



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 671 343	1 611 915
Sum inntekter		1 671 343	1 611 915
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 516	250 516
Annen driftskostnad	2	251 334	386 794
Sum kostnader		501 850	637 310
Driftsresultat		1 169 493	974 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 569	592
Sum finansinntekter		2 569	592
Annen finanskostnad		53 651	49 848
Sum finanskostnader		53 651	49 848
Netto finans		-51 082	-49 256
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 411	925 349
Skattekostnad på ordinært resultat	7	246 050	203 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 361	721 772
Årsresultat	5	872 361	721 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	879 354	741 683
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 992	-19 911
Sum overføringer og disponeringer		872 362	721 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	25 816	23 843
Sum immaterielle eiendeler		25 816	23 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 001 988	6 022 830
Maskiner og anlegg	3	63 916	93 591
Sum varige driftsmidler	3	13 065 904	6 116 421
Sum anleggsmidler		13 091 720	6 140 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 192	577 044
Andre fordringer	6	2 344 140	375 706
Sum fordringer		2 361 332	952 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 691	1 142 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 691	1 142 225
Sum omløpsmidler		4 621 023	2 094 975
SUM EIENDELER		17 712 743	8 235 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	662 663	662 663
Overkurs	5	416 288	416 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 078 951	1 078 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 722	2 999 715
Sum opptjent egenkapital		2 992 722	2 999 715
Sum egenkapital		4 071 673	4 078 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 400 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 012 930	7 795
Skyldige offentlige avgifter		0	93 482
Kortsiktig konserngjeld	6	1 127 377	2 122 094
Annen kortsiktig gjeld	6	100 763	133 203
Sum kortsiktig gjeld		4 241 070	2 356 574
Sum gjeld		13 641 070	4 156 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 712 743	8 235 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641702

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 998 373 557
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 671 343	1 611 915
Sum inntekter		1 671 343	1 611 915
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 516	250 516
Annen driftskostnad	2	251 334	386 794
Sum kostnader		501 850	637 310
Driftsresultat		1 169 493	974 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 569	592
Sum finansinntekter		2 569	592
Annen finanskostnad		53 651	49 848
Sum finanskostnader		53 651	49 848
Netto finans		-51 082	-49 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	246 050	203 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		872 361	721 772
Årsresultat	5	872 361	721 772
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	879 354	741 683
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-6 992	-19 911
Sum overføringer og disponeringer		872 362	721 772



Organisasjonsnr: 998 373 557
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	25 816	23 843
Sum immaterielle eiendeler		25 816	23 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 001 988	6 022 830
Maskiner og anlegg	3	63 916	93 591
Sum varige driftsmidler	3	13 065 904	6 116 421
Sum anleggsmidler		13 091 720	6 140 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 192	577 044
Andre fordringer	6	2 344 140	375 706
Sum fordringer		2 361 332	952 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 691	1 142 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 691	1 142 225
Sum omløpsmidler		4 621 023	2 094 975
SUM EIENDELER		17 712 743	8 235 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	662 663	662 663
Overkurs	5	416 288	416 288
Sum innskutt egenkapital		1 078 951	1 078 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 722	2 999 715
Sum opptjent egenkapital		2 992 722	2 999 715
Sum egenkapital		4 071 673	4 078 666



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	1 800 000
Sum langsiktig gjeld		9 400 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 012 930	7 795
Skyldige offentlige avgifter		0	93 482
Kortsiktig konserngjeld	6	1 127 377	2 122 094
Annen kortsiktig gjeld	6	100 763	133 203
Sum kortsiktig gjeld		4 241 070	2 356 574
Sum gjeld		13 641 070	4 156 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 712 743	8 235 240



Organisasjonsnr: 998 373 557
TREKANTEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021

