



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 162 535
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Midtbøveien 45 5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pernille Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	433 580	433 580
Andre driftskostnader	3	392 070	1 382 625
Sum kostnader		825 650	1 816 205
Driftsresultat		-825 650	-1 816 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	537 647
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	312 500	316 947
Annen renteinntekt		2 728	22 782
Sum finansinntekter		1 315 228	877 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	429 943	275 105
Annen rentekostnad		31 022	79 107
Sum finanskostnader		460 965	354 212
Netto finans		854 263	523 164
Ordinært resultat før skattekostnad		28 613	-1 293 041
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 295	-288 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 318	-1 004 108
Årsresultat		22 318	-1 004 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 318	-1 004 108
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		22 318	
Overført fra annen egenkapital			-3 204 108
Sum overføringer og disponeringer		22 318	-1 004 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 642 824	30 642 824
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	12 250 000	12 500 000
Andre langsiktige fordringer	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		42 892 824	43 142 824
Sum anleggsmidler		42 892 824	43 142 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 043 591	947 843
Sum fordringer		1 043 591	947 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 857 015	4 896 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 857 015	4 896 529
Sum omløpsmidler		5 900 606	5 844 372
SUM EIENDELER		48 793 430	48 987 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		686 824	686 824
Sum innskutt egenkapital		3 686 824	3 686 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 705 742	21 683 424
Sum opptjent egenkapital		21 705 742	21 683 424
Sum egenkapital	7	25 392 566	25 370 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 295	
Annen kortsiktig gjeld	2	7 394 569	7 616 948
Sum kortsiktig gjeld		7 400 864	7 616 948
Sum gjeld		23 400 864	23 616 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 793 430	48 987 196



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	83 511 808	67 142 236
Andre driftsinntekter	14	10 168 768	5 299 049
Gevinst avgang anleggsmidler		40 000	
Sum inntekter		93 720 576	72 441 285
Kostnader			
Varekostnad		10 922 118	8 860 215
Lønnskostnad	4,5,14	34 108 587	33 863 187
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 501 302	5 940 220
Annen driftskostnad	4,10	20 784 531	24 560 793
Sum kostnader		72 316 538	73 224 415
Driftsresultat		21 404 038	-783 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 134	156 875
Sum finansinntekter		15 134	156 875
Annen rentekostnad		1 762 468	1 598 589
Sum finanskostnader		1 762 468	1 598 589
Netto finans		-1 747 334	-1 441 714
Ordinært resultat før skattekostnad		19 656 704	-2 224 844
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 341 391	-469 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 315 313	-1 755 317
Årsresultat		15 315 313	-1 755 317
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 315 313	-3 955 317
Sum overføringer og disponeringer		15 315 313	-1 755 317



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	3 190 000	1 666 000
Sum immaterielle eiendeler		3 190 000	1 666 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	145 967 000	137 839 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,7	5 153 600	3 686 000
Sum varige driftsmidler		151 120 600	141 525 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		154 315 600	143 196 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	1 413 352	1 186 319
Sum varer		1 413 352	1 186 319
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 417 769	14 843
Andre fordringer	7,9	1 673 736	6 347 417
Sum fordringer		5 091 505	6 362 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	37 172 569	13 098 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 172 569	13 098 634
Sum omløpsmidler		43 677 426	20 647 213
SUM EIENDELER		197 993 026	163 843 213



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		615 012	615 012
Sum innskutt egenkapital		3 615 012	3 615 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 678 144	70 362 831
Sum opptjent egenkapital		85 678 144	70 362 831
Sum egenkapital	12,13	89 293 156	73 977 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 305 079	1 351 648
Sum avsetninger for forpliktelser		1 305 079	1 351 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 279 408	65 014 704
Sum annen langsiktig gjeld		77 279 408	65 014 704
Sum langsiktig gjeld		78 584 487	66 366 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 957 277	4 959 449
Betalbar skatt	9	4 387 960	0
Skyldige offentlige avgifter		5 398 043	3 269 198
Annen kortsiktig gjeld		16 372 103	15 270 971
Sum kortsiktig gjeld		30 115 383	23 499 618
Sum gjeld		108 699 870	89 865 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 993 026	163 843 813

