



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 015 884	7 009 435
Sum inntekter		11 015 884	7 009 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 341 356	264 502
Annen driftskostnad	2	863 851	1 640 853
Sum kostnader		3 205 207	1 905 355
Driftsresultat		7 810 677	5 104 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		79 817	330 705
Annen finansinntekt		5 939	
Sum finansinntekter		85 756	330 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	8	4 222 828	4 351 778
Sum finanskostnader		4 222 828	4 351 778
Netto finans		-4 137 072	-4 021 073
Ordinært resultat før skattekostnad		3 673 605	1 083 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5	808 193	238 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 412	844 745
Årsresultat		2 865 412	844 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 865 412	844 745
Totalresultat		2 865 412	844 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 865 412	844 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 865 412	844 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	110 592 347	107 619 341
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler		110 592 347	107 619 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		110 592 347	107 619 341
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		456 591	446 742
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		95 841	
Konsernfordringer	6		217 657
Sum fordringer		552 432	664 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 151 589	39 645 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 151 589	39 645 486
Sum omløpsmidler		30 704 021	40 309 885
SUM EIENDELER		141 296 368	147 929 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 340 000	2 340 000
Overkurs	4	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 460 298	11 470 291
Sum opptjent egenkapital		13 460 298	11 470 291
Sum egenkapital		17 486 988	15 496 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 447 369	886 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 447 369	886 085
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 439 500	119 145 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		116 439 500	119 145 500
Sum langsiktig gjeld		117 886 869	120 031 585
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	53 628	9 370 521
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			694 957
Kortsiktig konserngjeld	6	5 360 818	1 593 785
Annen kortsiktig gjeld		508 064	741 398
Sum kortsiktig gjeld		5 922 511	12 400 661
Sum gjeld		123 809 380	132 432 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 296 368	147 929 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703338

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 240 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.J. HANSENS VEI 16-18 AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 015 884	7 009 435
Sum inntekter		11 015 884	7 009 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	2 341 356	264 502
Annen driftskostnad			
	2	863 851	1 640 853
Sum kostnader		3 205 207	1 905 355
Driftsresultat		7 810 677	5 104 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	6		
Annen renteinntekt			
		79 817	330 705
Annen finansinntekt			
		5 939	
Sum finansinntekter		85 756	330 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6		
Annen rentekostnad			
	8	4 222 828	4 351 778
Sum finanskostnader		4 222 828	4 351 778
Netto finans		-4 137 072	-4 021 073
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 673 605	1 083 007
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	808 193	238 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 412	844 745
Årsresultat		2 865 412	844 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 865 412	844 745
Totalresultat		2 865 412	844 745
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	2 865 412	844 745
Sum overføringer og disponeringer		2 865 412	844 745





Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	110 592 347	107 619 341
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler		110 592 347	107 619 341
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		110 592 347	107 619 341
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer		456 591	446 742
Kundefordringer på			
selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		95 841	
Konsernfordringer	6		217 657
Sum fordringer		552 432	664 399
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	30 151 589	39 645 486
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		30 151 589	39 645 486
Sum omløpsmidler		30 704 021	40 309 885
SUM EIENDELER		141 296 368	147 929 227



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 340 000	2 340 000
Overkurs	4	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 460 298	11 470 291
Sum opptjent egenkapital		13 460 298	11 470 291

Sum egenkapital		17 486 988	15 496 981
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 447 369	886 085
Sum avsetninger for forpliktelser		1 447 369	886 085

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 439 500	119 145 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		116 439 500	119 145 500

Sum langsiktig gjeld		117 886 869	120 031 585
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	53 628	9 370 521
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			694 957
Kortsiktig konserngjeld	6	5 360 818	1 593 785
Annen kortsiktig gjeld		508 064	741 398
Sum kortsiktig gjeld		5 922 511	12 400 661

Sum gjeld		123 809 380	132 432 246
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 296 368	147 929 227
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 240 916
C.J. HANSENS VEI 16-18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i C.J. Hansens Vei 16-18 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C.J. Hansens Vei 16-18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 017W4-D4JQQ-DVH7S-WINEPE-CVSDN-0BJSA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 14:07:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 017W4-D4JQQ-DVH7S-WINEPE-CVSDN-0BLSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr: YKD2M-S44OV-FRIBP-Y2EXI-246ZE-DLZVC

Org. nr. : 996 240 916



Resultatregnskap
C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		11 015 884	7 009 435
Sum driftsinntekter		11 015 884	7 009 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 341 356	264 502
Annen driftskostnad	2	863 851	1 640 853
Sum driftskostnader		3 205 207	1 905 355
Driftsresultat		7 810 677	5 104 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 817	330 705
Annen finansinntekt		5 939	0
Annen rentekostnad	8	4 222 828	4 351 778
Resultat av finansposter		-4 137 072	-4 021 073
Ordinært resultat før skattekostnad		3 673 605	1 083 007
Skattekostnad på ordinært resultat	5	808 193	238 262
Årsresultat		2 865 412	844 745
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	2 865 412	844 745
Sum overføringer		2 865 412	844 745

Pennco Dokumentnøkkel: YKD2M-S44OV-FPIBP-Y2EXI-246ZE-DLZVC



Balanse

C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	110 592 347	107 619 341
Sum varige driftsmidler		110 592 347	107 619 341
Sum anleggsmidler		110 592 347	107 619 341
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		456 591	446 742
Andre kortsiktige fordringer		95 841	0
Konsernfordringer	6	0	217 657
Sum fordringer		552 432	664 399
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	30 151 589	39 645 486
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 151 589	39 645 486
Sum omløpsmidler		30 704 021	40 309 885
Sum eiendeler		141 296 368	147 929 227

