



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 985 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21  
Forretningsadresse: 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 122	196 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 122</b>	<b>196 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 143	20 143
Annen driftskostnad	5	761 571	143 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 714</b>	<b>167 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 592</b>	<b>28 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 953	698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>698</b>
Annen rentekostnad		24 175	11 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 175</b>	<b>11 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 222</b>	<b>-10 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 814</b>	<b>18 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 814</b>	<b>18 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-465 745	0
Annen egenkapital		-97 069	18 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 814</b>	<b>18 392</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	219 587	219 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		60 428	80 571
Sum varige driftsmidler		280 015	300 158
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		280 015	300 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 955	2 387
Sum fordringer		17 955	2 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 883	15 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 883	15 022
Sum omløpsmidler		871 838	17 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 853</b>	<b>317 568</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	97 069
Udekket tap		465 745	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 745</b>	<b>97 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 345</b>	<b>97 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		918 321	129 477
Øvrig langsiktig gjeld		31 058	31 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 379</b>	<b>160 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>949 379</b>	<b>160 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 218	59 564
Annen kortsiktig gjeld		5 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 819</b>	<b>59 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 198</b>	<b>220 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 853</b>	<b>317 568</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631093

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 985 314  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Gjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 953 985 314  
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 122	196 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 122</b>	<b>196 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 143	20 143
Annen driftskostnad	5	761 571	143 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 714</b>	<b>167 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 592</b>	<b>28 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 953	698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>698</b>
Annen rentekostnad		24 175	11 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 175</b>	<b>11 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 222</b>	<b>-10 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-562 814</b>	<b>18 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 814</b>	<b>18 392</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-465 745	0
Annen egenkapital		-97 069	18 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-562 814</b>	<b>18 392</b>



Organisasjonsnr: 953 985 314  
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	219 587	219 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		60 428	80 571
Sum varige driftsmidler		280 015	300 158
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		280 015	300 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 955	2 387
Sum fordringer		17 955	2 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 883	15 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 883	15 022
Sum omløpsmidler		871 838	17 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 853</b>	<b>317 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	0	97 069
Udekket tap	465 745	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-465 745</b>	<b>97 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-465 345</b>	<b>97 469</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	918 321	129 477
Øvrig langsiktig gjeld	31 058	31 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>949 379</b>	<b>160 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>949 379</b>	<b>160 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	662 218	59 564
Annen kortsiktig gjeld	5 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>667 819</b>	<b>59 564</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 617 198</b>	<b>220 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 151 853</b>	<b>317 568</b>



Organisasjonsnr: 953 985 314  
BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk for små foretak. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg til stiller forskriften om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30 juni 2005, krav om informasjon i tillegg til regnskapslovens krav. Inntektsprinsippet Inntekter blir bokført etter opptjeningsprinsippet. Inntekter i regnskapet er innbetalinger til felleskostnader fra andelseiere. I Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid, kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlaget for opprinnelig nedskrivning ikke er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger er oppført med tillegg for eventuelle påkostninger. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21  
953 985 314

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		242 122	196 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 122</b>	<b>196 670</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 000	-4 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-20 143	-20 143
Annen driftskostnad	5	-761 571	-143 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-785 714</b>	<b>-167 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-543 592</b>	<b>28 785</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 953	698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 953</b>	<b>698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 175	-11 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 175</b>	<b>-11 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 222</b>	<b>-10 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-562 814</b>	<b>18 392</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-97 069	18 392
Udekket tap		-465 745	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-562 814</b>	<b>18 392</b>



BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21  
953 985 314

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	219 587	219 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		60 428	80 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 015</b>	<b>300 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 015</b>	<b>300 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 955	2 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 955</b>	<b>2 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 883	15 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>853 883</b>	<b>15 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>871 838</b>	<b>17 410</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 853</b>	<b>317 568</b>



BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21  
953 985 314

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	97 069
Udekket tap		-465 745	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 745</b>	<b>97 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-465 345</b>	<b>97 469</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		918 321	129 477
Øvrig langsiktig gjeld		31 058	31 058
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>949 379</b>	<b>160 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		662 218	59 564
Annen kortsiktig gjeld		5 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 819</b>	<b>59 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 617 198</b>	<b>220 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 853</b>	<b>317 568</b>

DRAMMEN, 18.06.2025

Cecilie Gjerde  
styrets leder

Helene Skiaker Erlandsen  
styremedlem

Nils Erik Solberg  
styremedlem



**BORETTSLAGET KJØSTERUDS GATE 21**  
953 985 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg til stiller forskriften om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30 juni 2005, krav om informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

### Inntektsprinsippet

Inntekter blir bokført etter opptjeningsprinsippet.

Inntekter i regnskapet er innbetalinger til felleskostnader fra andelseiere.

I

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid, kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlaget for opprinnelig nedskrivning ikke er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter er oppført med anskaffelsesverdi. Bygninger er oppført med tillegg for eventuelle påkostninger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21  
953 985 314

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	80 571	219 587	300 158
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>80 571</b>	<b>219 587</b>	<b>300 158</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 143	0	-20 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 286	0	-40 286
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>40 285</b>	<b>219 587</b>	<b>259 872</b>
Årets av- og nedskrivninger	20 143	0	20 143
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	10 363	13 000
Andre tjenester	8 933	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 296</b>	<b>13 000</b>

## 6 Vedlikehold

Det er utført utskifting av vinduer i 2024, konto 6600 kr 601 250,-

## 7 Kommunale avgifter

Vann/ Avløpsavgift og Renovasjon/ søppel utgjør kr 49 434,-



**BORETTLAGET KJØSTERUDS GATE 21  
953 985 314**

	2024	2023
Konto 6260	34 414	28 070
Konto 6320	15 020	12 937

**8 Langsiktig gjeld og pantstiller**

Kreditor	DNB Bank ASA Boligkredit
Formål	Rehabilitering/ refinansiering
Lånenummer	12118664025
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2010/2022/2024
Løpetid	30 år

Opprinnelig lånebeløp	360 000
Lån opptatt i 2022	103 750
Lån opptatt i 2024	877 028
Lånesaldo 01.01.2024	172 633
Avdrag i perioden	- 131 340
Lånesaldo pr 31.12.2023	918 3

Det ligger Borettsinnskudd på konto 2250 - er ikke tinglyst.



**BORETTSLAGET KIØSTERUDS GATE 21**  
**953 985 314**

## 9 Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	400	400
Opptjent egenkapital	- 465 345	97 069

## Disponible midler

	2024
Disponible midler 01.01	- 42 154
Årets resultat	- 562 814
Lån opptak	920 184
Lån avdrag	- 131 340
Årets endring i disponible midler	20 143
Disponible midler pr 31.12.2024	204 019

## 11 Resultatdisponering og egenkapitaloverføring

Underskudd kr 562 814,- overføres til annen EK.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dett skyldes at eiendelene deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendeler ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkelt leiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kiøsteruds Gate 21

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kiøsteruds Gate 21.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i de faste eiendommene slik Borettslagslova § 2-11 krever. Det vises til omtale i note 8 i årsregnskapet. Forfoldet har ikke betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: KUBC4-E2FMW-DTZJF-USHVP-AZEJJ-ZGSKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haukvik, Ole Jarle

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 15:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KUBC4-E2F1W-DTZJF-USHVP-AZEJ-ZGSKZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.