



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELSGATE 22 A & B AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 437	2 193 263
Sum inntekter		2 314 437	2 193 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 999	185 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 211 053	621 459
Sum kostnader		1 397 052	807 458
Driftsresultat		917 385	1 385 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	71
Sum finansinntekter		144	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 214	1 062 153
Annen rentekostnad		1 505	154
Sum finanskostnader		1 291 719	1 062 307
Netto finans		-1 291 575	-1 062 236
Resultat før skattekostnad		-374 190	323 568
Skattekostnad	3, 4	0	112 105
Årsresultat		-374 190	211 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	397 461
Udekket tap		-374 190	-185 998
Sum overføringer og disponeringer		-374 190	211 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 483 882	17 669 881
Sum varige driftsmidler		17 483 882	17 669 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 483 882	17 669 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 308	14 448
Andre kortsiktige fordringer		9 575	2 484
Konsernfordringer	5	566 477	185 999
Sum fordringer	6	634 360	202 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 298	191 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 298	191 872
Sum omløpsmidler		714 658	394 803
SUM EIENDELER		18 198 539	18 064 684

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	298
Annen innskutt egenkapital		560 189	185 999
Sum innskutt egenkapital		690 887	316 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	560 487	186 297
Sum opptjent egenkapital		-560 487	-186 297
Sum egenkapital		130 400	130 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 363 898	16 265 678
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 898	16 265 678
Sum langsiktig gjeld		16 363 898	16 265 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 437	95 433
Skyldige offentlige avgifter		0	1 453
Kortsiktig konserngjeld	5	192 287	509 566
Annen kortsiktig gjeld		1 310 517	1 062 153
Sum kortsiktig gjeld		1 704 241	1 668 605
Sum gjeld	9	18 068 139	17 934 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 198 539	18 064 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558162

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELSGATE 22 A & B AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 816 936 632
WESSELSGATE 22 A & B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 437	2 193 263
Sum inntekter		2 314 437	2 193 263
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 999	185 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 211 053	621 459
Sum kostnader		1 397 052	807 458
Driftsresultat		917 385	1 385 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	71
Sum finansinntekter		144	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 290 214	1 062 153
Annen rentekostnad		1 505	154
Sum finanskostnader		1 291 719	1 062 307
Netto finans		-1 291 575	-1 062 236
Resultat før skattekostnad		-374 190	323 568
Skattekostnad	3, 4	0	112 105
Årsresultat		-374 190	211 463
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	397 461
Udekket tap		-374 190	-185 998
Sum overføringer og disponeringer		-374 190	211 463



Organisasjonsnr: 816 936 632
WESSELSGATE 22 A & B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 483 882	17 669 881
Sum varige driftsmidler		17 483 882	17 669 881

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		17 483 882	17 669 881
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		58 308	14 448
Andre kortsiktige fordringer		9 575	2 484
Konsernfordringer	5	566 477	185 999
Sum fordringer	6	634 360	202 931

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 298	191 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 298	191 872

Sum omløpsmidler		714 658	394 803
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 198 539	18 064 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	298
Annen innskutt egenkapital		560 189	185 999



Sum innskutt egenkapital		690 887	316 697
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	560 487	186 297
Sum opptjent egenkapital		-560 487	-186 297
Sum egenkapital		130 400	130 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 363 898	16 265 678
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 898	16 265 678
Sum langsiktig gjeld		16 363 898	16 265 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 437	95 433
Skyldige offentlige avgifter		0	1 453
Kortsiktig konserngjeld	5	192 287	509 566
Annen kortsiktig gjeld		1 310 517	1 062 153
Sum kortsiktig gjeld		1 704 241	1 668 605
Sum gjeld	9	18 068 139	17 934 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 198 539	18 064 684



Organisasjonsnr: 816 936 632
WESSELSGATE 22 A & B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. SkatterSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
Note		
5		
Konsern, tilknyttet selskap m.v.		
Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden		
Konsernregnskap		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld		
Fordringer		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	566477.00	185998.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Annen langsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16363898.00	16265678.00
Kortsiktig gjeld		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192287.00	509566.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>		<u>Beløp</u>



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
WESSELSGATE 22 A & B AS

816936632

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 437	2 193 263
Sum driftsinntekter		2 314 437	2 193 263
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 999	-185 999
Annen driftskostnad		-1 211 053	-621 459
Sum driftskostnader		-1 397 052	-807 458
Driftsresultat		917 385	1 385 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	71
Sum finansinntekter		144	71
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 290 214	-1 062 153
Annen rentekostnad		-1 505	-154
Sum finanskostnader		-1 291 719	-1 062 307
Netto finans		-1 291 575	-1 062 236
Resultat før skattekostnad		-374 190	323 568
Skattekostnad	3, 4	0	-112 105
Årsresultat		-374 190	211 463
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	397 461
Udekket tap		-374 190	-185 998
Sum overføringer		-374 190	211 463



