



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRØNO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 7. etage  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 53 808          | 57 872          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>53 808</b>   | <b>57 872</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-53 808</b>  | <b>-57 872</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 16 195          | 22 500          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>16 195</b>   | <b>22 500</b>   |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 504 970         | 454 528         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>504 970</b>  | <b>454 528</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-488 774</b> | <b>-432 028</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 5    | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -542 582        | -489 901        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 9 545 906         | 9 545 906         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 6 | <b>9 545 906</b>  | <b>9 545 906</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 545 906</b>  | <b>9 545 906</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 92 919            | 635 558           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>92 919</b>     | <b>635 558</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>92 919</b>     | <b>635 558</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 638 825</b>  | <b>10 181 464</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 7 | 6 120 000         | 6 120 000         |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 120 000</b>  | <b>6 120 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    | 5    | 3 338 015         | 2 795 433         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-3 338 015</b> | <b>-2 795 433</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>2 781 985</b>  | <b>3 324 567</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2024             | 2023              |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 4    |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                   |
| Nedbetalingskreditt             | 3    | 6 850 000        | 6 850 000         |
| Betalbar skatt                  | 4    |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 6 840            | 6 897             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>6 856 840</b> | <b>6 856 897</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>6 856 840</b> | <b>6 856 897</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>9 638 825</b> | <b>10 181 464</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |      |                  |                   |
| Garantistillelser               | 3    |                  |                   |
| Pantstillelser                  | 3    |                  |                   |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 166 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRØNO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 7. etage  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 918 166 882  
NORDSTRØNO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 53 808          | 57 872          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>53 808</b>   | <b>57 872</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-53 808</b>  | <b>-57 872</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 16 195          | 22 500          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>16 195</b>   | <b>22 500</b>   |
| Annen rentekostnad                                | 3           | 504 970         | 454 528         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>504 970</b>  | <b>454 528</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-488 774</b> | <b>-432 028</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           |                 |                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 5           | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             | -542 582        | -489 901        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |



Organisasjonsnr: 918 166 882  
NORDSTRØNO UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2024              | 2023              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 9 545 906         | 9 545 906         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3, 6</b> | <b>9 545 906</b>  | <b>9 545 906</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>9 545 906</b>  | <b>9 545 906</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 92 919            | 635 558           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>92 919</b>     | <b>635 558</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>92 919</b>     | <b>635 558</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>9 638 825</b>  | <b>10 181 464</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 5, 7        | 6 120 000         | 6 120 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>6 120 000</b>  | <b>6 120 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                   |                   |
| Udekket tap  | 5           | 3 338 015         | 2 795 433         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>-3 338 015</b> | <b>-2 795 433</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b>    | <b>2 781 985</b>  | <b>3 324 567</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                                       | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Nedbetalingskreditt             | 3 | 6 850 000        | 6 850 000         |
| Betalbar skatt                  | 4 |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 6 840            | 6 897             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>6 856 840</b> | <b>6 856 897</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>6 856 840</b> | <b>6 856 897</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>9 638 825</b> | <b>10 181 464</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |   |                  |                   |
| Garantistillelser               | 3 |                  |                   |
| Pantstillelser                  | 3 |                  |                   |



Organisasjonsnr: 918 166 882  
NORDSTRØNO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordstrøno Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 166 882



## Nordstrøno Utvikling AS Resultatregnskap

|   | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                        |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 53 808          | 57 872          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>53 808</b>   | <b>57 872</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                         |      | <b>-53 808</b>  | <b>-57 872</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 16 195          | 22 500          |
| Annen rentekostnad                            | 3    | 504 970         | 454 528         |
| <b>Resultat av finansposter</b>               |      | <b>-488 774</b> | <b>-432 028</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                            | 5    | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| <b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b> |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                      |      | 542 582         | 489 901         |
| <b>SUM DISPONERT</b>                          |      | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |



**Nordstrøno Utvikling AS**  
**Balanse pr 31.12**

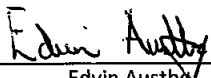
| <b>EIENDELER</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|-------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 9 545 906        | 9 545 906         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 6</b> | <b>9 545 906</b> | <b>9 545 906</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>            |             | <b>9 545 906</b> | <b>9 545 906</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 92 919           | 635 558           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>             |             | <b>92 919</b>    | <b>635 558</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |             | <b>9 638 825</b> | <b>10 181 464</b> |



**Nordstrøno Utvikling AS**  
**Balanse pr 31.12**

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2024              | 2023              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 5, 7     | 6 120 000         | 6 120 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>6 120 000</b>  | <b>6 120 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Udekket tap                     | 5        | -3 338 015        | -2 795 433        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-3 338 015</b> | <b>-2 795 433</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          | <b>5</b> | <b>2 781 985</b>  | <b>3 324 567</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Nedbetalingskreditt             | 3        | 6 850 000         | 6 850 000         |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 6 840             | 6 897             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>6 856 840</b>  | <b>6 856 897</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                |          | <b>6 856 840</b>  | <b>6 856 897</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>9 638 825</b>  | <b>10 181 464</b> |

Oslo, 04.02.2025  
Styret i Nordstrøno Utvikling AS

  
Edvin Austbø  
styreleder



## Nordstrøno Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Ingen ledende personer har mottatt ytelser fra selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon i regnskapsåret var kr 17 381 inkl mva. Kostnadsført godtgjørelse til revisor for andre tjenester i regnskapsåret var kr 0 inkl mva.



Nordstrøno Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Nedbetalingskreditt                                  | 6 850 000        | 6 850 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>6 850 000</b> | <b>6 850 000</b> |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| Grunnarealer | 9 545 906        | 9 545 906        |
| <b>Sum</b>   | <b>9 545 906</b> | <b>9 545 906</b> |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Resultat før skatt                       | -542 582        | -489 901        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-542 582</b> | <b>-489 901</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024       | 2023       | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 347 015 | -2 804 433 | 542 582  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 347 015  | 2 804 433  | -542 582 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Nordstrøno Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Udekket tap       | Sum egenkapital  |
|----------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01.2024        | 6 120 000        | -2 795 433        | 3 324 567        |
| Årets resultat       |                  | -542 582          | -542 582         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>6 120 000</b> | <b>-3 338 015</b> | <b>2 781 985</b> |

#### Note 6 Anleggsmidler

|                                      | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024      | 9 545 906                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>   | <b>9 545 906</b>              |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 0                             |
| Bokført verdi 01.01.2024             | 9 545 906                     |
| <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>      | <b>9 545 906</b>              |

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordstrøno Utvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 204,0     | 6 120 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>6 120 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Alden AS                    | 9 375         | 31,3         | 31,3         |
| Nordic Delta AS             | 9 375         | 31,3         | 31,3         |
| Scan Chemicals AS           | 7 500         | 25,0         | 25,0         |
| Magnus Tvenge               | 2 250         | 7,5          | 7,5          |
| Kjell Finnerud              | 1 500         | 5,0          | 5,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>30 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordstrøno Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordstrøno Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DENNH-PGHA7-MNM0MG-501E8-0GGYQ-T4FQE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Garberg, Arve**

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-05 20:01:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DENNH-PGHA7-MM0M0G-501E8-0GGYQ-T4FQE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

**Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt**

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de Individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.