



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 377 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN II AS
Forretningsadresse: c/o Ypsilon Business & Accounting
Olav Kyrres gate 23
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 500	562 500
Sum inntekter		562 500	562 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 934	33 934
Annen driftskostnad	1	875 166	189 798
Sum kostnader		909 100	223 733
Driftsresultat		-346 600	338 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 067	
Sum finansinntekter		30 067	
Netto finans		30 067	
Ordinært resultat før skattekostnad		-316 533	338 767
Skattekostnad på resultat	2	-66 967	76 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 566	262 169
Årsresultat	3	-249 566	262 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 566	262 169
Totalresultat		-249 566	262 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 204 397	
Avsatt til annen egenkapital		-1 453 963	262 169
Sum overføringer og disponeringer		-249 566	262 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 931 462	11 965 396
Sum varige driftsmidler		11 931 462	11 965 396
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 931 462	11 965 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	304 398	1 986
Sum fordringer		304 398	1 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 031	1 538 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 031	1 538 738
Sum omløpsmidler		2 195 429	1 540 724
SUM EIENDELER		14 126 890	13 506 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital		4 471 116	4 991 685
Sum innskutt egenkapital		12 206 598	12 727 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			695 964
Sum opptjent egenkapital			695 964
Sum egenkapital	3	12 206 598	13 423 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		76 734
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 920 293	5
Sum kortsiktig gjeld		1 920 293	82 989
Sum gjeld		1 920 293	82 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 126 890	13 506 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614771

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 377 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN II AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 10
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 995 377 462
LIERSKOGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 500	562 500
Sum inntekter		562 500	562 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	33 934	33 934
		875 166	189 798
Sum kostnader		909 100	223 733
Driftsresultat		-346 600	338 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 067	
Sum finansinntekter		30 067	
Netto finans		30 067	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-316 533	338 767
		-66 967	76 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 566	262 169
Årsresultat	3	-249 566	262 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 566	262 169
Totalresultat		-249 566	262 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 204 397	
Avsatt til annen egenkapital		-1 453 963	262 169
Sum overføringer og disponeringer		-249 566	262 169



Organisasjonsnr: 995 377 462
LIERSKOGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 931 462	11 965 396
Sum varige driftsmidler		11 931 462	11 965 396
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 931 462	11 965 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	304 398	1 986
Sum fordringer		304 398	1 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 891 031	1 538 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 031	1 538 738
Sum omløpsmidler		2 195 429	1 540 724
SUM EIENDELER		14 126 890	13 506 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital		4 471 116	4 991 685
Sum innskutt egenkapital		12 206 598	12 727 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			695 964
Sum opptjent egenkapital			695 964
Sum egenkapital	3	12 206 598	13 423 131



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Betalbar skatt	2		76 734
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 920 293	5
Sum kortsiktig gjeld		1 920 293	82 989
Sum gjeld		1 920 293	82 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 126 890	13 506 120



Organisasjonsnr: 995 377 462
LIERSKOGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lierskogen II AS

Org.nr.:995 377 462



Resultatregnskap

Lierskogen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		562 500	562 500
Sum driftsinntekter		562 500	562 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 934	33 934
Annen driftskostnad	1	875 166	189 798
Sum driftskostnader		909 100	223 733
Driftsresultat		-346 600	338 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 067	0
Resultat av finansposter		30 067	0
Resultat før skattekostnad		-316 533	338 767
Skattekostnad på resultat	2	-66 967	76 598
Resultat		-249 566	262 169
Årsresultat	3	-249 566	262 169
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 204 397	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 453 963	262 169
Sum overføringer		-249 566	262 169



Balanse

Lierskogen II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 931 462	11 965 396
Sum varige driftsmidler		11 931 462	11 965 396
Sum anleggsmidler		11 931 462	11 965 396
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	304 398	1 986
Sum fordringer		304 398	1 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 031	1 538 738
Sum omløpsmidler		2 195 429	1 540 724
Sum eiendeler		14 126 890	13 506 120



Balanse

Lierskogen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital		4 471 116	4 991 685
Sum innskutt egenkapital		12 206 598	12 727 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	695 964
Sum opptjent egenkapital		0	695 964
Sum egenkapital	3	12 206 598	13 423 131
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	2	0	76 734
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 920 293	5
Sum kortsiktig gjeld		1 920 293	82 989
Sum gjeld		1 920 293	82 989
Sum egenkapital og gjeld		14 126 890	13 506 120

Lierskogen, 28.06.2024

Styret i Lierskogen II AS

Anders Brevik
styreleder

Mari Jøndahl
daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av inntekt fra utleie av næringseiendom og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, samt eventuelle rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 822	-9 407	12 416
Sum	-21 822	-9 407	12 416

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

	21 822	9 407	-12 416
--	--------	-------	---------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-316 533	338 767
Permanente forskjeller	-280	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 416	10 025
Mottatt konsernbidrag	304 397	0
Skattepliktig inntekt	0	348 793

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	76 734
Endring i utsatt skattefordel	-66 967	-136
Skattekostnad ordinært resultat	-66 967	76 598

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-66 967	76 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	76 734