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 483 882	17 669 881
Sum varige driftsmidler		17 483 882	17 669 881
Sum anleggsmidler		17 483 882	17 669 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 308	14 448
Kortsiktige konsernfordringer	5	566 477	185 999
Andre kortsiktige fordringer		9 575	2 484
Sum fordringer	6	634 360	202 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 298	191 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 298	191 872
Sum omløpsmidler		714 658	394 803
SUM EIENDELER		18 198 539	18 064 684



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	298
Annen innskutt egenkapital		560 189	185 999
Sum innskutt egenkapital		690 887	316 697
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-560 487	-186 297
Sum opptjent egenkapital		-560 487	-186 297
Sum egenkapital		130 400	130 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 363 898	16 265 678
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 898	16 265 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 437	95 433
Skyldige offentlige avgifter		0	1 453
Kortsiktig konserngjeld	5	192 287	509 566
Annen kortsiktig gjeld		1 310 517	1 062 153
Sum kortsiktig gjeld		1 704 241	1 668 605
Sum gjeld	9	18 068 139	17 934 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 198 539	18 064 684

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 599 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 599 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-929 994
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 115 993
Balanseført verdi pr 31.12	17 483 882
Årets av- og nedskrivninger	185 999
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	112 105
Skattekostnad	0	112 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-374 190	323 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 999	185 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-509 566
Skattepliktig inntekt	-188 191	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 105
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-112 105

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-929 994	-1 115 993	185 999
Fremførbart underskudd	0	-188 191	188 191
Netto forskjeller	-929 994	-1 304 184	374 190
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	929 994	1 304 184	-374 190
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	566 477	185 998

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 363 898	16 265 678

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	192 287	509 566

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 304	100	130 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1 304	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 400	298	185 999	-186 297	130 400
Årsresultat	0	0	0	-374 190	-374 190
Mottatt konsernbidrag	0	0	566 477	0	566 477
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-192 287	0	-192 287
Egenkapital 31.12.2024	130 400	298	560 189	-560 487	130 400

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for
WESSELSGATE 22 A & B AS
816936632
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 314 437	2 193 263
Sum driftsinntekter		2 314 437	2 193 263
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 999	-185 999
Annen driftskostnad		-1 211 053	-621 459
Sum driftskostnader		-1 397 052	-807 458
Driftsresultat		917 385	1 385 805
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		144	71
Sum finansinntekter		144	71
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 290 214	-1 062 153
Annen rentekostnad		-1 505	-154
Sum finanskostnader		-1 291 719	-1 062 307
Netto finans		-1 291 575	-1 062 236
Resultat før skattekostnad		-374 190	323 568
Skattekostnad	3, 4	0	-112 105
Årsresultat		-374 190	211 463
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	397 461
Udekket tap		-374 190	-185 998
Sum overføringer		-374 190	211 463



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 483 882	17 669 881
Sum varige driftsmidler		17 483 882	17 669 881
Sum anleggsmidler		17 483 882	17 669 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 308	14 448
Kortsiktige konsernfordringer	5	566 477	185 999
Andre kortsiktige fordringer		9 575	2 484
Sum fordringer	6	634 360	202 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 298	191 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 298	191 872
Sum omløpsmidler		714 658	394 803
SUM EIENDELER		18 198 539	18 064 684



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	298
Annen innskutt egenkapital		560 189	185 999
Sum innskutt egenkapital		690 887	316 697
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-560 487	-186 297
Sum opptjent egenkapital		-560 487	-186 297
Sum egenkapital		130 400	130 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 363 898	16 265 678
Sum annen langsiktig gjeld		16 363 898	16 265 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 437	95 433
Skyldige offentlige avgifter		0	1 453
Kortsiktig konserngjeld	5	192 287	509 566
Annen kortsiktig gjeld		1 310 517	1 062 153
Sum kortsiktig gjeld		1 704 241	1 668 605
Sum gjeld	9	18 068 139	17 934 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 198 539	18 064 684

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 599 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 599 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-929 994
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 115 993
Balansført verdi pr 31.12	17 483 882
Årets av- og nedskrivninger	185 999
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	112 105
Skattekostnad	0	112 105
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-374 190	323 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 999	185 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-509 566
Skattepliktig inntekt	-188 191	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	112 105
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-112 105

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-929 994	-1 115 993	185 999
Fremførbart underskudd	0	-188 191	188 191
Netto forskjeller	-929 994	-1 304 184	374 190
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	929 994	1 304 184	-374 190
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	566 477	185 998

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 363 898	16 265 678

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	192 287	509 566

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 304	100	130 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1 304	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 400	298	185 999	-186 297	130 400
Årsresultat	0	0	0	-374 190	-374 190
Mottatt konsernbidrag	0	0	566 477	0	566 477
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-192 287	0	-192 287
Egenkapital 31.12.2024	130 400	298	560 189	-560 487	130 400

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



WESSELSGATE 22 A & B AS
816 936 632

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.