Trekanten 6 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 998 373 557



Resultatregnskap
Trekanten 6 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 671 343	1 611 915
Sum driftsinntekter		1 671 343	1 611 915
Avskrivning	3	250 516	250 516
Annen driftskostnad	2	251 334	386 794
Sum driftskostnader		501 850	637 310
Driftsresultat		1 169 493	974 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 569	592
Annen finanskostnad		53 651	49 848
Resultat av finansposter		-51 082	-49 256
Ordinært resultat før skattekostnad		1 118 412	925 349
Skattekostnad på ordinært resultat	7	246 050	203 577
Ordinært resultat		872 362	721 772
Årsresultat	5	872 362	721 772
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	879 354	741 683
Overført fra annen egenkapital	5	6 992	19 911
Sum overføringer		886 346	761 594



Balanse Trekanten 6 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	25 816	23 843
Sum immaterielle eiendeler		25 816	23 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 001 988	6 022 830
Maskiner og anlegg	3	63 916	93 591
Sum varige driftsmidler	3	13 065 904	6 116 421
Sum anleggsmidler		13 091 720	6 140 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	17 192	577 044
Andre kortsiktige fordringer	6	2 344 140	375 706
Sum fordringer		2 361 332	952 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 259 691	1 142 225
Sum omløpsmidler		4 621 023	2 094 976
Sum eiendeler		17 712 743	8 235 240



Balanse Trekanten 6 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	662 663	662 663
Overkurs	5	416 288	416 288
Sum innskutt egenkapital		1 078 951	1 078 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 992 722	2 999 715
Sum opptjent egenkapital		2 992 722	2 999 715
Sum egenkapital		4 071 673	4 078 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	9 400 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 400 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 012 930	7 795
Skyldig offentlige avgifter		0	93 482
Konserngjeld	6	1 127 377	2 122 094
Annen kortsiktig gjeld	6	100 763	133 203
Sum kortsiktig gjeld		4 241 070	2 356 574
Sum gjeld		13 641 070	4 156 574
Sum egenkapital og gjeld		17 712 743	8 235 240

Kolbotn, 7. april 2022
Styret i Trekanten 6 Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Trekanten 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Trekanten 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021
Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	12 500
Sum	27 500

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 917 321	296 748		11 214 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			7 200 000	7 200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 917 321	296 748	7 200 000	18 414 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 115 332	232 833		5 348 165
= Bokført verdi 31.12.21	5 801 988	63 915	7 200 000	13 065 904
Årets ordinære avskrivninger	220 842	29 676		250 518

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanten 6 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	662 663	1,0	662 663
Sum	662 663		662 663

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	662 663	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Trekanten 6 Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	662 663	416 288	2 999 715	4 078 666
Årets resultat			872 362	872 362
Konsernbidrag avgitt			-879 354	-879 354
Pr 31.12.2021	662 663	416 288	2 992 722	4 071 673



Trekanten 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer			
	2021		2020	
Foretak i samme konsern	0		469 795	
Sum	0		469 795	

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	9 400 000	1 800 000	1 212 330	2 255 297
Sum	9 400 000	1 800 000	1 212 330	2 255 297

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 023	209 193
Endring i utsatt skattefordel	-1 973	-5 616
Skattekostnad ordinært resultat	246 050	203 577

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 118 412	925 349
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 966	25 526
Avgitt konsernbidrag	-1 127 377	-950 876
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 023	209 193
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 023	-209 193
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 118 412	925 349
Beregnet skatt av resultat før skatt	246 050	203 577
Sum	246 050	203 577
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-117 344	-77 378	39 966
Fordringer	0	-31 000	-31 000
Sum	-117 344	-108 378	8 966
Grunnlag for utsatt skattefordel	-117 344	-108 378	8 966
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 816	-23 843	1 972



Trekanten 6 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Covid-19

Covid-19 har preget samfunnet - også i 2021. Covid-19 har dog ikke preget selskapet i nevneverdig grad og endrer ikke styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trekanten 6 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trekanten 6 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: D:BEQ-P8I3E-FBZJP-QUMZS-KEK4W-BBTGP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trekanten 6 Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: D3BEQ-P833E-FBZJP-QUMZS-KEK4W-BBTGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-22 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3BEQ-P8I3E-FBZJP-QUM2S-KEK4W-BBTGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>