Penneo Dokumentnr: YKD2M-S44OV-FPIBP-YZEXI-246ZE-DLZVC



Balanse

C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	2 340 000	2 340 000
Overkurs	4	1 686 690	1 686 690
Sum innskutt egenkapital		4 026 690	4 026 690
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	13 460 298	11 470 291
Sum opptjent egenkapital		13 460 298	11 470 291
Sum egenkapital		17 486 988	15 496 981
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 447 369	886 085
Sum avsetning for forpliktelser		1 447 369	886 085
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 439 500	119 145 500
Sum annen langsiktig gjeld		116 439 500	119 145 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	53 628	9 370 521
Skyldig offentlige avgifter		0	694 957
Kortsiktig konserngjeld	6	5 360 818	1 593 785
Annen kortsiktig gjeld		508 064	741 398
Sum kortsiktig gjeld		5 922 511	12 400 661
Sum gjeld		123 809 380	132 432 246
Sum egenkapital og gjeld		141 296 368	147 929 227

Oslo, _____ 2021
Styret i C.j. Hansens Vei 16-18 AS

Karstein Norlund
styreleder

Lars Kristian Vehus
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: YKD2M-S44OV-FPIBP-YZEXI-246ZE-DLZVC



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Daglig leder i selskapet er ansatt i søsterselskapet Soliditet AS og mottar ordinært forretningsfører honorar fra selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 52 600,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	40 235
Andre tjenester	12 365
Sum honorar til revisor	52 600

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere og stemmerett

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 700	200	2 340 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Astoria AS	11 700	100 %
Sum	11 700	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 340 000	1 686 690	11 470 291	15 496 981
Årets resultat	0	0	2 865 412	2 865 412
Avgitt konsernbidrag	0	0	-875 405	-875 405
Pr 31.12	2 340 000	1 686 690	13 460 298	17 486 988



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	246 909	66 131
Endring i utsatt skatt	561 284	172 131
Skattekostnad ordinært resultat	808 193	238 262
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 673 605	1 083 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 551 291	-782 412
Avgitt konsernbidrag	-1 122 314	-300 594
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	246 909	66 131
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-246 909	-66 131
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 472 915	3 895 114	-2 577 800
Gevinst – og tapskonto	106 035	132 544	26 509
Sum	6 578 950	4 027 658	-2 551 291
Grunnlag for utsatt skatt	6 578 950	4 027 658	-2 551 291
Utsatt skatt (22 %)	1 447 369	886 085	-561 284

Penneo Dokumentnr: KKD2M-S44OV-FRIBP-YZEXI-246ZE-DLZVC



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Astoria AS	0	217 657
Sum	0	217 657

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til Soliditet AS		1 500 000
Kortsiktig gjeld til Astoria AS	3 937 910	0
Kortsiktig gjeld til Storgata 6 Lillestrøm AS	300 594	300 594
Kortsiktig gjeld til Industriveien 9 Lørenskog AS	0	1 293 191
Konsernbidrag til Astoria AS	1 122 314	0
Sum	5 360 818	3 093 785

Kortsiktig gjeld til Astoria AS knytter seg til skyldig merverdiavgift i 2020. Selskapet er fellesregistrert sammen med morselskapet.

Gjeld til Storgata 6 Lillestrøm AS knytter seg til avgitt konsernbidrag fra 2019.

Alle mellomværende med unntak av årets konsernbidrag er gjort opp i 2021.

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt Leietaker-tilpasning		Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 948 803		26 450 212	16 052 581	72 410 427	127 862 022
Tilgang	0	496 287	63 836 145	13 392 355	0	77 724 787
Avgang	0	0	0	0	-72 410 427	-72 410 427
Anskaffelseskost 31.12	12 948 803	496 287	90 286 357	29 444 936	0	133 176 382
Akk. av- / nedskrivninger 31.12	0	-99 257	-5 092 963	-17 391 815	0	-22 584 035
Balanseført verdi 31.12	12 948 803	397 030	85 193 394	12 053 121	0	110 592 347
Årets avskrivninger	0	99 257	902 863	1 339 236	0	2 341 356
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Linær 5 år	Lineær 100 år	Lineær 10 år	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnr: KYD2M-S44OV-FRIBP-Y2EXI-246ZE-DLZVC



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er tinglyst pantheftelse på kr. 300 000 000,- på selskapets eiendom.

Selskapet er med i fellesregistrering av merverdiavgift hvor Astoria AS er hovedselskapet. Alle selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for forpliktelser etter fellesregistreringen.

Selskapet har to langsiktig lån til DNB på kr 64 059 500 og kr 52 380 000 .

Selskapet har bankinnskudd på kr. 30 151 589 per 31.12.2020. Dette bankinnskuddet inngår som en del av en konsernkontoavtale mellom Astoria AS med datterselskaper og en kredittinstitusjon. Alle deltakerne i konsernkontoavtalen hefter solidarisk for utestående beløp etter denne avtalen.

Note 9 Covid-19

Selskapets ledelse følger løpende med på koronasituasjonen, men forventer ikke at selskapet vil påvirkes av dette i stor grad.

Penneo Dokumentnr: YKD2M-544OV-FPIBP-YZEXI-246ZE-DLZVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-19 12:26:20Z



Karstein Norlund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2354540

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-08-19 12:36:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: YKD2M-S44OV-FRIBP-Y2EXI-246ZE-DLZVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>