



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPISTU UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blunkerudveien 17
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921368526

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		8 907	
Lønnskostnad	1	148 127	14 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		333 384	152 445
Sum kostnader		490 418	166 674
Driftsresultat		-490 418	-166 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	33
Sum finansinntekter		15	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 059	188 586
Annen rentekostnad		468 877	100 520
Sum finanskostnader		861 936	289 105
Netto finans		-861 921	-289 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 339	-455 747
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 352 339	-455 747
Årsresultat	5	-1 352 339	-455 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 352 339	-455 747
Totalresultat		-1 352 339	-455 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 352 339	-455 747
Sum overføringer og disponeringer		-1 352 339	-455 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	18 750	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		18 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 064 460	6 401 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 400	
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 133 860	6 401 492
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 152 610	6 401 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	12 198 087	6 452 309
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		13 307	904 368
Konsernfordringer	6	310 864	
Sum fordringer		324 171	904 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		12 522 259	7 356 677
SUM EIENDELER		20 674 868	13 758 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 986 318	944 843
Sum opptjent egenkapital		-1 986 318	-944 843
Sum egenkapital	5	-1 936 318	-894 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 355 388	4 366 381
Langsiktig konserngjeld	6	12 646 419	7 168 858
Øvrig langsiktig gjeld		1 491 340	1 432 661
Sum annen langsiktig gjeld		18 493 147	12 967 900
Sum langsiktig gjeld		18 493 147	12 967 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 402 346	203
Leverandørgjeld		75 795	1 336 768
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	639 898	348 141
Sum kortsiktig gjeld		4 118 039	1 685 112
Sum gjeld		22 611 186	14 653 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 674 868	13 758 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524891

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 368 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPISTU UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Blunkerudveien 17
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		8 907	
Lønnskostnad	1	148 127	14 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		333 384	152 445
Sum kostnader		490 418	166 674
Driftsresultat		-490 418	-166 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	33
Sum finansinntekter		15	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 059	188 586
Annen rentekostnad		468 877	100 520
Sum finanskostnader		861 936	289 105
Netto finans		-861 921	-289 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 339	-455 747
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 352 339	-455 747
Årsresultat	5	-1 352 339	-455 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 352 339	-455 747
Totalresultat		-1 352 339	-455 747
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 352 339	-455 747
Sum overføringer og disponeringer		-1 352 339	-455 747



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	18 750	
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler		18 750	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 064 460	6 401 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	69 400	
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 133 860	6 401 492
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		8 152 610	6 401 492
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7	12 198 087	6 452 309
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		13 307	904 368
Konsernfordringer	6	310 864	
Sum fordringer		324 171	904 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
Sum omløpsmidler		12 522 259	7 356 677
SUM EIENDELER		20 674 868	13 758 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 986 318	944 843
Sum opptjent egenkapital		-1 986 318	-944 843
Sum egenkapital	5	-1 936 318	-894 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 355 388	4 366 381
Langsiktig konserngjeld	6	12 646 419	7 168 858
Øvrig langsiktig gjeld		1 491 340	1 432 661
Sum annen langsiktig gjeld		18 493 147	12 967 900
Sum langsiktig gjeld		18 493 147	12 967 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 402 346	203
Leverandørgjeld		75 795	1 336 768
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	639 898	348 141
Sum kortsiktig gjeld		4 118 039	1 685 112
Sum gjeld		22 611 186	14 653 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 674 868	13 758 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 368 526
OPPISTU UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Oppistu Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 368 526



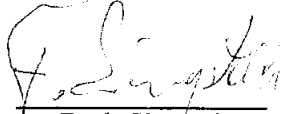


Resultatregnskap			
Oppistu Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		8 907	0
Lønnskostnad	1	148 127	14 229
Annen driftskostnad		333 384	152 445
Sum driftskostnader		490 418	166 674
Driftsresultat		-490 418	-166 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 059	188 586
Annen rentekostnad		468 877	100 520
Resultat av finansposter		-861 921	-289 072
Resultat før skattekostnad		-1 352 339	-455 747
Resultat		-1 352 339	-455 747
Årsresultat	5	-1 352 339	-455 747
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 352 339	455 747
Sum overføringer		-1 352 339	-455 747



