



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMSO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7105 STADSBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.11.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 196 468	1 670 024
Annen driftsinntekt	1	12 342 423	578 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 538 891</b>	<b>2 248 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	335 173	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 459 904	1 098 283
Annen driftskostnad	2	709 276	799 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 504 354</b>	<b>1 898 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 034 537</b>	<b>350 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 791	3 605
Annen finansinntekt		233 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 984</b>	<b>3 605</b>
Annen rentekostnad		1 938 005	1 425 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 938 005</b>	<b>1 425 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 670 021</b>	<b>-1 422 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 364 516</b>	<b>-1 071 495</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 280 175	-232 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 084 341	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-838 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 726 744	31 075 590
Maskiner og anlegg	3, 5	636 560	536 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 629 704	223 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 993 008</b>	<b>31 835 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 993 008</b>	<b>31 835 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 229 374</b>	<b>176 061</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	693 110	797 533
Andre kortsiktige fordringer		2 306 147	81 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 999 257</b>	<b>878 545</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486 033	83 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 486 033</b>	<b>83 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 714 664</b>	<b>1 137 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 707 672</b>	<b>32 973 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	707 399



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 399</b>	<b>807 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 219 964	135 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 219 964</b>	<b>135 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 027 363</b>	<b>943 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 381 556	101 381
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 381 556</b>	<b>101 381</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 649 937	30 870 220
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 649 937</b>	<b>30 870 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 031 494</b>	<b>30 971 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 349	622 341
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		-275 105	
Annen kortsiktig gjeld		433 571	436 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 815</b>	<b>1 058 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 680 308</b>	<b>32 030 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 707 672</b>	<b>32 973 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 919 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMSO EIENDOM AS  
7105 STADSBYGD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Morten Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 984 919 492  
KAMSO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 196 468	1 670 024
Annen driftsinntekt	1	12 342 423	578 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 538 891</b>	<b>2 248 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	335 173	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 459 904	1 098 283
Annen driftskostnad	2	709 276	799 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 504 354</b>	<b>1 898 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 034 537</b>	<b>350 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 791	3 605
Annen finansinntekt		233 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267 984</b>	<b>3 605</b>
Annen rentekostnad		1 938 005	1 425 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 938 005</b>	<b>1 425 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 670 021</b>	<b>-1 422 094</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	10 364 516	-1 071 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 280 175</b>	<b>-232 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 084 341	
Overført fra annen egenkapital			-838 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 084 341</b>	<b>-838 923</b>



Organisasjonsnr: 984 919 492  
KAMSO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 726 744	31 075 590
Maskiner og anlegg	3, 5	636 560	536 128
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 629 704	223 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 993 008</b>	<b>31 835 455</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 993 008</b>	<b>31 835 455</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 229 374</b>	<b>176 061</b>
------------------	--	------------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	1	693 110	797 533
Andre kortsiktige fordringer		2 306 147	81 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 999 257</b>	<b>878 545</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 486 033	83 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 486 033</b>	<b>83 301</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 714 664</b>	<b>1 137 906</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 707 672</b>	<b>32 973 361</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	707 399
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 399</b>	<b>807 399</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 219 964	135 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 219 964</b>	<b>135 623</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 027 363</b>	<b>943 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			101 381
Sum avsetninger for forpliktelses	4	2 381 556	101 381
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 381 556</b>	<b>101 381</b>
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 649 937	30 870 220
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 649 937</b>	<b>30 870 220</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 031 494</b>	<b>30 971 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 349	622 341
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		-275 105	
Annen kortsiktig gjeld		433 571	436 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>648 815</b>	<b>1 058 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 680 308</b>	<b>32 030 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 707 672</b>	<b>32 973 361</b>



Organisasjonsnr: 984 919 492  
KAMSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Kamso Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	2 196 468	1 670 024
Annen driftsinntekt	1	12 342 423	578 636
Sum driftsinntekter		<u>14 538 891</u>	<u>2 248 660</u>
Lønnskostnad	2	335 173	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 459 904	1 098 283
Annen driftskostnad	2	709 276	799 778
Sum driftskostnader		<u>2 504 354</u>	<u>1 898 061</u>
Driftsresultat		<u>12 034 537</u>	<u>350 599</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 791	3 605
Annen finansinntekt		233 193	0
Annen rentekostnad		1 938 005	1 425 699
Resultat av finansposter		<u>-1 670 021</u>	<u>-1 422 094</u>
Resultat før skattekostnad		10 364 516	-1 071 495
Skattekostnad på resultat	4	2 280 175	-232 572
Resultat		<u>8 084 341</u>	<u>-838 923</u>
Årsresultat		8 084 341	-838 923
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 084 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	838 923
Sum overføringer		<u>8 084 341</u>	<u>-838 923</u>