SH Holding AS

Årsberetning 2021

 BankID Signing
Astrid Marie Schau-Larsen
2022-06-29

 BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larse
2022-06-29

 BankID Signing
Didrik Oskar Munch
2022-06-29

 BankID Signing
Børrea E Schau-Larsen
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2022-06-30

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2022-07-04

Virksomhetens art og hvor den drives

SH Holding AS er morselskap i konsern. Konsernet består av morselskapet med tillegg av datterselskapene Solstrand Hotel & Bad AS (drift) og Solstrand Fjord Hotel AS (eiendom).

SH Holding AS sin virksomhet er forvaltning av datterselskapene og konsernets virksomhet er eie, utvikling og drift av hotell. Selskapet og datterselskapene er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Covid 19 har medført betydelige konsekvenser for konsernet SH Holding AS. Myndighetenes tiltak fjernet hotellets grunnlag for drift. Vår beliggenhet, i Bjørnafjorden kommune, nabokommune til Bergen by, gjør at driften kontinuerlig ble rammet av lokale tiltak i tillegg til nasjonale. Hotellet var stengt 5 måneder i 2020 og 4 måneder i 2021, og åpnet for drift først 26. april i 2021.

Året 2021 har vært utfordrende. Vi er tilfredse med resultatet, som gir oss handlekraft til å videreutvikle konseptet Solstrand og arbeidsplassen vår.

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i ett tett samarbeid med lokale leverandører.

Nedstengningene som følge av Covid ble benyttet effektivt, og det ble gjennomført grep vi, på grunn av støy, aldri hadde kunnet gjennomføre med gjester i hotellet. Vi hadde i forkant av pandemien fått godkjent lån i banken til et lenge tiltrengt parkeringshus og fikk satt opp råbygget i tett samarbeid med lokale håndverkere. Ferdigstillelse vil skje sommeren 2022. Videre har vi videreført vår digitale transformasjon med skybaserte systemer, og søker kontinuerlig løsninger som vil gi uttelling både for gjest og medarbeider.

Solstrand Hotel & Bad AS har i 2021 mottatt kr 11,9 mill i covid kompensasjonsmidler bestående av kompensasjonsordningen for næringslivet, kommunalt tilskudd og lønnstilskudd. Dette er bidrag til uunngåelige kostnader under redusert drift og nedstengning, som forsikringer, strøm, leieavtaler, samt for å unngå permitteringer. Som ett frittstående fullservice hotell med mange nøkkelmedarbeidere med spisskompetanse, har det vært ekstremt viktig å strekke oss langt for å beholde og utvikle kompetansen i organisasjonen. Det kommunale tilskuddet mottatt i desember hjalp oss med å unngå nok en permittering og nedstenging, da nye restriksjoner ble innført for 1. kvartal 2022.

Konsernregnskapet viser en omsetning med kr 83,5 mill mot kr 127, 6 mill i et normalår som 2019. Overskuddet ble kr 15,3 mill. Resultatet i 2021 gir oss et utgangspunkt for å håndtere langtidseffektene av pandemien også i 2022, herunder også å måtte redusere kapasitet pga knapphet på kompetent arbeidskraft. Bokført egenkapital utgjør kr 89,3 mill, og egenkapitalandelen er beregnet til 45% av konsernets total kapital. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.



Regnskapet for SH Holding AS viser overskudd med kr 22 318. Bokført egenkapital utgjør kr 25,4 mill og egenkapitalandelen er beregnet til 52% av selskapets total kapital.

Styret er tilfreds med konsernets utvikling og opplever at markedssituasjonen er tilnærmet normal pr juni 2022.

Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv etter pandemien, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per juni 2022 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Solstrand er klar for videre ferd.

Bærekraft

Ytre miljø

SH Holding AS forurenser ikke det ytre miljøet. Selskap som inngår i konsernet, forurenser i noen grad det ytre miljøet.

Solstrand er langt fremme med hensyn til bærekraft. Vi gjorde mange grep for å bli miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk. Bygningsmassen vår har energimerke B. Bare 7% av norske bygg har energimerke A eller B.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og elektrisk utstyr 80% av vårt utslipp av CO₂. Hoveddelen av strøm i Norge utgjør ren vannkraft. Mengden grønn kraft Norge leverer bør kunne måles og godskrives forbrukernes miljøregnskap.

Solstrand er stolt av å ha fått tildelt en internasjonal pris (Gaspard Bonet Foundation) for sin langsiktige dedikasjon til en bærekraftig og fremtidsrettet hoteldrift med kompetansebygging i alle ledd. Prisen gir Solstrand anerkjennelse for å ha lyktes med å være i forkant av miljøvennlig drift siden midten av 80-tallet.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.



Konsernet sysselsetter normalt 90 årsverk. Selskap som inngår i konsernet, velger bevisst å ha en lokal- og internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi for mange unges sambygginger første møte med arbeidslivet. Vi har siden 2019 hatt TAF elever i bedriften i samarbeid med Fusa videregående skole.

Det arbeides målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet i konsernet har vært 8,2%, herav utgjør langtidssykemeldte 3,3% (sykemeldt lenger enn 8 uker) og registrert covid-relatert sykefravær utgjør 0,9%. En vesentlig andel av langtidsfraværet er ikke jobb relatert. Konsernets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur. Det var ekstremt vemodig å måtte stenge ned arbeidsplassen vår i 9 måneder med Covid.

Likestilling

SH Holding AS har ingen medarbeidere. Av konsernets arbeidstokk er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av fire kvinner og to menn. Styrets leder er en mann. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.

Selskapet og konsernet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet og konsernet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Konsernet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at konsernets internasjonale arbeidstokk og kulturelle mangfold gir konsernet styrke og konkurransefortrinn. Videre er konsernets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av konsernregnskapet, selskapsregnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Os, 29. juni 2022

Didrik Oskar Munch
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Børrea Schau-Larsen

Astrid Marie Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Børrea Schau-Larsen (dy)



 BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larse
2022-06-29

 BankID Signing
Dink Oskar Munch
2022-06-29

 BankID Signing
Børrea E Schau-Larsen
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2022-06-30

 BankID Signing
Astrid Marie Schau-Larsen
2022-07-01

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2022-07-04

Årsregnskap

2021

for

SH Holding AS

Org.nr. 989 162 535



SH Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	3	433 580	433 580
Andre driftskostnader	3	392 070	1 382 625
Sum driftskostnader		825 650	1 816 205
Driftsresultat		-825 650	-1 816 205
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	537 647
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	2	312 500	316 947
Renteinntekter		2 728	22 782
Rentekostnad til selskap i samme konsern	2	429 943	275 105
Rentekostnader		31 022	79 107
Resultat av finansposter		854 263	523 164
Ordinært resultat før skattekostnad		28 613	-1 293 041
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 295	-288 933
Årets resultat		22 318	-1 004 108
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		22 318	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 204 108
Sum overføringer		22 318	-1 004 108



SH Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30 642 824	30 642 824
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	12 250 000	12 500 000
Sum anleggsmidler		42 892 824	43 142 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 043 591	947 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 857 015	4 896 529
Sum omløpsmidler		5 900 606	5 844 372
SUM EIENDELER		48 793 430	48 987 196



SH Holding AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		686 824	686 824
Sum innskutt egenkapital		3 686 824	3 686 824
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 705 742	21 683 424
Sum opptjent egenkapital		21 705 742	21 683 424
Sum egenkapital	7	25 392 566	25 370 248
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	6 295	0
Annen kortsiktig gjeld	2	7 394 569	7 616 948
Sum kortsiktig gjeld		7 400 864	7 616 948
Sum gjeld		23 400 864	23 616 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 793 430	48 987 196

Solstrand, 29.06.2022
Styret i SH Holding AS

Didrik Oskar Munch
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem

Astrid Marie Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem



SH Holding AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Selskapet er morselskap i konsernet SH Holding AS.

