



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL ALEXANDRA
Forretningsadresse: 6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grov, Richard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 052 663	142 543 854
Annen driftsinntekt		4 050 602	50 000
Sum inntekter		119 103 265	142 593 854
Kostnader			
Varekostnad		16 044 532	22 158 977
Lønnskostnad		52 099 003	68 898 170
Avskrivning		11 499 858	10 807 238
Annen driftskostnad		28 596 846	31 933 812
Sum kostnader		108 240 239	133 798 196
Driftsresultat		10 863 027	8 795 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		4 624 700	1 200 000
Annen finansinntekt		1 906	45 452
Sum finansinntekter		4 626 606	1 245 452
Annen finanskostnad		8 418 884	9 257 866
Sum finanskostnader		8 418 884	9 257 866
Netto finans		-3 792 278	-8 012 414
Ordinært resultat før skattekostnad		7 070 749	783 244
Skattekostnad på ordinært resultat		1 584 440	106 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 486 309	677 063
Årsresultat		5 486 309	677 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 486 309	677 063
Totalresultat		5 486 309	677 063
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		5 486 309	677 063
Sum overføringar og disponeringar		5 486 309	677 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		258 544 893	259 048 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		12 174 317	11 832 591
Balanseført leieavtale		1 793 445	2 051 612
Sum varige driftsmiddel		272 512 655	272 932 697
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		133 482 499	133 482 499
Investeringer i aksjer og andeler		151 200	151 200
Obligasjoner og andre fordringer		40 547	181 736
Sum finansielle anleggsmiddel		133 674 246	133 815 435
Sum anleggsmiddel		406 186 901	406 748 131
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		4 193 731	4 502 662
Krav			
Kundefordringer		1 420 620	5 479 478
Andre kortsiktige fordringer		16 523 832	6 682 831
Sum krav		17 944 452	12 162 309
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 347 149	4 384 402
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 347 149	4 384 402
Sum omløpsmiddel		26 485 331	21 049 373
SUM EIGEDELAR		432 672 232	427 797 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (230 517 aksjer á kr 100)		23 051 700	23 051 700
Overkurs		6 969 990	6 969 990
Sum innskoten eigenkapital		30 021 690	30 021 690
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		93 361 971	87 875 661
Sum opptent eigenkapital		93 361 971	87 875 661
Sum eigenkapital		123 383 661	117 897 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter		4 372 664	4 147 285
Utsett skatt		6 121 729	4 537 289
Sum avsetjingar for plikter		10 494 393	8 684 574
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		263 367 500	254 745 493
Øvrig langsiktig gjeld		8 745 539	9 005 015
Sum anna langsiktig gjeld		272 113 039	263 750 508
Sum langsiktig gjeld		282 607 432	272 435 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 700 200	9 206 506
Leverandørgjeld		4 936 467	14 394 376
Skyldige offentlige avgifter		3 043 921	4 199 799
Annen kortsiktig gjeld		9 000 550	9 664 389
Sum kortsiktig gjeld		26 681 139	37 465 071
Sum gjeld		309 288 571	309 900 153
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		432 672 232	427 797 504



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	202 550 496	226 131 426
Annen driftsinntekt	8, 14, 25, 31	6 013 363	149 700
Sum inntekter	20, 30, 36	208 563 859	226 281 126
Kostnader			
Varekostnad		23 338 571	31 034 869
Lønnskostnad	11, 15, 28, 32	72 165 248	96 310 531
Avskrivning	1, 21, 22	32 982 123	31 610 036
Annen driftskostnad	15, 32	45 371 602	49 311 752
Sum kostnader		173 857 544	208 267 189
Driftsresultat		34 706 315	18 013 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	16, 33	182 124	-52 503
Sum finansinntekter		182 124	-52 503
Annen finanskostnad	16, 33	17 018 561	15 738 382
Sum finanskostnader		17 018 561	15 738 382
Netto finans		-16 836 437	-15 790 885
Ordinært resultat før skattekostnad		17 869 878	2 223 052
Skattekostnad på ordinært resultat	17, 34	6 162 094	2 774 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 707 784	-551 100
Årsresultat		11 707 784	-551 100
Minoritetsinteresser		3 446 497	3 253 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 261 287	-3 804 461



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		8 261 287	-3 804 461
Avsatt til annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	21	66 533 719	76 038 536
Sum immaterielle egedelar		66 533 719	76 038 536
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 10, 22, 27	533 132 250	533 790 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	1, 10, 22, 27	102 883 181	106 616 136
Balanseført leieavtale	1, 22	5 891 816	6 788 663
Sum varige driftsmiddel		641 907 248	647 195 024
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2, 10		
Investeringer i aksjer og andeler		257 000	257 000
Obligasjoner og andre fordringer		523 711	705 492
Sum finansielle anleggsmiddel		780 711	962 492
Sum anleggsmiddel		709 221 678	724 196 052
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	3, 10, 23, 27	5 833 953	6 750 880
Sum varer		5 833 953	6 750 880
Krav			
Kundefordringer	4, 10, 27	937 513	3 576 461
Andre fordringer	5	9 162 464	10 723 292
Sum krav		10 099 977	14 299 753
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 24	44 979 619	7 205 632



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		44 979 619	7 205 632
Sum omløpsmiddel		60 913 549	28 256 265
SUM EIGEDLAR		770 135 227	752 452 317

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 230517 aksjer á 100,-	7, 9, 26	23 051 700	23 051 700
Overkurs	9, 26	6 969 990	6 969 990
Sum innskoten eigenkapital		30 021 690	30 021 690

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	9, 26	88 760 120	80 498 834
Sum opptent eigenkapital		88 760 120	80 498 834

Minoritetsinteresser	26	131 350 538	127 904 041
----------------------	----	-------------	-------------

Sum eigenkapital	19, 35	250 132 348	238 424 565
-------------------------	--------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	11, 28	4 372 664	4 147 285
Utsett skatt	17, 34	19 232 928	14 241 604
Sum avsetjingar for plikter	33	23 605 592	18 388 889

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 18, 27	461 245 347	440 781 284
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8, 12, 25, 29	2 998 442	3 850 085

Sum anna langsiktig gjeld		464 243 789	444 631 369
----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		487 849 381	463 020 258
-----------------------------	--	--------------------	--------------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 27	1 756 662	11 140 462
Leverandørgjeld	4	8 378 280	22 334 752
Betalbar skatt		1 170 756	
Skyldig offentlige avgifter		3 953 510	5 063 210
Annen kortsiktig gjeld		16 894 289	12 469 070
Sum kortsiktig gjeld		32 153 498	51 007 494
Sum gjeld		520 002 878	514 027 753
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		770 135 227	752 452 317



Årsregnskap 2020

**AS Hotel
Alexandra**

Org.nr.:910 114 085



AS Hotel Alexandra
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		115 052 663	142 543 854
Annen driftsinntekt		4 050 602	50 000
Sum driftsinntekt		119 103 265	142 593 854
Varekostnad		16 044 532	22 158 977
Lønnskostnad		52 099 003	68 898 170
Avskrivning		11 499 858	10 807 238
Annen driftskostnad		28 596 846	31 933 812
Sum driftskostnad		108 240 239	133 798 196
Driftsresultat		10 863 027	8 795 657
Inntekt fra investering i datterselskap		4 624 700	1 200 000
Annen finansinntekt		1 906	45 452
Annen finanskostnad		-8 418 884	-9 257 866
Ordinært resultat før skattekostnad		7 070 749	783 244
Skattekostnad på ordinært resultat		1 584 440	106 181
Årsresultat		5 486 309	677 063
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til annen egenkapital		5 486 309	677 063
Sum disponert (dekket)		5 486 309	677 063



AS Hotel Alexandra

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		258 544 893	259 048 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		12 174 317	11 832 591
Balanseført leieavtale		1 793 445	2 051 612
Sum varige driftsmidler		272 512 655	272 932 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		133 482 499	133 482 499
Investeringer i aksjer og andeler		151 200	151 200
Obligasjoner og andre fordringer		40 547	181 736
Sum finansielle anleggsmidler		133 674 246	133 815 435
Sum anleggsmidler		406 186 901	406 748 131
Omløpsmidler			
Varer		4 193 731	4 502 662
Fordringer			
Kundefordringer		1 420 620	5 479 478
Andre kortsiktige fordringer		16 523 832	6 682 831
Sum fordringer		17 944 452	12 162 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 347 149	4 384 402
Sum omløpsmidler		26 485 331	21 049 373
SUM EIENDELER		432 672 232	427 797 504



AS Hotel Alexandra

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (230 517 aksjer á kr 100)		23 051 700	23 051 700
Overkurs		6 969 990	6 969 990
Sum innskutt egenkapital		30 021 690	30 021 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 361 971	87 875 661
Sum opptjent egenkapital		93 361 971	87 875 661
Sum egenkapital		123 383 661	117 897 351
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		4 372 664	4 147 285
Utsatt skatt		6 121 729	4 537 289
Sum avsetning for forpliktelser		10 494 393	8 684 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 367 500	254 745 493
Øvrig langsiktig gjeld		8 745 539	9 005 015
Sum annen langsiktig gjeld		272 113 039	263 750 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 700 200	9 206 506
Leverandørgjeld		4 936 467	14 394 376
Skyldige offentlige avgifter		3 043 921	4 199 799
Annen kortsiktig gjeld		9 000 550	9 664 389
Sum kortsiktig gjeld		26 681 139	37 465 071
Sum gjeld		309 288 571	309 900 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 672 232	427 797 504
LOEN, den			



AS Hotel Alexandra

BALANSE PR. 31.12.



AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING OG REKNESKAP 2020

AS Hotel Alexandra
6789 Loen

Org nr 910 114 085

Innhald	Side
Hovudtal rekneskap og belegg	4
Styret si årsmelding	5
Revisjonsmelding	12
Resultatrekneskap	15
Balanse	16
Rekneskapsprinsipp	18
Notar	19
Notar konsernrekneskap	27
Kontantstraumoppstilling konsern	34



AS Hotel Alexandra

Hovudtal rekneskap Tall i 1000 kr	2020								2019
	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	Loen Active	Hoven Rest.	Loen E.selskap	Loen Skylift	FA-LS Holding	KONSERN	KONSERN
Gjestedøgn	60 046	9 151						69 197	103 959
Inntekter netto	119 103	12 234	18 426	17 200	1 289	47 193	0	208 564	226 281
Vareforbruk	-16 045	-1 232	-1 308	-4 754	0	0	0	-23 339	-31 035
Personalkostnader ...	-52 099	-3 372	-3 938	-5 597	0	-5 757	0	-72 165	-96 311
Driftskostnader	-28 597	-3 719	-3 467	-3 419	-1 005	-13 258	-189	-45 372	-49 312
Driftsavkastning	22 361	3 911	9 714	3 431	284	28 178	-189	67 688	49 623
Avskrivninger	-11 500	-1 523	-561	-902	-516	-8 476	0	-32 982	-31 610
Netto finanspostar ...	-3 790	-639	-11	-265	-695	-6 814	0	-16 836	-15 790
Resultat før skatt	7 071	1 749	9 141	2 264	-926	12 889	-188	17 870	2 223
Investeringar	11 080	-	603	-	824	5 683	-	18 190	39 199
Eigenkapital	123 384	16 336	4 058	2 753	4 499	165 802	189 669	250 132	230 851
Eigenkapital-%	28,5 %	40,0 %	26,7 %	34,2 %	15,5 %	49,0 %	99,9 %	32,5 %	31,7 %

Hovudtal belegg	2020			2019		
	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	TOTALT	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	TOTALT
Kapasitet:						
Rom	206	137	343	206	137	343
Senger	394	274	668	394	274	668
Belegg:						
Gjestedøgn	60 046	9 151	69 197	78 087	25 872	103 959
Romdøgn	28 369	4 783	33 152	42 809	14 628	57 437
Beleggsprosent senger	64,4 %			63,2 %		
Beleggsprosent rom	57,6 %			65,7 %		
Gjestedøgn etter årstid:						
Vinter / vår (jan-april)	9 197	35	9 232	17 024	898	17 922
Sommar (mai-aug)	33 679	8 550	42 229	39 092	22 177	61 269
Haut (sep-des)	17 170	566	17 736	21 971	2 797	24 768
Gjestedøgn etter formål:						
Ferie / fritid	52 742	8 837	61 579	46 206	5 957	52 163
Grupper	1 708	281	1 989	16 486	18 955	35 441
Kurs / konferanse	4 006	16	4 022	12 278	545	12 823
Yrkestrafikk	1 590	17	1 607	3 117	415	3 532



AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING FOR 2020

Konsernet

Alexandra-konsernet består av :
Morselskap:

AS Hotel Alexandra

Heileigde datterselskap:

Hotel Loenfjord AS
Loen Active AS
Hoven Restaurant AS
Loen Eigedomsselskap AS

Deleigd selskap:

FA-LS Holding AS eigarandel 61,5%
FA-LS Holding AS eig 65% av aksjane i Loen Skylift AS

Hotel Alexandra og Hotel Loenfjord disponerer tilsaman 343 rom og 668 senger.
Selskapa i konsernet driv hotell-, restaurant- og aktivitetsverksemd, og ligg i Loen i Stryn kommune.
Hotel Alexandra eig 17 hus i Loen med i alt 86 bueiningar som vert utleigde til tilsette.
Loen Eigedomsselskap har 14 leilegheiter til utleige.

Leinga for Alexandra-konsernet:	Richard Grov	Adm. Direktør
	Ingri Grov Kämpf	Hotellsjef
	Eivind Grov	
	Alf Heggdal	Økonomisjef
	Magnhild Hauge	Assisterande økonomisjef
	Atle Loen	Personalsjef
	Elizabeth Bakken	Salgssjef

Driftsåret 2020

Korona vår / sommar:

Året 2020 starta med svært god drift der Hotel Alexandra i januar-februar auka belegget med 17,8% frå 2019 og oppnådde ein auke i brutto omsetning på 15,3%. Utsiktene for 2020 såg gode ut og bestillingssituasjonen tilsa at vi ville få eit godt år. Frå slutten av februar registrerte vi avbestillingar på grunn av utviklinga i Covid-19-pandemien.

12. mars konkluderte styret at fortsatt drift ikke var forsvarleg . For Hotel Alexandra betydde det full stenging etter at siste gjest var sjekka ut søndag 15. mars, og nær alle tilsette vart permitterte.

I stengingsperioden prioriterte vi å slutføre oppgraderinga av gjesterom og korridorar som vart starta opp på slutten av 2019, og førebudde gjenopning av drifta så snart regjeringa ga klarsignal. Vi hadde eit tett samarbeid med smittevernlegen i kommunen for å kunne ta omsyn til alle smitteverntiltak ved planlegging av drifta.

I tråd med regjeringa si trinnvise gjenopning av samfunnet vart drifta av selskapa i konsernet starta opp igjen:

Hotel Alexandra:

Drift frå fredag 29. mai og stenging etter avreiser søndag 31. mai

Drift frå fredag 5. juni og stenging etter avreiser søndag 7. juni

Drift frå tysdag 9. juni

Svømmebassenga kunne takast i bruk frå 15. juni

Hotel Loenfjord opna fredag 19. juni

Hoen Restaurant opna fredag 15. mai .

Loen Skylift opna fredag 15. mai

Loen Active opna Via Ferrata fredag 21. mai, og Zip-line vart opna laurdag 13. juni

Frå midten av juni auka etterspørselen sterkt og vi fekk ein svært god sommarsesong i alle selskapa.



AS Hotel Alexandra

Driftsavbrot på Loen Skylift i august-september:

Bana vart stengt om ettermiddagen 19. august etter at banemannskapa sin sikkerheitskontroll avdekket eit avvik på ein kabel. Kabelen er seinare utbedra, og det har ikkje på noko tidspunkt vore redusert sikkerheit i anlegget. Stenginga av Loen Skylift førte omgåande til nedgang i omsetning for Hoven Restaurant. Utan stenginga av Loen Skylift ville august bli ein rekordmånad også for Hoven Restaurant. Etter utbetring av kabelen åpna bana igjen 26. september. Selskapa i konsernet har felles avbruddsforsikring. Det er sendt krav til KLP mht dekning av både materielle skader og tapte inntekter i alle selskapa.

Covid-19 utvikling haust:

Covid-19-pandemien tok seg opp igjen utover hausten, og frå 23. oktober kom avbestillingane, og det stoppa heilt opp med nye bestillingar. Alt av firma- og familiesamlingar vart avbestilt.

Tiltak for å sikre likviditet:

Kompensasjonsordninga med dekning av faste uunngåelige kostnader har hatt avgjerande betydning, og saman med m.a. redusert mva frå 12% til 6% på utleige av gjesterom og inntekt knytta til persontransport, har vi klart å sikre likviditeten i selskapa i konsernet. Gjennom Sparebanken Sogn og Fjordane har vi hatt tilgang til lån med statsgaranti. Dei fleste tilsette har vore permitterte i perioder av 2020. Det er ikkje betalt ut aksjeutbytte frå selskapet og styret har fråsagt seg godtgjersle for sitt arbeid. Leiargruppa i konsernet reduserte lønna si gjennom sommarsesongen.

Våre tilsette:

Utfordringane for tilsette i konsernet har vore spesielt krevande gjennom denne sesongen. Dei tilsette har vist ei innsatsvilje som har vore langt over det vi kunne forvente, og leiinga er utruleg stolt av å ha slike tilsette i alle selskapa. Takka vere dei tilsette sin fleksibilitet og ekstra innsats klarte ein å yte god service på same tid som ein måtte ha fokus på dei strenge smitteverntiltaka.

Vidare drift

Styret meiner at føresetnad om vidare drift er til stades, og at årsrekneskapet gir eit rettvissande bilede av Hotel Alexandra AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og personale

Hotel Alexandra

	2020	2019
Sjukefråvær timar	10 686	13 287
herav langtidsfråvær	6 662	8 133
Sjukefråvær ifht totale arbeidstimar	5,8 %	5,4 %
herav langtidsfråvær ifht totale arbeidstimar	3,6 %	3,3 %

Bedriftshelsetenesta og avdelingsleiarane arbeider tett og godt med oppfølging av sjukefråvær, og vi er godt nøgde med resultatet av dette samarbeidet..

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Leiinga, dei tilsette og dei tillitsvalde samarbeider om eit godt arbeidsmiljø.

Hotel Alexandra er inndelt i 7 verneområder.

Hotel Alexandra har avtale om bedriftshelseteneste, og har frå 2003 vore IA-bedrift.