<b>Balanse</b>			
Kamso Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 726 744	31 075 590
Maskiner og anlegg	3, 5	636 560	536 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 629 704	223 736
Sum varige driftsmidler		<u>26 993 008</u>	<u>31 835 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 993 008</u>	<u>31 835 455</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 229 374	176 061
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	693 110	797 533
Andre kortsiktige fordringer		2 306 147	81 012
Sum fordringer		<u>2 999 257</u>	<u>878 545</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486 033	83 301
Sum omløpsmidler		<u>8 714 664</u>	<u>1 137 906</u>
Sum eiendeler		<u>35 707 672</u>	<u>32 973 361</u>
Kamso Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Kamso Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	707 399
Sum innskutt egenkapital		<u>807 399</u>	<u>807 399</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 219 964	135 623
Sum opptjent egenkapital		<u>8 219 964</u>	<u>135 623</u>
Sum egenkapital		<u>9 027 363</u>	<u>943 022</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 381 556	101 381
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 381 556</u>	<u>101 381</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 649 937	30 870 220
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 649 937</u>	<u>30 870 220</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 349	622 341
Skattetrekk og andre trekk		-275 105	0
Annen kortsiktig gjeld		433 571	436 398
Sum kortsiktig gjeld		<u>648 815</u>	<u>1 058 738</u>
Sum gjeld		<u>26 680 308</u>	<u>32 030 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 707 672</u>	<u>32 973 361</u>
Stadsbygd, 15.05.2024 Styret i Kamso Eiendom AS			
_____ Geir Morten Solem Styrets leder			
Kamso Eiendom AS		Side 3	



## Kamso Eiendom AS Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kamso Eiendom AS



## Kamso Eiendom AS Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	303 050	0
Arbeidsgiveravgift	32 123	0
<b>Sum</b>	<b>335 173</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 116 363	1 161 704	569 328	36 847 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 204 743	1 908 706	159 932	3 273 381
- Avgang i året	8 003 790	873 798		8 877 587
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 317 317</b>	<b>2 196 612</b>	<b>729 260</b>	<b>31 243 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 590 573	566 907	92 700	4 250 180
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 726 744</b>	<b>1 629 704</b>	<b>636 560</b>	<b>26 993 008</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 024 700	375 704	59 500	1 459 904
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	10 år	

Kamso Eiendom AS



## Kamso Eiendom AS Noter 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 280 175	-232 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 280 175</b>	<b>-232 572</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 364 516	-1 071 495
Permanente forskjeller	-88	14 354
Endring i midlertidige forskjeller	-9 341 717	-45 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 022 711	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 102 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 814 962	1 563 124	-251 838
Varebeholdning	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	9 089 879	0	-9 089 879
<b>Sum</b>	<b>10 904 841</b>	<b>1 563 124</b>	<b>-9 341 717</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 588	-1 102 299	-1 022 711
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 825 253</b>	<b>460 825</b>	<b>-10 364 428</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 381 556</b>	<b>101 381</b>	<b>-2 280 174</b>

Kamso Eiendom AS



## Kamso Eiendom AS Noter 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 649 937	-30 870 220
<b>Sum</b>	<b>23 649 937</b>	<b>-30 870 220</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 726 744	31 075 590
Driftstilbehør	2 266 264	759 864
<b>Sum</b>	<b>26 993 008</b>	<b>31 835 455</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 11 436 290.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kamso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamso Holding AS	100	100,0	100,0

Kamso Eiendom AS



■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Kamsø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kamsø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 084 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 15.5.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**