Investering i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2021	Resultat 2021
Solstrand Hotel & Bad AS	Os	100 %	38 277 986	11 680 771
Solstrand Fjord Hotel AS	Os	100 %	56 265 428	4 392 224

Mellomværende med konsernselskap	2021	2020
Langsiktig utlån	12 250 000	12 500 000
Andre kortsiktige fordringer	17 726	85 266
Andre kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	1 000 000	537 647
Langsiktig gjeld	16 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld	2 289 543	535 863

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lønnskostnader m.m. består av følgende:

	2021	2020
Honorar til styret	380 000	380 000
Arbeidsgiveravgift	53 580	53 580
	<u>433 580</u>	<u>433 580</u>

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Honorar	0	380 000

Revisor

	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	9 500	53 470



SH Holding AS

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Lån til datterselskap	12 500 000	12 500 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Lån fra datterselskap	10 000 000	10 000 000

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 300, samlet kr 3.000.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Pernille Schau-Larsen	9 988	99,88 %	Styremedlem
Børrea Schau-Larsen	12	0,12 %	Styremedlem

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	6 295	-288 933
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	6 295	-288 933
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	28 613	-1 293 041
Permanente forskjeller	0	-20 290
Årets skattegrunnlag	28 613	-1 313 331
Beregnet betalbar skatt, 22 %	6 295	-288 933 ***

*** Koronatiltak 2020. Skattemessig underskudd i 2020 er avregnet mot overskudd i 2019 og 2018. Krav om tilbakebetaling av innbetalt skatt kr 288.933 er oppført under andre kortsiktige fordringer.

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-)	0	0	0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	686 824	21 683 424	25 370 248
Periodens resultat			22 318	22 318
Utdelt tilleggsutbytte			0	0
Egenkapital 31.12	3 000 000	686 824	21 705 742	25 392 566



SH Holding AS

Kontantstrømpoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	28 613	-1 293 041
- Periodens betalte skatt	0	-11 534
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-318 127	-8 115 404
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-289 514</u>	<u>-9 419 979</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Lån konsernselskap	250 000	16 100 000
- Utbetalinger av utbytte	0	-2 200 000
+ Emisjon	0	200 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>250 000</u>	<u>14 100 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	-39 514	4 680 021
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>4 896 529</u>	<u>216 508</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>4 857 015</u>	<u>4 896 529</u>



 BankID Signing
Børrea Elisabeth Schau-Larse
2022-06-29

 BankID Signing
Dink Oskar Munch
2022-06-29

 BankID Signing
Børrea E Schau-Larsen
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2022-06-30

 BankID Signing
Astrid Marie Schau-Larsen
2022-07-01

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2022-07-04

Årsregnskap

2021

for

SH Holding AS - konsern

Org.nr. 989 162 535

**SH Holding AS - konsern**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	83 511 808	67 142 236
Andre driftsinntekter	14	10 168 768	5 299 049
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		40 000	0
Sum driftsinntekter		93 720 576	72 441 285
Varekostnad		10 922 118	8 860 214
Lønnskostnad	4, 5, 14	34 108 587	33 863 187
Ordinære avskrivninger	6	6 501 302	5 940 220
Andre driftskostnader	4, 10	20 784 531	24 560 794
Sum driftskostnader		72 316 538	73 224 415
Driftsresultat		21 404 038	-783 130
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15 134	156 875
Rentekostnader		1 762 468	1 598 589
Resultat av finansposter		-1 747 334	-1 441 714
Ordinært resultat før skattekostnad		19 656 704	-2 224 844
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 341 391	-469 527
Årets resultat		15 315 313	-1 755 317
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		0	2 200 000
Avsatt til annen egenkapital		15 315 313	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 955 317
Sum overføringer		15 315 313	-1 755 317



