



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 597 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Austhagen 11  
4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 900	
Annen driftsinntekt		109 879	
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 779</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 729	
Annen driftskostnad	2	18 520	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 250</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 529</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 176</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 354</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3,4	13 278	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 076</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		47 076	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 076</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 347 974	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 347 974</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 974</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 500	
Andre kortsiktige fordringer		6 480	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 980</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>788</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 768</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 741</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	505 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	47 076	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 076</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>552 076</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 490	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 490</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 783 764	
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 764</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 254</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 366	
Betalbar skatt	3	9 788	
Annen kortsiktig gjeld		7 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 412</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 741</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 597 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE INVEST AS  
Forretningsadresse: Fullriggerveien 22  
4374 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 597 695  
DALANE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 900	
Annen driftsinntekt		109 879	
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 779</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 729	
Annen driftskostnad	2	18 520	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 250</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 529</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		49 176	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 176</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-49 176</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 354</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	13 278	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 076</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 076</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		47 076	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 076</b>	



Organisasjonsnr: 928 597 695  
DALANE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 347 974	
Sum varige driftsmidler		2 347 974	

Sum anleggsmidler		2 347 974	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		17 500	
Andre kortsiktige fordringer		6 480	
Sum fordringer		23 980	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		788	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788	

Sum omløpsmidler		24 768	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 372 741	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	505 000	
Sum innskutt egenkapital		505 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	47 076	
Sum opptjent egenkapital		47 076	

Sum egenkapital		552 076	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 490	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 490</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 783 764	
Øvrig langsiktig gjeld		14 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 764</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 801 254</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 366	
Betalbar skatt	3	9 788	
Annen kortsiktig gjeld		7 258	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 412</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820 666</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 741</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 597 695  
DALANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Dalane Invest AS

Org.nr 928597695

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
www.sr-bank-fp.no - post@sr-bank-fp.no





Dalane Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		49 900
Annen driftsinntekt		109 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 779</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 729
Annen driftskostnad	2	18 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		49 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 176</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 176)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>60 354</b>
Skattekostnad	3,4	13 278
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 076</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		47 076
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 076</b>



Dalane Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 347 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 347 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 347 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		17 500
Andre kortsiktige fordringer		6 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 741</b>



Dalane Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6,7	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	47 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>552 076</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	3 490
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 783 764
Øvrig langsiktig gjeld		14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 764</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 801 254</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 366
Betalbar skatt	3	9 788
Annen kortsiktig gjeld		7 258
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 412</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 820 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 741</b>

Egersund, 31. mai 2023

Bjørn Kåre Betten

Ernst Ingvar Helland



Dalane Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dalane Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 379 703
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 379 703</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	31 729
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>31 729</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 347 974</b>
Prosentstans for ord.avskr	2%

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke foretatt utbetalinger til selskapets ledelese eller styret.

Selskapet har benyttet adgangen til å velge bort revisjon.



Dalane Invest AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 354
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 865
<b>= Inntekt</b>	<b>44 489</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 788
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 788</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 490
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 278</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 788
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 788</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 865	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 865</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 490</b>	<b>0</b>



Dalane Invest AS



## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	1 783 764
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Forretningseiendom, bokført verdi	2 347 974

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 252 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 505 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ernst Ingvar Helland	1	50,00 %
Bjørn Kåre Betten	1	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	1	50,00 %
Medlemmer av styret	1	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Stiftelseskapital 24.1.2022	30 000	
Tilført fra årsresultat		47 076
Anvendt til årsresultat		0
Andre transaksjoner:	475 000	
<b>Pr 31.12.</b>	<b>505 000</b>	<b>47 076</b>

Andre transaksjoner består av emisjon/kapitalforhøyelse 11.7.2022 med økning av pålydende.

Noter for Dalane Invest AS

Organisasjonsnr. 928597695



Dalane Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dalane Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	2 379 703
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 379 703</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	31 729
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>31 729</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 347 974</b>
Prosentstatts for ord.avskr	2%

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke foretatt utbetalinger til selskapets ledelese eller styret.

Selskapet har benyttet adgangen til å velge bort revisjon.



Dalane Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	60 354
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 865
<b>= Inntekt</b>	<b>44 489</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 788
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>9 788</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 490
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>13 278</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 788
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 788</b>

### Note 4 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 865	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>15 865</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 490</b>	<b>0</b>



Dalane Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	1 783 764
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Forretningseiendom, bokført verdi	2 347 974

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 252 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 505 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ernst Ingvar Helland	1	50,00 %
Bjørn Kåre Betten	1	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	1	50,00 %
Medlemmer av styret	1	50,00 %

### Note 7 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Stiftelseskapital 24.1.2022	30 000	
Tilført fra årsresultat		47 076
Anvendt til årsresultat		0
Andre transaksjoner:	475 000	
<b>Pr 31.12.</b>	<b>505 000</b>	<b>47 076</b>

Andre transaksjoner består av emisjon/kapitalforhøyelse 11.7.2022 med økning av pålydende.

Noter for Dalane Invest AS

Organisasjonsnr. 928597695



Dalane Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		49 900
Annen driftsinntekt		109 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 779</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 729
Annen driftskostnad	2	18 521
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>109 529</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		49 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 176</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 176)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>60 354</b>
Skattekostnad	3,4	13 278
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 076</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital		47 076
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>47 076</b>



Dalane Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 347 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 347 974</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 347 974</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		17 500
Andre kortsiktige fordringer		6 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 980</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 372 741</b>

Årsregnskap for Dalane Invest AS

Organisasjonsnr. 928597695



Dalane Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	6,7	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7	47 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>552 076</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	3 490
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 490</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 783 764
Øvrig langsiktig gjeld		14 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 797 764</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 801 254</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		2 366
Betalbar skatt	3	9 788
Annen kortsiktig gjeld		7 258
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 412</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 820 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 372 741</b>

Egersund, 31. mai 2023

Bjørn Kåre Betten

Ernst Ingvar Helland



# Dalane Invest AS

Org.nr 928597695

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.sr-bank-fp.no](http://www.sr-bank-fp.no) - [post@sr-bank-fp.no](mailto:post@sr-bank-fp.no)