## Kamso Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	2 196 468	1 670 024
Annen driftsinntekt	1	12 342 423	578 636
Sum driftsinntekter		<u>14 538 891</u>	<u>2 248 660</u>
Lønnskostnad	2	335 173	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 459 904	1 098 283
Annen driftskostnad	2	709 276	799 778
Sum driftskostnader		<u>2 504 354</u>	<u>1 898 061</u>
Driftsresultat		<u>12 034 537</u>	<u>350 599</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 791	3 605
Annen finansinntekt		233 193	0
Annen rentekostnad		1 938 005	1 425 699
Resultat av finansposter		<u>-1 670 021</u>	<u>-1 422 094</u>
Resultat før skattekostnad		10 364 516	-1 071 495
Skattekostnad på resultat	4	2 280 175	-232 572
Resultat		<u>8 084 341</u>	<u>-838 923</u>
Årsresultat		8 084 341	-838 923
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 084 341	0
Overført fra annen egenkapital		0	838 923
Sum overføringer		<u>8 084 341</u>	<u>-838 923</u>



<b>Balanse</b>			
Kamso Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	24 726 744	31 075 590
Maskiner og anlegg	3, 5	636 560	536 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 629 704	223 736
Sum varige driftsmidler		<u>26 993 008</u>	<u>31 835 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 993 008</u>	<u>31 835 455</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 229 374	176 061
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	693 110	797 533
Andre kortsiktige fordringer		2 306 147	81 012
Sum fordringer		<u>2 999 257</u>	<u>878 545</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486 033	83 301
Sum omløpsmidler		<u>8 714 664</u>	<u>1 137 906</u>
Sum eiendeler		<u>35 707 672</u>	<u>32 973 361</u>
Kamso Eiendom AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Kamso Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		707 399	707 399
Sum innskutt egenkapital		<u>807 399</u>	<u>807 399</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 219 964	135 623
Sum opptjent egenkapital		<u>8 219 964</u>	<u>135 623</u>
Sum egenkapital		<u>9 027 363</u>	<u>943 022</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 381 556	101 381
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 381 556</u>	<u>101 381</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 649 937	30 870 220
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 649 937</u>	<u>30 870 220</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		490 349	622 341
Skattetrekk og andre trekk		-275 105	0
Annen kortsiktig gjeld		433 571	436 398
Sum kortsiktig gjeld		<u>648 815</u>	<u>1 058 738</u>
Sum gjeld		<u>26 680 308</u>	<u>32 030 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 707 672</u>	<u>32 973 361</u>
Stadsbygd, 13.05.2024 Styret i Kamso Eiendom AS			
_____ Geir Morten Solem Styrets leder			
Kamso Eiendom AS		Side 3	



## Kamso Eiendom AS Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kamso Eiendom AS



## Kamso Eiendom AS Noter 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	303 050	0
Arbeidsgiveravgift	32 123	0
<b>Sum</b>	<b>335 173</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 116 363	1 161 704	569 328	36 847 395
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 204 743	1 908 706	159 932	3 273 381
- Avgang i året	8 003 790	873 798		8 877 587
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>28 317 317</b>	<b>2 196 612</b>	<b>729 260</b>	<b>31 243 188</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 590 573	566 907	92 700	4 250 180
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>24 726 744</b>	<b>1 629 704</b>	<b>636 560</b>	<b>26 993 008</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 024 700	375 704	59 500	1 459 904
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	10 år	

Kamso Eiendom AS



Kamso Eiendom AS Noter 2023

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 280 175	-232 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 280 175</b>	<b>-232 572</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 364 516	-1 071 495
Permanente forskjeller	-88	14 354
Endring i midlertidige forskjeller	-9 341 717	-45 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 022 711	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 102 299</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 814 962	1 563 124	-251 838
Varebeholdning	0	-1	-1
Gevinst – og tapskonto	9 089 879	0	-9 089 879
<b>Sum</b>	<b>10 904 841</b>	<b>1 563 124</b>	<b>-9 341 717</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 588	-1 102 299	-1 022 711
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 825 253</b>	<b>460 825</b>	<b>-10 364 428</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 381 556</b>	<b>101 381</b>	<b>-2 280 174</b>

Kamso Eiendom AS



## Kamso Eiendom AS Noter 2023

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 649 937	-30 870 220
<b>Sum</b>	<b>23 649 937</b>	<b>-30 870 220</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 726 744	31 075 590
Driftstilbehør	2 266 264	759 864
<b>Sum</b>	<b>26 993 008</b>	<b>31 835 455</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 11 436 290.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Kamso Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kamso Holding AS	100	100,0	100,0

Kamso Eiendom AS