SH Holding AS - konsern

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	3 190 000	1 666 000
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6, 7	145 967 000	137 839 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	6, 7	5 153 600	3 686 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		154 315 600	143 196 000
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	7	1 413 352	1 186 319
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 417 769	14 843
Andre kortsiktige fordringer	7, 9	1 673 736	6 347 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	37 172 569	13 098 634
Sum omløpsmidler		43 677 426	20 647 213
SUM EIENDELER		197 993 026	163 843 213



SH Holding AS - konsern

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 000 000	3 000 000
Overkurs		615 012	615 012
Sum innskutt egenkapital		3 615 012	3 615 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 678 144	70 362 831
Sum opptjent egenkapital		85 678 144	70 362 831
Sum egenkapital	12, 13	89 293 156	73 977 843
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 305 079	1 351 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	77 279 408	65 014 704
Sum langsiktig gjeld		78 584 487	66 366 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 957 277	4 959 449
Betalbar skatt	9	4 387 960	0
Skyldige offentlige avgifter		5 398 043	3 269 198
Annen kortsiktig gjeld		16 372 103	15 270 971
Sum kortsiktig gjeld		30 115 383	23 499 618
Sum gjeld		108 699 870	89 865 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 993 026	163 843 813

Os, 29.06.2022
Styret i SH Holding AS - konsern

Didrik Oskar Munch
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem

Astrid Marie Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Børrea Elisabeth Schau-Larsen (dy)
styremedlem



SH Holding AS - konsern

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

SH Holding AS - konsern består av SH Holding AS, Solstrand Hotel & Bad AS og Solstrand Fjord Hotel AS. Datterselskapene er eid 100% av SH Holding AS.

Note 3 Driftsinntekter

Konsernets virksomhet skjer i Norge og består i eie og drift av hotell.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønn og honorar	28 911 678	28 366 345
Lønnskutt (tiltaksplan Covid-19)	-1 723 160	-835 000
Folketrygdavgift	4 387 067	4 103 348
Pensjonskostnader	1 439 315	1 399 742
Andre kostnader	1 093 687	828 752
Sum lønnskostnader	<u>34 108 587</u>	<u>33 863 187</u>
Antall årsverk	89	90

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 065 930	380 000
Andre godtgjørelser, fri bil mv	154 795	

Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	145 438	66 170

Note 5 Pensjonskostnader, pensjonsmidler og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt AFP. Pensjonsordningen er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.



SH Holding AS - konsern

Note 6 Varige driftsmidler

	Webside	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	1 680 059	229 727 723	34 315 668
Tilgang	1 796 000	13 499 124	2 460 179
Avgang	0	0	485 119
Anskaffelseskost 31.12	3 476 059	243 226 847	36 290 728
Akkumulerte avskrivninger	286 059	97 259 847	31 137 128
Bokført verdi 31.12	3 190 000	145 967 000	5 153 600
Årets avskrivninger	272 000	5 371 123	858 179
Lineær avskrivning	10 %	2-10%	10-25%

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Konsernet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	59 850 000	47 500 000
Pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	77 279 408	65 014 704
Kassakreditt (limit 3,5 mill)	0	0
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet		
Fast eiendom	141 296 000	137 839 000
Driftsløsøre mv	9 824 000	3 686 000
Varelager	1 413 352	1 186 319
Fordringer	5 091 505	6 362 260
Sum	<u>157 624 857</u>	<u>149 073 579</u>

Note 8 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 300, samlet kr 3.000.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Stemmerett	Verv i selskapet
Pernille Schau-Larsen	9 988	99,88 %	Styremedlem
Børrea Schau-Larsen	12	0,12 %	Styremedlem