Balanse			
Oppistu Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	18 750	0
Sum immaterielle eiendeler		18 750	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 064 460	6 401 492
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 400	0
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 133 860	6 401 492
Sum anleggsmidler		8 152 610	6 401 492
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	12 198 087	6 452 309
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 307	904 368
Konsernfordringer	6	310 864	0
Sum fordringer		324 171	904 368
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	0
Sum omløpsmidler		12 522 259	7 356 677
Sum eiendeler		20 674 868	13 758 169



Balanse			
Oppistu Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 986 318	-944 843
Sum opptjent egenkapital		-1 986 318	-944 843
Sum egenkapital	5	-1 936 318	-894 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 355 388	4 366 381
Langsiktig konserngjeld	6	12 646 419	7 168 858
Øvrig langsiktig gjeld		1 491 340	1 432 661
Sum annen langsiktig gjeld		18 493 147	12 967 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 402 346	203
Leverandørgjeld		75 795	1 336 768
Annen kortsiktig gjeld	6	639 898	348 141
Sum kortsiktig gjeld		4 118 039	1 685 112
Sum gjeld		22 611 186	14 653 012
Sum egenkapital og gjeld		20 674 868	13 758 169
	Melhus den 19.06.2023		
John Helge Haugnæss	Styret i Oppistu Utbygging AS		
styreleder/daglig leder			
	Bjørn Johan Haugnæss		
	styremedlem		
			
	Frode Singstad		
	styremedlem		
Oppistu Utbygging AS			
			Side 4



Noter

Oppistu Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke i balansen.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	137 621	13 359
Arbeidsgiveravgift	10 505	870
Sum	148 127	14 229

Selskapet har i 2022 sysselsatt under ett årsverk.



Noter

Oppistu Utbygging AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 352 339	-455 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 000	0
Mottatt konsernbidrag	310 864	0
Skattepliktig inntekt	-1 042 475	-455 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 390	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 390	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 000	0	-1 000
Sum	1 000	0	-1 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 973 317	-930 843	1 042 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 972 317	930 843	-1 041 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	-433 910	-204 785	229 124

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Oppistu Utbygging AS

Note 3 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		6 401 492		6 401 492
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 750	1 662 968	90 000	1 771 718
= Anskaffelseskost 31.12.22	18 750	8 064 460	90 000	8 173 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			20 600	20 600
= Bokført verdi 31.12.22	18 750	8 064 460	69 400	8 152 610
Årets ordinære avskrivninger			20 600	20 600
Avskrivningsplan	Under utvikling	Under rehabilitering	25 %	

Note 4 Varer

Varer under tilvirkning består av et hyttefelt under utbygging, samt næringstomter for videresalg.

Note 5 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	-944 843	-894 843
Årets resultat		-1 352 339	-1 352 339
Konsernbidrag mottatt		310 864	310 864
Pr 31.12.2022	50 000	-1 986 318	-1 936 318

Fortsatt drift

Selskapets har negativ egenkapital. Det er investert i et utleieobjekt (skolestua) og det er investert i hyttetomter, et næringsareal samt infrastruktur for eiendommen. På grunn av vesentlig høye markedspriser på byggematerialer har selskapet satt utbygging av hytter på vent. Usikkerhet ifht hvordan renteutviklingen vil påvirke hyttemarkedet er også en årsak til at bygging er utsatt. Selskapet har nå ferdigstilt en nettside, klargjort for digital visning av tenkt hyttemodell med sikte på å starte salg i løpet av 2023. Finansiering av utbygging av 3 hytter er på plass under forutsetning av at en hytte er solgt. Styret mener derfor at det grunnlag for fortsatt drift.



Noter

Oppistu Utbygging AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	310 864	0
	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	-12 646 419	-7 168 858
Selskapsaksjonærer	-1 491 340	-1 688 620
Sum	-14 137 759	-8 857 478

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 355 388	4 366 381
Byggelån til kredittinstitusjoner (limit 4 200 000)	3 402 346	203
Sum	7 757 734	4 366 584
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 064 460	6 401 492
Varelager/utbyggingstomter	10 256 587	6 452 309
Sum	18 321 047	12 853 801
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 355 388	4 366 381