



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 260 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2016 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS  
MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	39 935
Annen driftskostnad	2, 3	456 622	774 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 147</b>	<b>814 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 147</b>	<b>-814 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		5 165 792
Annen renteinntekt		11 762	11 829
Valutagevinst		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 769</b>	<b>5 177 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 769</b>	<b>5 177 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6		4 362 995
Overført fra annen egenkapital	6	-473 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		936 031	1 487 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 031</b>	<b>1 487 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 031</b>	<b>1 487 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 031</b>	<b>7 487 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	37 978	37 978
Annen innskutt egenkapital	6	2 956 573	3 037 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 551</b>	<b>3 075 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 889 617	4 362 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 889 617</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 884 168</b>	<b>7 438 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			601
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		3 525	4 935
Annen kortsiktig gjeld		48 338	42 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 863</b>	<b>48 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 863</b>	<b>48 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 031</b>	<b>7 487 227</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 260 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NRP EIENDOM 2016 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SWISS LIFE ASSET MANAGERS BUSINESS  
MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 260 132  
NRP EIENDOM 2016 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	39 935
Annen driftskostnad	2, 3	456 622	774 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>485 147</b>	<b>814 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 147</b>	<b>-814 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		5 165 792
Annen renteinntekt		11 762	11 829
Valutagevinst		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 769</b>	<b>5 177 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 769</b>	<b>5 177 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	6		
Ordinært utbytte	6		
Overført til annen egenkapital	6		4 362 995
Overført fra annen egenkapital	6	-473 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>



Organisasjonsnr: 816 260 132  
NRP EIENDOM 2016 INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 6 000 000 6 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 000 000 6 000 000

Sum anleggsmidler 6 000 000 6 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 936 031 1 487 227

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 936 031 1 487 227

Sum omløpsmidler 936 031 1 487 227

SUM EIENDELER 6 936 031 7 487 227

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 37 978 37 978

Annen innskutt egenkapital 6 2 956 573 3 037 749

Sum innskutt egenkapital 2 994 551 3 075 727

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 889 617 4 362 995

Sum opptjent egenkapital 3 889 617 4 362 995

Sum egenkapital 6 884 168 7 438 723

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		601
Betalbar skatt	7	
Skyldig offentlige avgifter	3 525	4 935
Annen kortsiktig gjeld	48 338	42 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 863</b>	<b>48 504</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 863</b>	<b>48 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 936 031</b>	<b>7 487 227</b>



Organisasjonsnr: 816 260 132  
NRP EIENDOM 2016 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Presisering

Vi viser til note 1 i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XD3BY-NPTQP-IP0AE-W2GEU-TEM62-IWHWE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:XD3BV-NPTOP-IP0AE-W2GEU-TEM62-IWHWE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 10:27:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XD38V-NPTQP-IP0AE-W2GEU-TEM62-IWHWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?



Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2022

NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

Org.nr.: 816 260 132



## NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

---

### Årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie aksjer i NRP 2016 AS, herunder å bidra til kapitalisering av Fondsselskapet gjennom innskudd av kapital og det som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling investerer all tilgjengelig kapital i NRP 2016 AS som igjen investerer all sin tilgjengelige kapital i næringsseiendom. Per 31.12.2022 har selskapet en eierandel på 60,02 % i NRP 2016 AS. Alle underliggende eiendommer i NRP 2016 AS er solgt og selskapet er under avvikling. Bokført verdi av investeringen er kr. 6,0 mill.

Styret kjenner ikke til ytterligere forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avviklet og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styreforsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

#### Offentliggjøring av redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven

Fondet vil minst årlig utarbeide en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til åpenhetsloven (LOV-2021-06-18-99), vedrørende faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Redegjørelsen vil bli publisert årlig innen 30. juni, på <https://no.swisslife-am.com/>

Oslo, 21.03.2023

Styret i NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

---

Geir Saastad  
styreleder

---

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen  
styremedlem



## NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	39 935
Annen driftskostnad	2, 3	456 622	774 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>485 147</b>	<b>814 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-485 147</b>	<b>-814 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	5 165 792
Annen renteinntekt		11 762	11 829
Valutagevinst		7	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 769</b>	<b>5 177 621</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 769</b>	<b>5 177 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital	6	0	4 362 995
Overført fra annen egenkapital	6	-473 379	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-473 379</b>	<b>4 362 995</b>



## NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		936 031	1 487 227
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>936 031</b>	<b>1 487 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 031</b>	<b>1 487 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 936 031</b>	<b>7 487 227</b>



## NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	37 978	37 978
Overkurs	6	2 956 573	3 037 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 994 551</b>	<b>3 075 727</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 889 617	4 362 995
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 889 617</b>	<b>4 362 995</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 884 168</b>	<b>7 438 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	601
Skyldig offentlige avgifter		3 525	4 935
Annen kortsiktig gjeld		48 338	42 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 863</b>	<b>48 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 863</b>	<b>48 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 936 031</b>	<b>7 487 227</b>

Oslo, 21.03.2023

Styret i NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

Geir Saastad  
styreleder

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen  
styremedlem



### NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

#### Kontantstrømpoppstilling

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-473 379	4 362 995
Endring i leverandørgjeld	-601	601
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	0	-5 165 792
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 959	-23 280
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-470 020</b>	<b>-825 476</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger av utbytter fra investeringer	0	18 610 704
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>18 610 704</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	0	-148 456 617
Andre EK-transaksjoner ført mot EK	-81 176	-327 620
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-81 176</b>	<b>-148 784 237</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-551 196	-130 999 008
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	1 487 227	132 486 236
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>936 031</b>	<b>1 487 227</b>



## NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er vedtatt avviklet og forutsetningen om fortsatt drift er ikke lagt til grunn. Eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi ved avvikling, jf. regnskapsloven § 7-35 og § 4-5.

#### Konsolidering

Datterselskap utelates fra konsolidering hvis aksjen eller andelen i datterselskapet er anskaffet med sikte på midlertidige eie og holdes i påvente av salg.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom perioden ikke hatt noen ansatte.

#### Godtgjørelse til ledende ansatte og styret

Det er kostnadsført honorar til styret med kr. 25 000 i 2022.

#### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr. 8 750. Honorar for andre attestasjonstjenester fra revisor utgjør kr 13 750. Honorarene er inklusive MVA.

#### Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Forvaltning	12 176	49 143
Forretningsførsel	129 748	213 184
Depotmottaker	141 080	136 265
Forsikring	0	86 000
Honorar til revisor	22 500	32 500
Juridisk honorar	0	15 000
Andre driftskostnader	151 118	242 599
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>456 622</b>	<b>774 691</b>

#### Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
NRP 2016 AS	Oslo	60,02 %	60,02 %	-586 926	12 282 686

#### Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital tidligere år	Tilbakebetalt kapital i år	Balansført verdi 31.12.2022	Inntekt på investering i år
NRP 2016 AS	901 459 486	-895 459 486	0	6 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>901 459 486</b>	<b>-895 459 486</b>	<b>0</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>



### NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

---

#### Noter

##### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 978 157	0,001	37 978
<b>Sum</b>	<b>37 978 157</b>		<b>37 978</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

##### Eierstruktur

Ingen aksjonærer eide over 5 % per 31.12.2022.

##### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	37 978	3 037 749	4 362 995	<b>7 438 723</b>
Distributørhonorar	0	-81 176	0	<b>-81 176</b>
Ordinært resultat	0	0	-473 379	<b>-473 379</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>37 978</b>	<b>2 956 573</b>	<b>3 889 617</b>	<b>6 884 168</b>



### NRP Eiendom 2016 Invest AS - under avvikling

#### Noter

##### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-473 379	4 362 995
Permanente forskjeller	-81 176	-4 944 963
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-554 555</b>	<b>-581 967</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 074 085	-28 519 530	554 555
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 074 085	28 519 530	-554 555
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

##### Note 8 Andre forhold

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med Swiss Life Asset Managers Funds AS. Selskapet betaler Swiss Life Asset Managers Funds AS 0,15 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåte er nærmere fastsatt i avtale) for forvaltning. Selskapet har forpliktet seg til å betale 1 % av egenkapitalen (hvor beregningsmåten er nærmere fastsatt i respektive avtale) som et årlig vederlag i henhold til inngåtte avtaler med distributører om kapitalinnhenting.