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	4 387 960	-474 706
Endring utsatt skatt	-46 569	5 179
Netto skattekostnad	<u>4 341 391</u>	<u>-469 527</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	19 656 704	-2 224 844
Permanente forskjeller	76 885	90 632
Midlertidige forskjeller	211 681	-23 542
Årets skattegrunnlag	<u>19 945 270</u>	<u>-2 157 754</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>4 387 960</u>	<u>-474 706 ***</u>

*** Koronatiltak 2020. Skattemessig underskudd i 2020 er avregnet mot overskudd i 2019 og 2018. Krav om tilbakebetaling av innbetalt skatt kr 474.706 er oppført under andre kortsiktige fordringer.



SH Holding AS - konsern

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	5 166 301	5 061 513	-104 788
Debitorer	-100 000	0	100 000
Gevinst- og tapskonto	865 876	1 082 345	216 469
Netto grunnlag	5 932 177	6 143 858	211 681
Utsatt skatt/skattefordel (-)	1 305 079	1 351 648	-46 569

Note 10 Nærstående parter

Konsernet leier fast eiendom fra nærstående. Årlig leie utgjør kr 697 800.

Note 11 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 2 602 483.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	3 000 000	615 012	70 362 831	73 977 843
Utdelt tilleggsutbytte			0	0
Periodens resultat			15 315 313	15 315 313
Egenkapital 31.12	3 000 000	615 012	85 678 144	89 293 156

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Utbrudd av pandemi med koronaviruset COVID-19 har medført betydelig konsekvenser for samfunnet, også for konsernet SH Holding AS. Situasjonen medførte at hotellet var strengt i store deler av 2020. I 2021 åpnet hotellet først den 26. april. Omfanget, varigheten og de økonomiske effekter av av pandemien er fortsatt usikre. Utbrudd av krig i Europa kan få konsekvenser for reiselivet. Fremtidig utvikling er ikke mulig å estimere på nåværende tidspunkt. Utviklingen følges løpende og nødvendige tiltak vil bli iverksatt når situasjonen krever dette.

Note 14 Offentlige tilskudd

	2021	2020
Kompensasjonsordningen for næringslivet	4 258 044	5 299 049
Kommunalt tilskudd	5 910 724	0
Tiltakspakke lønnstilskudd	1 723 160	835 000
Sum	11 891 928	6 136 069

Kompensasjonsordning for næringslivet, samt kommunalt tilskudd er bokført på linje for andre driftsinntekter. Tiltakspakke lønnstilskudd er bokført som en kostnadsreduksjon under linje for lønnskostnad.



SH Holding AS - konsern

Kontantstrømpoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	19 656 704	-2 224 844
- Periodens betalte skatt	0	-4 997 723
- Gevinst ved salg driftsmidler	-40 000	0
+ Ordinære avskrivninger	6 501 302	5 940 220
+/- Endring varelager	-227 033	362 827
+/- Endring kundefordringer	-3 402 926	6 044 660
+/- Endring leverandørgjeld	-1 002 172	1 670 413
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	7 903 659	-16 034 064
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>29 389 534</u>	<u>-9 238 511</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved salg driftsmidler	175 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 755 303	-27 355 620
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-17 580 303</u>	<u>-27 355 620</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Emisjon	0	200 000
+/- Netto endring langsiktig gjeld	12 264 704	7 764 704
- Utbetalinger av utbytte	0	-2 200 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>12 264 704</u>	<u>5 764 704</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	24 073 935	-30 829 427
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>13 098 634</u>	<u>43 928 061</u>
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>37 172 569</u>	<u>13 098 634</u>



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SH Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SH Holding AS som består av selskapsregnskapet som viser et overskudd med kr 22 318 og konsernregnskapet som viser et overskudd med kr 15 315 313.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021 resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor