



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 50 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 50  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Ulvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 209 219	2 196 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 219</b>	<b>2 196 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	392 315	392 315
Annen driftskostnad	2	294 739	300 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 054</b>	<b>693 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 164</b>	<b>1 503 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 711	56
Annen finansinntekt		3 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 778</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		1 392 688	901 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 688</b>	<b>901 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 910</b>	<b>-900 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 254</b>	<b>602 445</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 236	127 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 018	474 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 539 188	11 931 503
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 539 188</b>	<b>11 931 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 539 188</b>	<b>11 931 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	131 919	
Andre kortsiktige fordringer		425 618	634 129
Konsernfordringer	5	18 911 156	18 911 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 468 693</b>	<b>19 545 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 334	1 529 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963 334</b>	<b>1 529 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 432 027</b>	<b>21 074 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 971 215</b>	<b>33 006 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 663 640	8 550 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 663 640</b>	<b>8 550 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 773 640</b>	<b>8 660 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 950 000	23 970 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 950 000</b>	<b>23 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 950 000</b>	<b>23 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			56 721
Betalbar skatt	3	32 236	127 633
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		215 339	191 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 575</b>	<b>375 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 197 575</b>	<b>24 345 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 971 215</b>	<b>33 006 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 50 AS  
Forretningsadresse: Fjordgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Christian Ulvan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 992 134 801  
FJORDGATA 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 209 219	2 196 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 219</b>	<b>2 196 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	392 315	392 315
Annen driftskostnad	2	294 739	300 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>687 054</b>	<b>693 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 164</b>	<b>1 503 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 711	56
Annen finansinntekt		3 067	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 778</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		1 392 688	901 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 688</b>	<b>901 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 910</b>	<b>-900 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	145 254	602 445
		32 236	127 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		113 018	474 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>



Organisasjonsnr: 992 134 801  
FJORDGATA 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	11 539 188	11 931 503
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 539 188</b>	<b>11 931 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 539 188</b>	<b>11 931 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	131 919	
Andre kortsiktige fordringer		425 618	634 129
Konsernfordringer	5	18 911 156	18 911 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 468 693</b>	<b>19 545 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		963 334	1 529 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963 334</b>	<b>1 529 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 432 027</b>	<b>21 074 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 971 215</b>	<b>33 006 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 663 640	8 550 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 663 640</b>	<b>8 550 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 773 640</b>	<b>8 660 621</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	22 950 000
Langsiktig konserngjeld	5	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 950 000</b>	<b>23 970 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 950 000</b>	<b>23 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		56 721
Betalbar skatt	3	32 236
Kortsiktig konserngjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld		215 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>247 575</b>	<b>375 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 197 575</b>	<b>24 345 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 971 215</b>	<b>33 006 088</b>



Organisasjonsnr: 992 134 801  
FJORDGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjordgata 50 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 50 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: E2PGL-ES3LE-6HV11-1377S-SZ403-YGQLJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørnevåg, Hanne

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-30 08:12:21 UTC



Penneo Dokumentnr: E2PGL-ES3LE-6HV11-1377S-SZ403-YGQLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Fjordgata 50 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LIOZ8-WDS5WN-XHPMXX-FYYJF-WEYTV-ISZES

Org.nr. : 992 134 801



## Resultatregnskap

### Fjordgata 50 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 209 219	2 196 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 209 219</b>	<b>2 196 608</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	392 315	392 315
Annen driftskostnad	2	294 739	300 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>687 054</b>	<b>693 170</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 164</b>	<b>1 503 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 711	56
Annen finansinntekt		3 067	0
Annen rentekostnad		1 392 688	901 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 376 910</b>	<b>-900 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>145 254</b>	<b>602 445</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 236	127 633
<b>Årsresultat</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 018	474 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 018</b>	<b>474 812</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LIOZ8-WDS5W-NXHPMX-FYYJF-WEYTV-ISZES



### Balanse Fjordgata 50 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	11 539 188	11 931 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>11 539 188</b>	<b>11 931 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 539 188</b>	<b>11 931 503</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	131 919	0
Andre kortsiktige fordringer		425 618	634 129
Konsernfordringer	5	18 911 156	18 911 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 468 693</b>	<b>19 545 285</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 334	1 529 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>963 334</b>	<b>1 529 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 432 027</b>	<b>21 074 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 971 215</b>	<b>33 006 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LIOZ8-WDS5WN-XHPMX-FYJF-WEYTV-ISZES



**Balanse**  
Fjordgata 50 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		8 663 640	8 550 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 663 640</b>	<b>8 550 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 773 640</b>	<b>8 660 621</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 950 000	23 970 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 950 000</b>	<b>23 970 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	56 721
Betalbar skatt	3	32 236	127 633
Annen kortsiktig gjeld		215 339	191 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 575</b>	<b>375 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 197 575</b>	<b>24 345 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 971 215</b>	<b>33 006 088</b>

Trondheim, den \_\_\_\_\_  
Styret i Fjordgata 50 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Christian Ulvan  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LIOZ8-WDS5WN-XHPMX-FYYJF-WEYTV-ISZES



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 092 662	17 092 662
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 092 662</b>	<b>17 092 662</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 553 474	5 553 474
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 539 188</b>	<b>11 539 188</b>
Årets ordinære avskrivninger	392 315	392 315
Økonomisk levetid	15-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 50 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 236	127 633
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 236</b>	<b>127 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 254	602 445
Permanente forskjeller	-615	-56
Endring i midlertidige forskjeller	1 890	-22 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 529</b>	<b>580 150</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 236	127 633
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 236</b>	<b>127 633</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 104 782	-1 102 892	1 890
<b>Sum</b>	<b>-1 104 782</b>	<b>-1 102 892</b>	<b>1 890</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 104 782	1 102 892	-1 890
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	22 950 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	22 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 539 188

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring	18 911 156	18 911 156

Posten gjelder i sin helhet fordring på morselskapet, Ivar C. Ulvan Holding AS. Det er ikke stilt sikkerhet og iht låneavtalen skal ikke lånet renteberegnes.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ulvan, Ivar Christian**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-338772

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-07-18 10:17:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LIOZ8-WDS5-WN-XHIPMX-FYIJF-WEYTV-IS2ES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>