



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 000	1 065 500
Sum inntekter		750 000	1 065 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503	596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 350 226	151 794
Sum kostnader		4 520 729	302 390
Driftsresultat		-3 770 729	763 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 023	130 548
Sum finansinntekter		10 023	130 548
Annen rentekostnad	6	133 937	177 047
Sum finanskostnader		133 937	177 047
Netto finans		-123 914	-46 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 894 643	716 610
Skattekostnad på ordinært resultat	2		190 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 894 643	526 076
Årsresultat		-3 894 643	526 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 894 643	526 076
Totalresultat		-3 894 643	526 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 303 023	
Avsatt til annen egenkapital	5		526 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-1 591 620	
Sum overføringer og disponeringer	5	-3 894 643	526 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 130 000	5 850 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 130 000	5 850 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	320 000	4 410 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	4 410 000
Sum anleggsmidler		6 450 000	10 260 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 031 169	
Sum fordringer		3 031 169	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	143 977	121 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 977	121 683
Sum omløpsmidler		3 175 146	121 683
SUM EIENDELER		9 625 146	10 381 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 850 000	1 850 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 146	
Sum innskutt egenkapital	5	2 579 146	1 851 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 591 620
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			1 591 620
Sum egenkapital	5	2 579 146	3 442 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 010 000	6 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 010 000	6 010 000
Sum langsiktig gjeld		7 010 000	6 010 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		866 063
Annen kortsiktig gjeld		36 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	929 063
Sum gjeld		7 046 000	6 939 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 625 146	10 381 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422847

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 17
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 989 214 462
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 000	1 065 500
Sum inntekter		750 000	1 065 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	503	596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	4 350 226	151 794
Sum kostnader		4 520 729	302 390
Driftsresultat		-3 770 729	763 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	10 023	130 548
Sum finansinntekter		10 023	130 548
Annen rentekostnad	6	133 937	177 047
Sum finanskostnader		133 937	177 047
Netto finans		-123 914	-46 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 894 643	716 610
Skattekostnad på ordinært resultat	2		190 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 894 643	526 076
Årsresultat		-3 894 643	526 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 894 643	526 076
Totalresultat		-3 894 643	526 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 303 023	
Avsatt til annen egenkapital	5		526 076
Overført fra annen egenkapital	5	-1 591 620	



Sum overføringer og disponeringer	5	-3 894 643	526 076
--------------------------------------	---	------------	---------



Organisasjonsnr: 989 214 462
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 130 000	5 850 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	6 130 000	5 850 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	6	320 000	4 410 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		320 000	4 410 000
Sum anleggsmidler		6 450 000	10 260 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	3 031 169	
Sum fordringer		3 031 169	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	143 977	121 683
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		143 977	121 683
Sum omløpsmidler		3 175 146	121 683

SUM EIENDELER		9 625 146	10 381 683
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 850 000	1 850 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	5	728 146	
Sum innskutt egenkapital	5	2 579 146	1 851 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 591 620
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			1 591 620
Sum egenkapital	5	2 579 146	3 442 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 010 000	6 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 010 000	6 010 000
Sum langsiktig gjeld		7 010 000	6 010 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		866 063
Annen kortsiktig gjeld		36 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	929 063
Sum gjeld		7 046 000	6 939 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 625 146	10 381 683



Organisasjonsnr: 989 214 462
NEDRE MØLLENBERG GATE 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	503	596



Sum	503	596
------------	------------	------------

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret **0**

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 28 453,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	14 453
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	28 453

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	190 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	190 534

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-3 894 643	716 610
Permanente forskjeller	0	-548
Endring i midlertidige forskjeller	170 000	150 000
Mottatt konsernbidrag	3 031 169	0
Avgitt konsernbidrag	0	-866 063
Skattepliktig inntekt	-693 474	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-666 857	-190 534
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	666 857	190 534
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 764 098	-1 594 098	170 000
Sum	-1 764 098	-1 594 098	170 000

Akkumulert fremførbart underskudd	-693 474	0	693 474
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 457 572	1 594 098	-863 474

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Varige Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 300 000	6 300 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 800 000	6 300 000
Avskrivninger	600 000	170 000
Bokført verdi pr. 31.12.2021	7 200 000	6 130 000
Årets avskrivninger	170 000	170 000

Lineær avskrivning med 2 %.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 850	1 850 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Schei Holding AS	1 000	100
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 850 000	1 000	1 591 620	3 442 620
Årets resultat			-3 894 643	-3 894 643
Mottatt konsernbidrag		728 146	2 303 023	3 031 169
Pr 31.12	1 850 000	729 146	0	2 579 146

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer Schei Holding AS	320 000	4 410 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer på konsernselskaper	3 031 169	0
Sum fordringer	3 351 169	4 410 000

Nedre Møllenberg Gate 70 AS

Side 7



Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Bjørni Invest AS	7 010 000	6 010 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 010 000	6 010 000

Fordringen på Schei Holding AS er renteberegnet med kr 10 000.
Gjelden til Bjørni Invest AS er renteberegnet med kr 133 937.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 70 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JP00Q-MWKG-ND1T4-1V5I-SDB35-QB43L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 17:06:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JP00Q-MWKG-ND1T4-1V5I-SDB35-QB43L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>