Fordelinga av tilsette i Hotel Alexandra viser om lag 70% kvinner og 30% menn.

Selskapet har fokus på likestillingsarbeid, og at ein oppfyller krava i samsvar med likestillings- og diskrimineringslova. I leiande stillingar er kvinner og menn representert med 50 % kvar, og i styret for selskapet utgjer kvinner 40% av styremedlemmane. Kvinner har 67 % av deltidsstillingane, noko som er naturleg gitt at eit fleirtal av dei tilsette er kvinner. Hensyntatt erfaring, utdanning og ansvar er der ingen forskjell i avlønning mellom kvinner og menn. Selskapet vil også framover bestrebe seg på å behandle kvinner og menn likt. På bakgrunn av vår kartlegging ser vi ikkje behov for å gjere ytterlegare tiltak knytta til likestilling, nedsatt funksjonsevne og etnisitet.

Hotel Loenfjord

Det er ikkje registrert sjukefråvær i bedrifta, og det er totalt utført 16.154 arbeidde timar i 2020.

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.



AS Hotel Alexandra

Loen Active

Dagleg leiar er tilsett gjennom administrasjonsavtale med Hotel Alexandra. Selskapet har 2 faste tilsette. Sjukefråværet i 2020 var på totalt 52 timar, og utgjorde 0,3 % av 18.239 arbeidde timar.

Hoven Restaurant

Restauranten hadde sitt første heile driftsår i 2018. Sjukefråværet i 2020 var på totalt 191 timar, og utgjorde 0,9% av 20.958 arbeidde timar.

Loen Eigedomsselskap

Det er ingen tilsette i selskapet.

Konsernet

Av konsernet si samla trekkpliktige lønn på ca kr 58,3 mill. gjekk ca kr 52,5 mill til busette i Stryn kommune. Ca 90 % av skattetrekket på kr 15,9 mill. gjekk til Stryn kommune. Konsernet har som mål å vere ein arbeidsplass med likestilling mellom kvinner og menn. Det vert lagt vekt på likestilling ved nyttilsettingar, og lik lønn for likt arbeid. Selskapet vil arbeide aktivt for positive haldningar i interne likestillingsspørsmål. Leiande stillingar i konsernet fordeler seg om lag likt på kvinner og menn. Styret vil takke leiging og tilsette for godt utført arbeid i 2020.

Miljø

Konsern:

Utslepp frå drifta av Hotel Alexandra med datterselskap, medrekna driftsmidlar som kan innebere miljøskader, er innafør dei krav som er sett av myndigheitene. Bedriftene forureinar ikkje det ytre miljøet.

Dei siste åra er det investert i ny energisentral for å fase ut bruk av fyringsolje. Vi nyttar no berre energi frå fjordvarme og elektrisitet frå fornybar, lokal vasskraft, noko som resulterer i lavt energibruk og klimagassutslepp. Den nye energisentralen gjev oss fleire miljøgevinstar, og vi er stolte av at vi i dag er nær fossilfri og nyttar kun fornybar energi.

- Bruk av varmpumper basert på fornybar energi
- Kjøleenergien i sjøvann blir overført til hotellet sitt kjøleanlegg ved hjelp av varmevekslar uten bruk av kjølemedia
- Fjordvarme til oppvarming av hotellet
- Varmegjenvinning
- Sikrere og meir energieffektiv drift med ny energisentral
- Skifte av vindu

Avdelingane på hotellet har fokus på avfallssortering, og sorterar m.a. matavfall, plast, papir, glas og metall. Matavfall blir tørka for å redusere volum.

Vi har investert i nytt vaskeri der alle vaske- og reingjeringsmiddel er svanemerka, og vi unngår lang transport av tøy. Gjennom vår innkjøpsorganisasjon, Nores, set vi krav til våre leverandørar. Nores krev at alle leverandørar og underleverandørar har ein aktiv miljøprofil og eit tiltaksprogram for miljø. Vi har lagt til rette for elbil med 10 ladestasjonar ved hotellet.

**AS Hotel Alexandra****Drift og resultat****Hotel Alexandra****Belegg:**

Belegget gjekk ned med 18.041 gjestedøgn (-23,1%). Belegg senger 64,4 % (2019: 63,2 %). Belegg rom 57,6% (2019: 65,7%). Beleggsprosent blir rekna ifht antall driftsdagar. Norsk trafikk gjekk ned med 60 gjestedøgn. Utenlandsk trafikk gjekk ned med 17.981 gjestedøgn.

Gjestedøgn fordelt etter sesong:	2020	2019	Endring	
Vinter (januar-april)	9 197	17 024	(7 827)	-46,0 %
Sommar (mai-august)	33 679	39 092	(5 413)	-13,8 %
Haut (september-desember)	17 170	21 971	(4 801)	-21,9 %
Gjestedøgn totalt	60 046	78 087	(18 041)	-23,1 %
Romdøgn totalt	28 369	42 809	(14 440)	-33,73 %

Fordeling etter nasjonar:	2020		2019		Endring	
	Gj.døgn	Andel	Gj.døgn	Andel		
Norge	59 649	99,3 %	59 709	76,5 %	-60	-0,1 %
Utlandet	397	0,7 %	18 378	23,5 %	-17 981	-97,8 %
	60 046		78 087		-18 041	-23,1 %

Vedlikehald og investering

Utgiftsført vedlikehald og aktiverte investeringar utgjer tilsaman kr 24.901.371,- (2019: kr 48.903.162,-). Det meste av vedlikehaldsarbeidet gjeld renovering/oppgradering av gjesterom, bad og korridorar i 5. og 6. etasje.

Anna finansinntekt

Selskapet har i 2020 inntektsført kr 300.000,- i aksjeutbytte frå Hotel Loenfjord, samt kr 4.324.700,- i konsernbidrag frå datterselskap.

Eigarskap i Loen Skylift:

Våren 2018 vart FA-LS Holding AS stifta. Formålet med selskapet er å samordne Hotel Alexandra AS og Garaventa AG sitt eigarskap i Loen Skylift AS. Hotel Alexandra AS eig 61,5% av FA-LS Holding AS, og resterande 38,5% er eigd av Garaventa AG.

Aksjar i Loen Skylift vart i 2018 overført til FA-LS Holding AS med 58.000 aksjar frå Hotel Alexandra AS og 36.246 aksjar frå Garaventa AG. Dette betyr at FA-LS Holding AS eig 94.246 aksjar i Loen Skylift AS (64,997%).

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 ei likviditetsbeholdning på kr 4.347.149,- (pr 31.12.2019 kr 4.384.402,-).

Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2020 på 8,6% av den samla gjelda (pr 31.12.2019: 12,1%).

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 432.672.232,- samanlikna med kr 427.797.504,- året før.

Eigenkapitalandelen pr 31.12.2020 var 28,56% (pr 31.12.2019: 27,69%).

Lånegjelda er auka med kr 8.384.239,-.

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2020 var kr 273.124.281,- (pr 31.12.2019 kr 264.036.872,-).

Finansiell risiko

Av samla pantelån pr 31.12.2020 på kr 263.424.081,- er det inngått avtale om fast rente for lån på kr 65,0 mill. Avtalen om fast rente utgår i juli 2023. Den øvrige pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 75% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Personalkostnadane har auka på grunn av administrasjonsavtaler vi har med andre selskap. Inntekt frå administrasjonsavtaler er ført under inntekter med kr 4.388.602,- (2019: kr 5.353.961,-).

Driftsavkastninga har auka frå 13,7% i 2019 til 18,8% i 2020.

Resultat før skatt viser eit overskot på kr 7.070.749,-.



AS Hotel Alexandra

Hotel Loenfjord

Drift

På grunn av Covid-19 heldt Hotel Loenfjord stengt heilt fram til sesongopning 19. juni.

I juli auka norsk trafikk frå 1.754 gjestedøgn i 2019 til 6.102,- i 2020.

August-september vart svakare enn i fjor.

Hotel Loenfjord vart stengt 12. september på grunn av utviklinga i Covid-19-pandemien..

Gjestedøgn fordelt etter sesong:	2020	2019	Endring	
Vinter (januar-april)	35	898	(863)	-96,1 %
Sommar (mai-august)	8 550	22 177	(13 627)	-61,4 %
Haust (september-desember)	566	2 797	(2 231)	-79,8 %
Gjestedøgn totalt	9 151	25 872	(16 721)	-64,6 %
Romdøgn totalt	4 783	14 628	(9 845)	-67,30 %

Fordeling etter nasjonalitet viser denne utviklinga på våre viktigaste marknader:

Fordeling etter nasjonar:	2020		2019		Endring	
	Gj.døgn	Andel	Gj.døgn	Andel		
Norge	8 523	93,1 %	7 572	29,3 %	951	12,6 %
Utlandet	628	6,9 %	18 300	70,7 %	-17 672	-96,6 %
	9 151		25 872		-16 721	-64,6 %

Vedlikehald og investering

Det er utgiftsført vedlikehald på kr. 831.839,- (2019: kr. 1.822.778,-).

Det er ikkje bokført aktiverte investeringar i 2020 (2019: kr 3.641.221,-).

Finansielle inntekter og utgifter

Netto finanskostnader kom på kr 639.002,- som er kr 64.420,- lågare enn i 2019.

Lån er nedbetalt med kr 1.061.200,-.

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 ei likviditetsbeholdning på kr 83.634,- (2019: kr 69.521,-). Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2020 på 4,4 % av den samla gjelda (pr 31.12.2019: 17,6%).

