



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 165 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 997	1 076
Sum kostnader		24 997	1 076
Driftsresultat		-24 997	-1 076
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 997	-1 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 997	-1 076
Årsresultat		-24 997	-1 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 997	-1 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 997	-1 076
Sum overføringer og disponeringer		-24 997	-1 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 660 386	3 660 386
Sum varige driftsmidler		3 660 386	3 660 386
Sum anleggsmidler		3 660 386	3 660 386
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	23 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	23 354
Sum omløpsmidler		261	23 354
SUM EIENDELER		3 660 647	3 683 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	26 072	1 076
Sum opptjent egenkapital		-26 072	-1 076
Sum egenkapital		-1 642	23 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 386	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386	3 660 386
Sum langsiktig gjeld		3 660 386	3 660 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 903	
Sum kortsiktig gjeld		1 903	
Sum gjeld		3 662 289	3 660 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 647	3 683 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599221

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 165 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDALSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 997	1 076
Sum kostnader		24 997	1 076
Driftsresultat		-24 997	-1 076
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 997	-1 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 997	-1 076
Årsresultat		-24 997	-1 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 997	-1 076
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-24 997	-1 076
Sum overføringer og disponeringer		-24 997	-1 076



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 660 386

3 660 386

Sum varige driftsmidler

3 660 386

3 660 386

Sum anleggsmidler

3 660 386

3 660 386

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

261

23 354

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

261

23 354

Sum omløpsmidler

261

23 354

SUM EIENDELER

3 660 647

3 683 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

26 072

1 076

Sum opptjent egenkapital

-26 072

-1 076

Sum egenkapital

-1 642

23 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

3 660 386

3 660 386

Sum annen langsiktig gjeld

3 660 386

3 660 386

Sum langsiktig gjeld

3 660 386

3 660 386



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 903	
Sum kortsiktig gjeld	1 903	
Sum gjeld	3 662 289	3 660 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 660 647	3 683 740



Organisasjonsnr: 927 165 023
RØDALSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rødalsgården AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet ble stiftet 22.04.2021. Det ble i 2021 gjennomført en trekantfisjon, med BRP Eiendom AS som overdragende selskap, og Rødalsgården AS og Breivika Brygge AS som overtagende selskaper. De overtagende selskapene eies av BPR Holding AS som eies av BRP Mormor AS. Fisjonen ble gjennomført til regnskapmessig og skattemessig kontinuitet.



Rødalsgården AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 997
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24 997

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Midl. forskjeller, utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	278 109	278 109
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-278 109	-278 109
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 643	6 646
= Grunnlag utsatt skatt	-31 643	-6 646
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 643	6 646
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 643	6 646
Utsatt skattefordel	6 961	1 462
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 643	6 645
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 961	1 462
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Rødalsgården AS

Organisasjonsnr. 927165023



Rødalsgården AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	-1 075	23 355
-Til årets resultat			0	-24 997	-24 997
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-26 072	-1 642

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	3 660 385
Ansk.kost pr. 31/12	3 660 385
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ord. avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. 31/12	0
Balansef. verdi 31/12	3 660 385
Procentsats avskr.	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BRP Holding AS	927 164 930	30 000 100,00 %

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til BPR Mormor pr 31.12.2022 med kr 3 660 386. Dette er oppstått i forbindelse med fisjonen i 2021. Se forøvring under startnote.



Rødalsgården AS

Resultatregnskap

	Note	2022	apr-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24 997	1 076
Sum driftskostnader		24 997	1 076
DRIFTSRESULTAT		(24 997)	(1 076)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(24 997)	(1 076)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24 997)	(1 076)
ÅRSRESULTAT		(24 997)	(1 076)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(24 997)	(1 076)
SUM OVERF. OG DISP.		(24 997)	(1 076)



Rødalsgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 660 386	3 660 386
Sum varige driftsmidler		3 660 386	3 660 386
SUM ANLEGGSMIDLER		3 660 386	3 660 386
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	23 355
SUM OMLØPSMIDLER		261	23 355
SUM EIENDELER		3 660 647	3 683 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(26 072)	(1 076)
Sum opptjent egenkapital		(26 072)	(1 076)
SUM EGENKAPITAL		(1 642)	23 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 660 386	3 660 386
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 386	3 660 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 660 386	3 660 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 903	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 903	0
SUM GJELD		3 662 289	3 660 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 660 647	3 683 740

Ålesund,

Ola Pedersen
Daglig leder/styremedlem

Ketil Pedersen
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Rødalsgården AS**

Organisasjonsnr. 927165023

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS

Godkjent regnskapsselskap

Søndre gate 4

7011 TRONDHEIM