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	7 535 482	4 991 685	695 964	13 423 131
Årets resultat				-249 566	-249 566
Konsernbidrag mottatt			237 430		237 430
Konsernbidrag avgitt			-757 999	-446 398	-1 204 397
Pr 31.12.2023	200 000	7 535 482	4 471 116	0	12 206 598



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjektutgifter	Bygningsmessige anlegg inkl. fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 802 032	2 957 585	309 532	12 069 149
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 802 032	2 957 585	309 532	12 069 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	137 687	137 687
Balanseført verdi pr. 31.12	8 802 032	2 957 585	171 845	11 931 462
Årets avskrivninger	0	0	33 934	33 934
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	8 - 10 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har en selvskyldnerkausjon overfor morselskapet Brevik Holding AS med flytende pant i selskapets eiendommer på kr 10.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2023	2022
Selskap i samme konsern	304 397	0
Sum	304 397	0
	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Selskap i samme konsern	1 204 397	0
Sum	1 204 397	0



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Brevik Holding AS med forretningsadresse Gjellebekkstubben 10, 3420 LIERSKOGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lierskogen II AS fås utlevert.

Styreleder Anders Brevik eier 61% av aksjene i morselskapet Brevik Holding AS via Soka Invest AS. Daglig leder Mari Jøndahl eier 19% av aksjene i morselskapet via LUOL Invest AS.



Til generalforsamlingen i Lierskogen II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-06-28 19:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Lierskogen II AS

Org.nr.:995 377 462



Resultatregnskap

Lierskogen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		562 500	562 500
Sum driftsinntekter		562 500	562 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 934	33 934
Annen driftskostnad	1	875 166	189 798
Sum driftskostnader		909 100	223 733
Driftsresultat		-346 600	338 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 067	0
Resultat av finansposter		30 067	0
Resultat før skattekostnad		-316 533	338 767
Skattekostnad på resultat	2	-66 967	76 598
Resultat		-249 566	262 169
Årsresultat	3	-249 566	262 169
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 204 397	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 453 963	262 169
Sum overføringer		-249 566	262 169



Balanse

Lierskogen II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 931 462	11 965 396
Sum varige driftsmidler		11 931 462	11 965 396
Sum anleggsmidler		11 931 462	11 965 396
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	304 398	1 986
Sum fordringer		304 398	1 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 031	1 538 738
Sum omløpsmidler		2 195 429	1 540 724
Sum eiendeler		14 126 890	13 506 120



Balanse

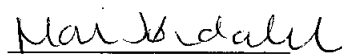
Lierskogen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital		4 471 116	4 991 685
Sum innskutt egenkapital		12 206 598	12 727 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	695 964
Sum opptjent egenkapital		0	695 964
Sum egenkapital	3	12 206 598	13 423 131
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Betalbar skatt	2	0	76 734
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	1 920 293	5
Sum kortsiktig gjeld		1 920 293	82 989
Sum gjeld		1 920 293	82 989
Sum egenkapital og gjeld		14 126 890	13 506 120

Lierskogen, 28.06.2024

Styret i Lierskogen II AS


Anders Brevik
styreleder


Mari Jøndahl
daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av inntekt fra utleie av næringseiendom og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, samt eventuelle rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 822	-9 407	12 416
Sum	-21 822	-9 407	12 416
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 822	9 407	-12 416
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-316 533	338 767
Permanente forskjeller	-280	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 416	10 025
Mottatt konsernbidrag	304 397	0
Skattepliktig inntekt	0	348 793
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	76 734
Endring i utsatt skattefordel	-66 967	-136
Skattekostnad ordinært resultat	-66 967	76 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 967	76 734
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	66 967	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	76 734

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	7 535 482	4 991 685	695 964	13 423 131
Årets resultat				-249 566	-249 566
Konsernbidrag mottatt			237 430		237 430
Konsernbidrag avgitt			-757 999	-446 398	-1 204 397
Pr 31.12.2023	200 000	7 535 482	4 471 116	0	12 206 598



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjektutgifter	Bygningsmessige anlegg inkl. fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 802 032	2 957 585	309 532	12 069 149
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 802 032	2 957 585	309 532	12 069 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	137 687	137 687
Balanseført verdi pr. 31.12	8 802 032	2 957 585	171 845	11 931 462
Årets avskrivninger	0	0	33 934	33 934
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	8 - 10 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har en selvskyldnerkausjon overfor morselskapet Brevik Holding AS med flytende pant i selskapets eiendommer på kr 10.000.000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2023	2022
Selskap i samme konsern	304 397	0
Sum	304 397	0

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Selskap i samme konsern	1 204 397	0
Sum	1 204 397	0



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Brevik Holding AS med forretningsadresse Gjellebekkstubben 10, 3420 LIERSKOGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lierskogen II AS fås utlevert.

Styreleder Anders Brevik eier 61% av aksjene i morselskapet Brevik Holding AS via Soka Invest AS. Daglig leder Mari Jøndahl eier 19% av aksjene i morselskapet via LUOL Invest AS.



Til generalforsamlingen i Lierskogen II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 28. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-06-28 19:06

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