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 40.806.393,- samanlikna med kr 42.855.753,- året før.

Eigenkapitalandelen pr 31.12.2020 var 40,1 % (pr 31.12.2019: 35,6%).

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.20 var kr 19.101.600,- (pr 31.12.2019 kr 20.162.800,-).

Finansiell risiko

Av samla pantelån pr 31.12.2020 på kr 19.101.600,- er det inngått avtale om fast rente for lån på kr 10.000.000,-. Avtalen om fast rente utgår i august 2023.

Den øvrige pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 30% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Netto omsetning vart kr.12.233.809,- som er ein nedgang på kr 8.953.845,-, frå i fjor.

Driftsavkastninga vart 32,1 % samanlikna med 20,4 % i 2019.

Årsresultatet vart eit overskot på kr 1.748.626,- før skattekostnad, samanlikna med eit overskot på kr 2.155.147,- i 2019.

Loen Active AS

Tilbodet av fritidsaktivitetar er samla i Loen Active AS, som er 100% eigd av Hotel Alexandra AS.

Fritidsaktivitetane gjeld utleige av båtar, sykklar, kajakk, SUP-brett, Zip-line, turar i Via Ferrata og motbakkeløpet Skåla Opp. I tillegg driv Loen Active alle aktivitetane på Hoven både sommar og vinter.

Loen Active leiger forretningsbygg frå Hotel Alexandra som del av ei administrasjonsavtale.

Loen Active leiger Loen Skylift sitt bygg på nedsida av Fv60. I dette lokaler bemannar Loen Active billettluke for Loen Skylift og driv Fjordshop med salg av souvenirar m.m. Loen Active har og ansvaret for varelager souvenir på Hoven Skyshop.

Via Ferrata opna 21. mai

Zip-line opna 13. juni.

Skåla Opp vart avlyst.



AS Hotel Alexandra

Det har vore 14.919 registrerte turar i Via Ferrata, og dette er ein auke på 7.095 turar frå 2019. I tillegg til dei registrerte turane har det vore eit stort antall som har gått utan instruktør og med eige eller leigd utstyr.

Stenginga av Loen Skylift førte til stor inntektsnedgang.

Eigenkapitalen i selskapet er på 26,7% (31.12.2019: 33,0%).

Loen Active har ikkje lånegjeld.

Loen Active AS inngår i konsernrekneskapet.

Hoven Restaurant AS

Etter ein lang stengingsperiode pga Covid-19 opna drifta fredag 15. mai.

Kjøkken og restaurant er tett knytta til drifta av Hotel Alexandra for å få den mest rasjonelle drifta.

Personalkostnadane utgjorde 32,5 % av netto omsetning (2019: 42,9 %).

Hoven Restaurant leiger lokaler frå Loen Skylift AS.

Årsresultatet for 2020 vart eit overskot på kr 2.264.495,- før skatt (2019: underskot kr. 1.887.990,-).

Hoven Restaurant AS inngår i konsernrekneskapet.

Loen Eigedomsselskap AS

Leilegheitene har vore leigd ut i deler av året. Utleige og reinhald blir administrert og utført av Hotel Loenfjord.

Behovet for utleigebustadar i Loen har auka sterkt.

Covid-19-pandemien reduserte utleieinntektene vinter-vår-haust.

Det er utgiftsført vedlikehald med kr 573.714,- som er kr 383.173,- høgare enn i 2019.

Årsresultatet for 2020 vart eit underskot på kr 926.247,- før skattekostnad (2019: underskot kr -786.332,-).

Loen Eigedomsselskap AS inngår i konsernrekneskapet.

FA-LS Holding AS (tilknytta selskap)

Inntektene i selskapet er aksjeutbytte frå Loen Skylift AS.

Årsresultat for 2020 vart eit underskot på kr 188.000,- før skattekostnad (2019: underskot kr 98.599,-)

FA-LS Holding AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

Loen Skylift AS (deleigd selskap gjennom FA-LS Holding AS)

Etter stengingsperiode pga Covid-19 opna Loen Skylift fredag 15. mai. Hensynet til smittevern førte til drift med redusert kapasitet i bana.

Det har vore registret 107.143 personar som har følgd bana. Dette er ein nedgang på 3.315 personar frå 2019.

Årsresultat før skattekostnad vart kr 12.888.645,- (2019: overskot kr 12.041.595,-).

Loen Skylift AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

KONSERNET

Marknaden

Tiltak rundt Covid-19-pandemien førte til at det kom få gjester frå utlandet, og norsk trafikk utgjorde 98,5% av belegget..

Finansiering og likviditet

Konsernet hadde pr 31.12.2020 ei likviditetsbeholdning på kr 44.979.619,- ein auke på kr 37.773.987,- frå 2019.

Konsernet si kortsiktige gjeld pr 31.12.2020 var på 6,2% av den samla gjelda (31.12.2019: 9,9 %).

Totalkapitalen ved utgangen av året var ca kr 770 mill. samanlikna med ca kr 752 mill. året før.

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2020 var kr 463.002.009,- (pr 31.12.2019 kr 451.921.746,-).

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25% eigenkapital basert på konsernrekneskapstall. Eigenkapitalandelen pr 31.12.2020 er 32,5% (pr 31.12.2019: 31,7%). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdiar på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Konsernet er pr 31.12.2020 ikkje i brot med lånevilkåra.

Finansiell risiko

Konsernet har rentesikra lån på til saman kr 75 mill. Rentesikringa utgår i juli og august 2023. Den øvrige lånegjelda er knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 65% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.



AS Hotel Alexandra

Andre forhold

Det er etter årsskiftet ikkje oppstått forhold som har betydning for vurderinga av årsrekneskapet for 2020.

Resultat

	Alexandra	Loenfjord	Loen Active	Hoven Rest.	Loen E.selskap	Konsern
Netto omsetning	119 103 265	12 233 809	18 425 629	17 200 308	1 288 977	208 563 859
Driftsavkastning	22 362 885	3 910 387	9 711 354	3 430 206	283 450	67 688 438
Driftsavkastning i %	18,8 %	32,0 %	52,7 %	19,9 %	22,0 %	32,5 %
Resultat før skatt	7 070 749	1 748 626	9 141 126	2 264 495	-926 247	17 869 878

Årsresultat og disponering:

Morselskapet hadde i 2020 eit overskot på kr. 7.070.749,- før skatt.

Resultat etter skatt vart eit overskot på kr. 5.486.309,-.

Styret rår til at årets resultat vert disponert som følgjer:

Overført til annen egenkapital kr.5.486.309,-

Utsiktene for 2021

Covid-19-pandemien vil ha stor innverknad på drifta i alle selskapa i konsernet også i 2021.

Hotel Alexandra opna for drift frå fredag 19. februar. Det er lagt opp til strenge smitteverntiltak.

Det er leiinga og styret si vurdering at ein vil kunne tilpasse drifta av konsernet til endringar i smittesituasjonen på kort varsel.

Det er ein tett dialog med banken for å sikre at ein vil få tilført nødvendig likviditet gjennom året under ulike scenarier. Konsernet har alt fått innvilga låneramme på kr. 20 mill statsgaranti, der vi så langt har teke ut lån på kr 7,5 mill.


Styret ventar at tiltakspakkane frå staten, herunder særskilde tiltak retta mot turist- og hotellnæringa, vil bli forlenga i samsvar med utviklinga i pandemien.

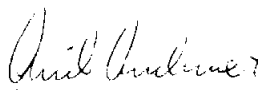
Styret er klar over at restriksjonane for drifta kan endre seg og at det ikkje er muleg på tidspunktet for avlegging av årsrapporten å fastslå med sikkerheit korleis likviditeten kan bli påverka om konsekvensane av COVID-19-pandemien blir langvarige.

Samla sett meiner styret at det er sannsynlag at selskapet vil evne å skaffe nødvendig finansiering også i eit scenario der restriksjonar og markedsstivt vil vare lenge. Rekneskapet for konsernet er derfor avlagt under forutsetning om vidare drift.

Loen, 13. mars 2021

I styret for Hotel Alexandra AS

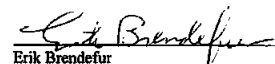

Jon Erik Engeset
Styrelsiar


Arvid Andenæs
Styremedlem


Jann Grov
Styremedlem


Kristin Loen Larsen
Styremedlem


Jon B. Nesje
Styremedlem


Erik Brendefur
Styremedlem / tilsett


Margreth Koppen
Styremedlem / tilsett


Richard Grov
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra



Til generalforsamlingen i AS Hotel Alexandra

Uavhengig revisjonsberetning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon:

Vi har revidert AS Hotel Alexandras årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til AS Hotel Alexandra per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet AS Hotel Alexandra per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon:

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

AS Hotel Alexandra

Uavhengig revisors beretning - AS Hotel Alexandra



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Forutsetningen om fortsatt drift

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



AS Hotel Alexandra

Uavhengig revisors beretning - AS Hotel Alexandra



Stryn, 13. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2021-03-15 15:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



AS Hotel Alexandra

AS Hotel Alexandra		RESULTATREKNESKAP		Konsern	
For perioden 01.01. - 31.12.					
2019	2020	Note	Note	2020	2019
142 543 854	115 052 663	13	Salgsinntekter	202 550 496	226 131 426
50 000	4 050 602	8,14	Andre driftsinntekter	6 013 363	149 700
142 593 854	119 103 265	20	Sum driftsinntekt (ekskl. mva.)	208 563 859	226 281 126
-22 158 977	-16 044 532		Varekostnad	-23 338 571	-31 034 869
-68 898 170	-52 099 003	11,15	Lønnskostnad	-72 165 248	-96 310 531
-10 807 238	-11 499 858	1	Avskrivning varige driftsmidler	-32 982 123	-31 610 036
-31 933 812	-28 596 846	15	Andre driftskostnader	-45 371 602	-49 311 753
-133 798 197	-108 240 239		Sum driftskostnad	-173 857 544	-208 267 189
8 795 657	10 863 026		Driftsresultat	34 706 315	18 013 937
-	-		Inntekt frå investering i tilknytt selskap	-	-
1 200 000	4 624 700		Inntekt frå investering i datterselskap	-	-
45 452	1 906	16	Andre finansinntekter	182 124	-52 503
-9 257 866	-8 418 884	16	Andre finanskostnader	-17 018 561	-15 738 382
-8 012 414	-3 792 278		Sum netto finanskostnad	-16 836 437	-15 790 885
783 244	7 070 749		Ordinært resultat før skattekostnad	17 869 878	2 223 052
-106 181	-1 584 440	17	Skattekostnad på ordinært resultat	-6 162 094	-2 774 152
677 063	5 486 309		Årsresultat	11 707 784	-551 100
			Minoritetens andel	3 446 497	3 253 361
			Majoritetens andel	8 261 287	-3 804 461
			Disponering av årsresultat		
-	-		Utbytte		
677 063	5 486 309		Overført annen egenkapital		
677 063	5 486 309		Sum disponert		



AS Hotel Alexandra

AS Hotel Alexandra		BALANSE		Konsern	
		Pr. 31.12.			
2019	2020	Note	Note	2020	2019
EIGENDELAR					
ANLEGGSMIDLAR					
0	0		21	66 533 719	76 038 536
		Goodwill			
0	0			66 533 719	76 038 536
		Sum immaterielle eigendelar			
Varige driftsmidler:					
259 048 493	258 544 893	1,10 Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	22,27	533 132 250	533 790 225
11 832 591	12 174 317	1,10 Driftslausøyre, inventar, verktoy o.l.	22,27	102 883 181	106 616 136
2 051 612	1 793 445	1 Balanseført leieavtale	22	5 891 816	6 788 663
272 932 696	272 512 655	Sum varige driftsmidler		641 907 247	647 195 024
Finansielle anleggsmidler:					
133 482 499	133 482 499	2,10 Investeringar i datterselskap		0	0
151 200	151 200	Investeringar i aksjer og andeler		257 000	257 000
181 736	40 547	Obligasjonar og andre fordringar		523 711	705 492
133 815 435	133 674 246	Sum finansielle anleggsmidler		780 711	962 492
406 748 131	406 186 901	Sum anleggsmidler		709 221 677	724 196 052
OMLØPSMIDLAR					
4 502 662	4 193 731	3,10 Varer	23,27	5 833 953	6 750 880
Fordringar:					
5 479 478	1 420 620	4,10 Kundefordringar	27	937 513	3 576 461
6 682 831	16 523 832	5 Andre fordringar		9 162 464	10 723 292
12 162 308	17 944 451	Sum fordringar		10 099 977	14 299 753
4 384 402	4 347 149	6 Bankimskot, kontantar o. l.	24	44 979 619	7 205 632
21 049 373	26 485 332	Sum omløpsmidlar		60 913 549	28 256 265
427 797 504	432 672 232	SUM EIGENDELAR		770 135 227	752 452 317



AS Hotel Alexandra

AS Hotel Alexandra			BALANSE pr. 31.12.		Konsern	
2019	2020	Note	Note	2020	2019	
EIGENKAPITAL OG GJELD						
EIGENKAPITAL						
<u>Innskoten egenkapital:</u>						
23 051 700	23 051 700	7,9	26	23 051 700	23 051 700	
6 969 990	6 969 990	9	26	6 969 990	6 969 990	
30 021 690	30 021 690			30 021 690	30 021 690	
<u>Opptent egenkapital</u>						
87 875 661	93 361 971	9	26	88 760 120	80 498 834	
87 875 661	93 361 971			88 760 120	80 498 834	
0	0		26	131 350 538	127 904 041	
117 897 351	123 383 661	19	35	250 132 348	238 424 565	
GJELD						
<u>Avsetninger for plikter:</u>						
4 147 285	4 372 664	11	28	4 372 664	4 147 285	
4 537 289	6 121 729	17	34	19 232 928	14 241 604	
8 684 574	10 494 393			23 605 592	18 388 889	
<u>Annen langsiktig gjeld:</u>						
254 745 493	263 367 500	10,18	27	461 245 347	440 781 284	
9 005 015	8 745 539	4,8,12	25,29	2 998 442	3 850 085	
263 750 508	272 113 039			464 243 789	444 631 369	
<u>Kortsiktig gjeld:</u>						
9 206 506	9 700 200	10	27	1 756 662	11 140 462	
14 394 376	4 936 467	4		8 378 280	22 334 752	
-	-			1 170 756	-	
4 199 799	3 043 921			3 953 510	5 063 210	
9 664 389	9 000 550			16 894 289	12 469 070	
37 465 069	26 681 137			32 153 497	51 007 494	
309 900 152	309 288 570			520 002 878	514 027 752	
427 797 504	432 672 232			770 135 227	752 452 317	

Loen, 13.mars 2021
 II styret for AS Hotel Alexandra

Jon Erik Engeset
Styremedlem

Arvid Audenas
Styremedlem

Janne Grov
Styremedlem

Kristin Loen Lusen
Styremedlem

Jon H. Nesje
Styremedlem

Erik Brøndstam
Styremedlem / tilsett

Margrete Koppen
Styremedlem / tilsett

Richard Grov
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tenester vert vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapet er utarbeidd som om konsernet er ei økonomisk eining. Konsernregnskapet vert utarbeida etter einsarta prinsipp, ved at underliggende selskap følgjer dei samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, inkludert urealiserte gevinster ved salg av varer og driftsmidler mellom konsernselskapa, fordringar og gjeld vert eliminert. Ved kjøp av datterselskap vert kostprisen på aksjer i morselskapet eliminert mot eigenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og bokført eigenkapital på kjøpstidspunktet representerer mer/mindreverdi på investering.

Klassifisering av balansepostar

Eigelutar bestemt for varig eige eller bruk vert klassifisert som anleggsmidler. Andre eigelutar vert klassifisert som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år vert klassifisert som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld vert ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler vert balanseført og avskrive lineært over driftsmidlene sin forventa levetid dersom dei har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15 000. Vedlikehald av driftsmidler vert kostnadsført løpande. Påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlets kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehald og påkostning/forbedring vert regna i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlane vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å være forbigåande. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseførte leigeavtaler

En leigeavtale vert klassifisert som finansiell eller operasjonell i samsvar med det reelle innhald i den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knytta til det underliggende leigeobjekt er gått over på leigetaker vert avtalen klassifisert som finansiell. Andre leigeavtaler vert klassifisert som operasjonelle.

Driftsmidler i leigeavtaler vurdert som finansiell leige vert aktivert i balansen til nåverdien av vederlaget i leieavtalen og avskrivast som varige driftsmidler. Avdragsdelen av leigeforpliktelsen vert vist som øvrig langsiktig gjeld. Forpliktelsen vert redusert med betalt leige etter frådrag for berekna rentekostnad.

Datterselskap og tilknyttta selskap

Kostmetoden vert brukt som prinsipp for investeringar i datterselskap og tilknyttta selskap i selskapsrekneskapet. Kostprisen vert auka når midler vert tilført ved kapitalutviding, eller når det vert gitt konsernbidrag til datterselskap. Mottekne utdelingar vert resultatført i utgangspunktet som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet vert ført som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsernbidrag frå datterselskap vert rekneskapsført det same året som datterselskapet avset beløpet. Utbytte frå andre selskap vert rekneskapsført som finansinntekt når utbyttet er vedteke.

I konsernrekneskapet vert brukt eigenkapitalmetoden som prinsipp for investeringar i tilknyttta selskap. Bruk av metoden fører til at rekneskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av eigenkapitalen i det tilknyttta selskapet, korrigert for eventuelle gjenværande meirverdiar frå kjøpet og urealiserte interngevinstar. Resultatandelen i resultatrekneskapet vert basert på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttta selskapet, og vert korrigert for eventuelle avskrivningar på meirverdiar og urealiserte gevinstar. I resultatrekneskapet vert resultatandelen vist under finanspostar.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp fortsetjing

Varebeholdningar

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffelsekost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det vert føreteke nedskrivning for pårekeleg ukurans.

Kundefordringar

Kundefordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning for tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Betalingsmidlar

Betalingsmidlar består av kontantar og bankinnskot og er verdsett til pålydande.

Valuta

Pengeposter i utanlandsk valuta er verdsett etter kursen ved rekneskapsårets slutt.

Pensjonsplikter

Pensjonsplikter vert balanseført etter aktuariemessige berekningar og etter Norsk Rekneskapsstandard for pensjonar. Foretaket har ei pensjonsordning overfor 1 tilsett som vert finansiert over drifta i selskapet.

Pensjonspliktane er berekna og bokført under avsetning for plikter.

Foretaket er gjennom tariffavtale tilknytta Avtalefesta Pensjonsordning (AFP). Denne har omfatta alle tilsette og har hatt frivillig pensjonsordning frå fylte 62 år. AFP-ordninga er å sjå på som ei ytingsbasert fleirforetaksordning men vert rekneskapsført som ei innskotsordning fram til det ligg føre påliteleg og nok informasjon til at foretaket kan rekneskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsplikter og pensjonsmidlar i ordninga. Selskapet sine plikter er derfor ikkje balanseført som gjeld.

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapan omfatar betalbar skatt og endring i utsett skatt i perioden. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring er begrunna med antatt framtidig inntening.

Offentlege tilskot

Selskapet har motteke offentlege tilskot dei 3 siste åra. Viser til note 14 og 31 til årsrekneskapan.

Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstillinga er utarbeidd etter den indirekte metoden. Kontantar og kontantekvivalenter omfatar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjende kontantbeløp og med forfallsdato kortare enn tre månadar frå anskaffelsesdato.

**AS Hotel Alexandra**

Notar til Årsrekneskapet

Note 1 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Bygninger/ fast eiendom	Balanseførte Leasingavtaler	Totalt
Kostpris 01.01.	114 769 701	424 803 628	2 713 912	542 287 241
Utsett skatt knytt til oppskrivning		1 411 200		1 411 200
Tilgang dette år	2 556 939	8 522 878		11 079 817
Avgang dette år.....	-			-
Akk. ordinære avskrivninger	105 152 323	176 192 813	920 467	282 265 603
Bokført verdi 31.12.	12 174 317	258 544 893	1 793 445	272 512 655
Årets ordinære avskrivninger	2 215 213	9 026 478	258 167	11 499 858
Økonomisk levetid	10 - 20 år	10-50 år	6 - 15 år	6 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 2 – Datterselskap

Firma	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eigarandel	Stemmeandel	Eigenkapital siste år	Resultat e skatt siste år
Hotel Loenfjord AS	02.10.1995	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	16 335 775	1 361 400
Loen Active AS	06.12.2011	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	4 057 871	7 129 923
Loen Egedomsselskap AS	01.07.2017	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	4 498 892	-722 473
Hoven Restaurant AS	07.03.2017	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	2 752 721	1 765 564
FA-LS Holding AS	06.04.2018	6789 Loen	61,5 %	61,5 %	189 668 839	-188 000

Eigarandel i datterselskap er rekneskapsført etter kostmetoden.

Note 3– Varer

	2020	2019
Matvarer.....	892 982	1 019 523
Salgsvarer.....	3 300 749	3 483 139
Sum	4 193 731	4 502 662

Ukuransnedskrivning kr 0,- (pr. 31.12.2019 kr 0,-).



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 4 – Mellomværende foretak i same konsern / tilknyttta selskap

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Obligasjoner og andre langsiktige fordringer.....				
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer.....	15 051 927	6 553 929	0	0
Øvrig langsiktig gjeld.....	0	0	7 580 200	7 580 200
Leverandørgjeld, Utbytte og annen kortsiktig gjeld.....	0	0	1 220 681	3 696 198
Sum fordringer og gjeld.....	15 051 927	6 553 929	8 800 881	11 276 398

Note 5 - Konsernkontoordning

AS Hotel Alexandra inngår i konsernkontoordning der alle deltakere er solidarisk ansvarlig for kvar deltaker sine plikter overfor långjevar. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på datterselskap på kr 9.700.200,- (2019: kr 2.645.970,-).

Note 6 - Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetrekksmidlar med kr 1.674.691,-. Tilsvarende pr 31.12.2019 var kr 1.917.800,-.

Note 7 – Aksjonærar

Aksjekapitalen i Hotel Alexandra AS er på kr. 23.051.700,- fordelt på 230.517 aksjar á kr. 100,-. Selskapet hadde 132 aksjonærar pr. 31.12.2020.

Følgjande aksjonærar har over 1% av aksjekapitalen:

	Antal	Pålydande	Bokført
		Aksjer	Eigarandel
Aksjar totalt	230 517	100	23 051 700
Grov AS		80 517	34,93 %
Fondsavanse AS		16 200	7,03 %
Sparebanken Sogn og Fjordane		15 000	6,51 %
Skogan Gård AS		14 488	6,29 %
Valborg Loen.....		5 513	2,39 %
Magnar Loen		5 172	2,24 %
Ingri Grov Kämpf		4 364	1,89 %
Arne Loen AS		3 750	1,63 %
Richard Grov (adm.direktør)		3 101	1,35 %
Oddmar Bøthun Loen		2 952	1,28 %
Svein Tømmerdal		2 931	1,27 %
Alvo Industri AS		2 414	1,05 %



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 7 – Aksjonærer fortsettning

Følgjande medlemmer av styret eig aksjar i selskapet:

Styremedlem:	Janne Grov, Oslo	2.095 aksjer
”	Jon Nesje, Stryn	2.019 ”
”	Kristin Loen Larsen, Drøbak	600 ”

Adm. direktør har 3.101 aksjar. I tillegg har nærstående til adm. direktør 11.396 aksjer. Grov AS, der adm. direktør har betydeleg eigarandel, har 80.517 aksjar i selskapet.

Note 8 – Øvrig langsiktig gjeld

Det er motteke investeringstilskot frå Innovasjon Norge. Tilskotet vert inntektsført i takt med avskrivningane på driftsmiddelet som tilskotet er gitt til finansiering av. Årets inntektsføring, kr. 50.000,-, er bokført under andre driftsinntekter. Bokført saldo investeringstilskot er pr 31.12.2020 kr 150.000,- (31.12.2019: kr 200.000,-).

Note 9 – Eigenkapital

Endringar i eigenkapitalen:	Akse- kapital	Overkurs	Annen eigenkapital	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.d.å.	23 051 700	6 969 990	87 875 661	117 897 351
Årets resultat			5 486 309	5 486 309
Foreslått utbytte.....			-	-
Avsatt til annan eigenkapital			5 486 309	5 486 309
<u>Eigenkapital pr. 31.12.d.å.....</u>	<u>23 051 700</u>	<u>6 969 990</u>	<u>93 361 971</u>	<u>123 383 661</u>

Note 10 - Fordringar og gjeld

	2020	2019
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt	216 536 408	201 496 269
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	273 124 281	264 036 872
<u>Totalt</u>	<u>273 124 281</u>	<u>264 036 872</u>
Bokført verdi av pantsette eigendelar:		
- Inventar og utstyr	12 174 317	11 832 591
- Bygningar/fast eigedom	258 544 893	259 048 493
- Aksjer	134 880	134 880
- Varelager	4 193 731	4 502 662
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar	1 420 620	5 479 478
<u>Totalt</u>	<u>276 468 441</u>	<u>280 998 104</u>

**AS Hotel Alexandra****Notar til Årsrekneskapet****Note 10 - Fordringar og gjeld fortsettjing**

Kredittinstitusjon har i tillegg sikkerheit i aksjer i Loen Skylift AS eigd gjennom datterselskapet FA-LS Holding AS.

Foretaket har inngått renteswapavtale på 65 MNOK. Sikring er reflektert iht. NRS 18 § A15 ved at urealisert gevinst/tap ikkje er ført i regnskapet. Urealisert tap pr 31.12.20 er kr 1.053.674,- (2019: urealisert gevinst kr 1.653.369,-).

Foretaket har kausjonert overfor datterselskapet Hoven Restaurant AS i forbindelse med at Hoven Restaurant AS har inngått leasingavtaler der ansvaret er begrensa opp til kr 2.810.924,- (2019: kr 2.810.924,-).

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Hotel Loenfjord AS med rest ansvar pr 31.12.2020 på kr 19.101.600,- (31.12.2019: kr 20.162.800,-).

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Loen Eigedomsselskap AS med rest ansvar pr 31.12.2020 på kr 24.000.000,- (31.12.2019: kr 24.000.000,-).

Note 11 – Pensjonskostnader, -midlar og -plikter

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Rentekostnad av pensjonsplikter	80 315
Resultatførte avvik pga. estimatendringer.....	763 320
Periodisert arbeidsgjevaravgift	8 514
Utbetalt driftspensjon.....	-626 770
Resultatført pensjonskostnad	225 379
	Midlar <plikter
Berekn pensjonsplikter	4 372 664
Ikkje resultatførte estimatendringar	0
Netto pensjonsplikter	4 372 664

Økonomiske føresetnader:

Diskonteringsrente	1,70 %
Forventa lønnsregulering	2,25 %

Foretaket har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Årets netto pensjonskostnad kjem fram på følgjande måte:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pensjonspremie til innskotsbasert ordning	565 161	819 753
Årets netto pensjonskostnad	565 161	819 753

**AS Hotel Alexandra**

Notar til Årsrekneskapet

Note 12 - Forpliktelse knytta til balanseført finansiell leasing

	2020	2019
Balanseført forpliktelse knytta til finansiell leasing	1 253 031	1 511 613
	Resterende estimerte leiebetalingar	Berekna noverdi
Driftsmiddel		
Inventar og utstyr	1 726 778	1 511 581
Sum	1 726 778	1 511 581

Diskonteringsrente ved berekning av noverdi varierer mellom 3.7 % og 5.5 %. Estimert leiebetalingar :

	Nominelt beløp	Noverdi
Forfaller i løpet av 1 år.....	491 448	501 966
Forfaller i løpet av 2-5 år.....	766 483	789 814
Forfaller meir enn 5 år frem i tid.....	0	0
Sum	1 257 931	1 291 780

Leieavtaler har leieperioder som varierer mellom 4-7 år. Foretaket har hatt avdragsutsettelse i 6 mnd i 2020. Betalt leie i 2020 utgjør kr 273.012,- (2019: kr 419.612,-). Det eksisterer rett til forlenga leige eller kjøp ved utløpet av leasingperiode.

Note 13 – Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. inntektsområde:		
Overnatting / rom	63 408 028	71 751 340
Mat / drikk / kiosk	42 383 221	58 113 319
Spainntekter/aktivitetssenter.....	4 286 445	5 687 445
Adm.godtgjersle/utleige datter- og tilknytt selskap.....	4 388 602	5 353 961
Andre inntekter	586 367	1 687 788
Sum netto omsetning	115 052 663	142 593 854

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskapet har langsiktige lån til flytande rente. Det er inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen. Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko. Markedsrisikoen kan pga. Coronapandemien vere høgre enn normalt, men basert på erfaringene fra 2020 er markedsrisikoen fortsatt vurdert som begrensa.

Note 14 – Andre driftsinntekter

Foretaket har i 2020 inntektsført totalt kr 4.000.602,- i kompensasjonsmidler knytta til utbrotet av Covid-19. Inntektsført tilskot er fordelt på kompensasjonsordning 1 og 2 for foretak med stor omsetningsnedgang. Tilskotet relaterer seg til mars, april, mai, juni samt for november/desember pga. Covid-19-restriksjonar.

**AS Hotel Alexandra**

Notar til Årsrekneskapet

Note 15 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v.

	2020	2019
Lønnskostnader, godtgjersler		
Lønningar	45 018 280	58 551 604
Arbeidsgjevaravgift	4 818 043	6 560 644
Pensjonskostnader	635 503	805 145
Andre lønnskostnader	1 627 177	2 980 778
Sum lønnskostnader	52 099 003	68 898 170
Antal årsverk	101,3	141,0
Godtgjersler:	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styrehonorar</u>
Lønn og andre godtgjersler	1 075 464	
Andre godtgjersler

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit for lån til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar, og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang, bonusar, overskotsdeling, opsjonar eller liknande for dagleg leiar og styreleiar. Selskapet har pensjonsordning for tidlegare dagleg leiar. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekket ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Transaksjoner med nærstående partar:

Viser til omtale i note 13.

Godtgjersle til revisor for 2020 fordeler seg slik:

Godtgjersle for lovpålagd revisjon inkl. teknisk bistand utarbeidelse av årsrekneskap	372.000,-
Godtgjersle for andre attestasjonstenester	0,-
Godtgjersle for skatterådgjeving	22.000,-
Godtgjersle for andre tenester utanom revisjon	73.900,-

Andre tenester utanom revisjon gjeld i hovudsak rådgivning og utgreiing knytta til rekneskapsmessige forhold.

Note 16 - Postar som er slått saman i rekneskapet

	2020	2019
Finansinntekter: Anna renteinntekt	754	2 431
Valutagevinst	954	4 423
Anna finansinntekt	199	38 598
Sum andre finansinntekter	1 906	45 452
Finanskostnader: Annan rentekostnad	8 388 251	9 222 102
Valutatap	30 633	35 764
Sum annan finanskostnad	8 418 884	9 257 866

Note 17 – Skattar

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsett skatt/skattefordel	1 584 440	106 181
Skattekostnad	1 584 440	106 180

**AS Hotel Alexandra****Notar til Årsrekneskapet****Note 17 – Skattar fortsetjing**

Betalt skatt i årets skattekostnad er utrekna slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	7 070 749	783 244
Permanente forskjellar	131 250	-187 360
Endring i midlertidige forskjellar knytta til:		
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-41 407	21 020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-2 967 754	-4 809 763
Skattemessig underskudd til framføring	-4 192 838	-
Årets skattegrunnlag	-	-4 192 859
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Avsetning konsernbidrag ..	0	0
	22 %	0

Midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for berekning av utsett skatt i rekneskapen:

	2020	2019
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	30 485	71 892
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	-27 856 546	-24 888 794
Skattemessig framførbart underskot	19	4 192 859
Sum grunnlag pr. 31.12.	-27 826 042	-20 624 043
Skattesats	22 %	22 %
Utsett skattefordel pr. 31.12.	0	0
Utsett skatt pr. 31.12.	-6 121 729	-4 537 289

Note 18 – Valuta

Selskapet har pr 31.12.2020 ingen lån i utenlandsk valuta.

Note 19 – Covid-19

Covid19 pandemien har medført at selskapet sin drift har vore nedstengt frå 15. mars 2020 og til ultimo mai 2020. Alle tilsette har vore permittert i denne perioden.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet forventer styret at selskapet vil ha tilnærma full drift frå våren 2021 under forutsetning av at pågående vaksining mot Covid19 samt smittevern vil redusere dei negative påvirkningane på reiselivet.

Likviditetssituasjonen for konsernet pr. årsavslutningstidspunkt er tilfredstillande.

Note 20 – Driftstans Loen Skylift/betinga hendelser

Driftstans i gondolen til Loen Skylift AS i perioden 19.august-25.september 2020 påførte selskapet tapte inntekter. Krav om å få dekt tapte inntekter er fremma til forsikringsselskapet.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Konsernrekneskapet omfattar:

AS Hotel Alexandra – morselskap
Hotel Loenfjord AS – eigarandel 100 %
Loen Active AS – eigarandel 100 %
Hoven Restaurant AS – eigarandel 100 %
Loen Eigedomsselskap AS – eigarandel 100 %
FA-LS Holding AS – eigarandel 61.5 %
Loen Skylift AS – datterselskap av FA-LS Holding AS og FA-LS Holding AS har en eigarandel på 64.9972 % i Loen Skylift AS

Note 21 - Goodwill

	Totalt
Kostpris 01.01.	95 048 170
Tilgang dette år	
Avgang dette år	
Akk. ordinære avskrivningar.....	28 514 452
Bokført verdi 31.12.	66 533 719
Årets ordinære avskrivningar	9 504 817
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

I 2018 har AS Hotel Alexandra og Garaventa AG brukt sine aksjer i Loen Skylift AS som tingsinnskudd ved stifting av FA-LS Holding AS . Tingsinnskuddet har skjedd til verkelige verdier. I denne forbindelse oppstår en meirverdi henført som goodwill i konsernregnskapet.

Verdi på dei fysiske driftsmidla i Loen Skylift er vurdert å tilsvare balanseført verdi i selskapsregnskapet til Loen Skylift. Bakgrunnen for dette er at anlegget er nytt, slik at gjenanskaffelseskost vil vere tilnærma lik balanseført verdi. Transaksjonen medfører derfor ein goodwill på 95.048 mnok. Goodwill er knytt til verdien av at dette er ei igangverande lønsam verksemd, som ein forventar vil fortsette å drive utan direkte konkurrentar i umiddelbar geografisk nærleik i en lenger periode. Det synes klart at levetida på goodwillposten er betydelig lenger enn fem år, og det er derfor nytta ei avskrivningstid på ti år.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 22 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Bygninger/ fast eiendom	Balansførte leasingavtaler	Totalt
Kostpris 01.01.	237 566 708	739 195 708	9 100 723	985 863 139
Utsett skatt knytt til oppskrivning		1 411 200		1 411 200
Overførsel kostpris 01.01.	-800 160	800 160		0
Tilgang dette år	3 855 167	14 334 366		18 189 533
Avgang dette år	-			-
Akk. ordinære avskrivninger.....	137 738 534	222 609 184	3 208 907	363 556 625
Bokført verdi 31.12.	102 883 181	533 132 250	5 891 816	641 907 247
Årets ordinære avskrivninger	6 787 960	15 792 499	896 845	23 477 304
Økonomisk levetid	4 - 33 år	10-99 år	6 - 15 år	3 - 99 år

Inkludert i tomter, bygninger og anna fast eiendom er tilførselsvegar frå Oppheim til fjellet Hoven samt turvegar på fjellet Hoven. Dette er på 3.manns eiendom.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel og knytt til forprosjekt samt prosjektering og bygging av fjordbygg/fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven samt fjellstasjon og restaurantbygg, er det tidligare år utbetalt tilskot frå Innovasjon Norge på kr 1.850.000,- samt utbetalt tilskot frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune samt Stryn Kommune til utvikling og opparbeiding av turvegar og turskilt på Hoven på kr 1.637.513,-.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel er et tilskudd frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune på kr 830.000,- vedr. utvikling/bygging av Gjølmunnebrua.

Note 23 – Varer

	2020	2019
Matvarer	1 096 161	1 375 629
Salgsvarer	4 737 792	5 375 251
Sum	5 833 953	6 750 880

Ukuransnedskrivning kr 0,- (pr. 31.12.2019 kr 0,-).

Note 24 - Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetrekksmidlar med kr 2.113.558,- (31.12.2019: kr 2.327.915,-).

Note 25 – Øvrig langsiktig gjeld

Det er motteke investeringstilskot frå Innovasjon Norge. Utbetalt investeringstilskot er bokført under langsiktig gjeld. Tilskotet vert inntektsført i takt med avskrivningane på driftsmiddelet som tilskotet er gitt til finansiering av. Årets inntektsføring, kr. 50.000,-, er bokført under andre driftsinntekter. Bokført saldo investeringstilskot er pr 31.12.2020 kr 150.000,- (31.12.2019: kr 200.000,-).



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 26 – Eigenkapital

Endringer i eigenkapitalen:	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptjent eigenkapital/ minoritet	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.d.å.	23 051 700	6 969 990	208 402 875	238 424 565
Utbytte			-	-
Årets resultat			11 707 784	11 707 784
<u>Eigenkapital pr. 31.12.d.å.</u>	<u>23 051 700</u>	<u>6 969 990</u>	<u>220 110 659</u>	<u>250 132 348</u>

Note 27 - Fordringar og gjeld

	2020	2019
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	-	-
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1)	331 900 906	322 996 345
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	431 894 718	416 949 405
<u>Totalt</u>	<u>431 894 718</u>	<u>416 949 405</u>
Bokført verdi av pantsette eigendelar:		
- Inventar og utstyr	102 883 181	106 616 136
- Bygningar/fast eigedom	533 132 250	533 790 225
- Varelager	5 833 953	6 750 880
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar	2 778 101	9 136 440
<u>Totalt</u>	<u>644 627 485</u>	<u>656 293 681</u>

Lånevilkår:

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25 % eigenkapital basert på konsernregnskapstall. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2020 er 32.5 % (31.12.2019 er egenkapitalandel 30.7 %). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdier på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Pr 31.12.2020 er lånevilkåret oppfylt (pr. 31.12.19 var lånevilkåret ikkje oppfylt og det var innvilga waiver fram til 01.01.21).

Konsernet har inngått renteswapavtale på 75 mnok. Sikring er reflektert iht. NRS 18 § A15 ved at urealisert gevinst/tap ikkje er ført i rekneskapet. Urealisert tap pr 31.12.2020 er kr 1.232.667,- (2019 urealisert gevinst kr 1.882.686,-).

Låneopptak i CHF med NOK verdi pr. 31.12.20 på 31.175.769,- (31.12.2019 kr 35.075.075,-) er sikra ved garanti frå SERV (sveitsisk garantiinstitutt).

Ved utgangen av regnskapsåret er det ikkje etablert rente- eller valutasikring på denne del av lånegjelda.

- 1) Oppgitt gjeld med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt inkluderer lån teke opp i norsk finansinstitusjon samt lån teke opp i CHF med føresetnad om avdragsbetaling til valutakurs 8.40.
- 2) Valutakurs CHF pr. 31.12.2020: 9,6929
Valutakurs CHF pr. 31.12.2019: 9,0877



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 28 – Pensjonskostnader, - midlar og – plikter

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Rentekostnad av pensjonsplikter	80 315
Resultatførte avvik pga. estimatendringer.....	763 320
Periodisert arbeidsgjevaravgift	8 514
Utbetalt driftspensjon.....	-626 770
Resultatført pensjonskostnad	225 379
	Midlar <plikter
Berekn pensjonsplikter	4 372 664
Ikkje resultatførte estimatendringar	0
Netto pensjonsplikter	4 372 664

Økonomiske føresetnadar:

Diskonteringsrente	1,70 %
Forventa lønnsregulering	2,25 %

Konsernet har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 29 - Forpliktelse knytta til balanseført finansiell leasing

	2020	2019
Balanseført forpliktelse knytta til finansiell leasing	3 086 134	3 936 883
	Resterende estimerte leiebetalingar	Berekn noverdi
Driftsmiddel		
Inventar og utstyr	4 411 424	3 842 208
Sum	4 411 424	3 842 208

Diskonteringsrente ved berekning av noverdi varierer mellom 2.7 % og 5.5 %. Estimert leiebetalingar :

	Nominelt beløp	Noverdi
Forfaller i løpet av 1 år.....	1 892 133	2 249 937
Forfaller i løpet av 2-5 år.....	2 050 444	1 372 471
Forfaller meir enn 5 år frem i tid.....	0	0
Sum	3 942 577	3 622 408

**AS Hotel Alexandra****KONSERN****Notar til Årsrekneskapet****Note 29 - Forpliktelse knytta til balanseført finansiell leasing fortsettjing**

Leieavtaler har leieperioder som varierer mellom 4-7 år. Foretaket har hatt avdragsutsettelse i 6 mnd i 2020. Betalt leie i 2020 utgjør kr 1.012.647,- (2019: kr 1.852.107,-). Det eksisterer rett til forlenget leie eller kjøp ved utløpet av leasingperiode.

Note 30 – Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. inntektsområde:		
Overnatting / rom	72 719 886	85 657 621
Mat / drikke / kiosk	66 057 179	83 868 472
Spa-inntekter/aktivitetssenter.....	4 286 445	5 687 445
Via Ferrata, tur / guiding/leige av utstyr	14 167 869	5 736 404
Utleige av båt, kajakk, sykkel m.v.	957 275	186 388
Skåla Opp, arrangementsutgifter	-	892 689
Billettsalg pendelbane	42 824 758	40 774 291
Andre inntekter	7 550 447	3 477 816
Sum netto omsetning	208 563 859	226 281 126
Geografisk fordeling:		
Norge	208 563 859	226 281 126
Sum	208 563 859	226 281 126

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskap i konsernet har langsiktige lån til flytande rente samt lån i utenlandsk valuta. På en del av lån til flytande rente er det inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen. Utvikling i rente- og valutamarknaden vert følgt nøye mhp. bruk av sikringsinstrument som ein har tilgjengeleg Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko. Markedsrisikoen kan pga. Coronapandemien vere høgre enn normalt, men basert på erfaringene fra 2020 er markedsrisikoen fortsatt vurdert som begrensa.

Note 31 – Andre driftsinntekter

Konsernet har i 2020 inntektsført totalt kr 5.837.394,- i kompensasjonsmidler knytta til utbrotet av Covid-19. Inntektsført tilskot er fordelt på kompensasjonsordning 1 og 2 for foretak med stor omsetningsnedgang. Tilskotet relaterer seg til mars, april, mai, juni, august samt for september/oktober og november/desember pga. Covid-19-restriksjonar.

Vidare har konsernet motteke kr 45.000,- i lønnsstøtte for å ta permitterte arbeidstakarar tilbake i arbeid.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 32 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v.

Lønnskostnader, godtgjersler	2020	2019
Lønningar	60 941 717	80 700 500
Arbeidsgjevaravgift	6 730 251	9 151 394
Andre lønnskostnader	4 493 280	6 458 637
Sum lønnskostnader	72 165 248	96 310 531
Antal årsverk	144,0	198,6

Godtgjersler til dagleg leiar og styret i morselskapet; sjå note 15.

Det har ikkje vore vesentlege transaksjonar med nærstående partar i rekneskapsåret.

Godtgjersle til revisor for 2020 fordeler seg slik:

Godtgjersle for lovpålagd revisjon inkl. teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap	kr 739.513,-
Godtgjersle for andre attestasjonstenester	kr 1.100,-
Godtgjersle for skatterådgjeving (inkl. tekn. bistand likningspapir)	kr 64.625,-
Godtgjersle for andre tenester utanom revisjon	kr 102.346,-

Note 33 – Postar som er slått saman i rekneskapet

	2020	2019
Finansinntekter:		
Anna renteinntekt	141 455	195 272
Valutagevinst	38 630	(286 456)
Anna finansinntekt	2 039	38 681
Sum andre finansinntekter	182 124	-52 503
Finanskostnader:		
Annan rentekostnad	14 306 182	14 874 010
Valutatap	2 685 997	800 642
Annen finanskostnad	26 382	63 730
Sum annan finanskostnad	17 018 561	15 738 382

**AS Hotel Alexandra****KONSERN****Notar til Årsregnskapet****Note 34 – Skattar**

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 637 280	473 352
Endring i utsett skatt	4 524 814	2 300 800
Årets totale skattekostnad	6 162 094	2 774 151

Utsett skatt er berekna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av rekneskapsåret. Det er berekna utsett skatt av midlertidige forskjellar knytte til:

	2020	2019
Omløpsmidlar / kortsiktig gjeld	28 603	130 891
Anleggsmidlar / langsiktig gjeld	-97 706 095	-84 986 214
Skattemessig framførbart underskot	10 255 093	20 120 758
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-87 422 399	-64 734 565
Skattesats	22 %	22 %
Sum skattefordel(+) / utsett skatt (-) pr. 31.12.	-19 232 928	-14 241 603

Note 35 – Covid-19

Covid19 pandemien har medført at konsernet sin drift har vore nedstengt frå 15. mars 2020 og til mai/juni 2020. Hotel Loenfjord AS har blitt stengt igjen frå slutten av oktober 2020. Alle tilsette har vore permittert i denne perioden.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet forventer styret at selskapa vil ha tilnærma full drift frå våren/sommaren 2021 under forutsetning av at pågående vaksiner mot Covid19 samt smittevern vil redusere dei negative påvirkningane på reiselivet.

Likviditetssituasjonen for konsernet pr. årsavslutningstidspunkt er tilfredstillande.

Note 36 – Driftstans Loen Skylift/betinga hendelser

Driftstans i gondolen til Loen Skylift AS i perioden 19.august-25.september 2020 påførte konsernet kostnader og tapte inntekter. Krav om å få dekt påløpne kostnader og tapte inntekter er fremma til forsikringsselskapet og vert resultatført når kravet er avklart.

