



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERSENTERET AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 113 797	6 898 383
Sum inntekter		7 113 797	6 898 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	911 400	911 400
Annen driftskostnad		43 022	51 525
Sum kostnader		1 296 722	1 305 225
Driftsresultat		5 817 075	5 593 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	82 236	53 674
Annen renteinntekt		103	52
Sum finansinntekter		82 339	53 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		82 339	53 726
Resultat før skattekostnad		5 899 414	5 646 884
Skattekostnad på resultat	5	1 297 870	1 242 315
Årsresultat	6	4 601 544	4 404 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 601 544	4 404 569
Totalresultat		4 601 544	4 404 569
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-418 729	-400 551
Avgitt konsernbidrag		5 020 273	4 805 120
Sum overføringer og disponeringer		4 601 544	4 404 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 940 100	33 851 500
Sum varige driftsmidler	3	32 940 100	33 851 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		32 940 100	33 851 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 671 826	1 021 091
Sum fordringer		1 671 826	1 021 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 143	11 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 143	11 475
Sum omløpsmidler		1 682 970	1 032 566
SUM EIENDELER		34 623 070	34 884 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Besluttet, ikke reg kapitalforhøyelse	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6, 6	23 512 878	23 931 607
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital	6	23 612 878	24 031 607
Sum egenkapital	6	23 612 878	24 031 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 573 945	4 692 049
Sum avsetninger for forpliktelser		4 573 945	4 692 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 573 945	4 692 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 436 247	6 160 410
Sum kortsiktig gjeld		6 436 247	6 160 410
Sum gjeld		11 010 192	10 852 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 623 070	34 884 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342093

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEBEINERSENTERET AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Gjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	7 113 797	6 898 383
Sum inntekter		7 113 797	6 898 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	911 400	911 400
Annen driftskostnad		43 022	51 525
Sum kostnader		1 296 722	1 305 225
Driftsresultat		5 817 075	5 593 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	82 236	53 674
Annen renteinntekt		103	52
Sum finansinntekter		82 339	53 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		82 339	53 726
Resultat før skattekostnad		5 899 414	5 646 884
Skattekostnad på resultat	5	1 297 870	1 242 315
Årsresultat	6	4 601 544	4 404 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 601 544	4 404 569
Totalresultat		4 601 544	4 404 569
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-418 729	-400 551
Avgitt konsernbidrag		5 020 273	4 805 120
Sum overføringer og disponeringer		4 601 544	4 404 569



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 3 32 940 100 33 851 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 32 940 100 33 851 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 1 671 826 1 021 091

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 143

Sum bankinnskudd, 11 143 11 475

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 682 970 1 032 566

SUM EIENDELER 34 623 070 34 884 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Besluttet, ikke reg

kapitalforhøyelse 6

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 6, 6 23 512 878 23 931 607

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 6 23 612 878 24 031 607



Sum egenkapital	6	23 612 878	24 031 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 573 945	4 692 049
Sum avsetninger for forpliktelse		4 573 945	4 692 049
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		4 573 945	4 692 049
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	6 436 247	6 160 410
Sum kortsiktig gjeld		6 436 247	6 160 410
Sum gjeld		11 010 192	10 852 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 623 070	34 884 066



Organisasjonsnr: 921 612 850
BIRKEBEINERSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Birkebeinersenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 612 850



Resultatregnskap			
Birkebeinersenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	7 113 797	6 898 383
Sum leieinntekter		7 113 797	6 898 383
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	911 400	911 400
Annen driftskostnad		43 022	51 525
Sum driftskostnader		1 296 722	1 305 225
Driftsresultat		5 817 075	5 593 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	82 236	53 674
Annen renteinntekt		103	52
Resultat av finansposter		82 339	53 726
Resultat før skattekostnad		5 899 414	5 646 884
Skattekostnad på resultat	5	1 297 870	1 242 315
Resultat		4 601 544	4 404 569
Årsresultat	6	4 601 544	4 404 569
Avsatt konsernbidrag		5 020 273	4 805 120
Overført fra overkurs		418 729	400 551
Sum overføringer		4 601 544	4 404 569



Balanse			
Birkebeinersenteret AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	32 940 100	33 851 500
Sum varige driftsmidler	3	32 940 100	33 851 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 940 100	33 851 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 671 826	1 021 091
Sum fordringer		1 671 826	1 021 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 143	11 475
Sum omløpsmidler		1 682 970	1 032 566
Sum eiendeler		34 623 070	34 884 066



Balanse			
Birkebeinersenteret AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs	6	23 512 878	23 931 607
Sum innskutt egenkapital	6	23 612 878	24 031 607
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	23 612 878	24 031 607
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 573 945	4 692 049
Sum avsetning for forpliktelser		4 573 945	4 692 049
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	6 436 247	6 160 410
Sum kortsiktig gjeld		6 436 247	6 160 410
Sum gjeld		11 010 192	10 852 459
Sum egenkapital og gjeld		34 623 070	34 884 066
Bergen, 16.03.2026 Styret i Birkebeinersenteret AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Geir Hove styremedlem	_____ Ivar Gjærum styremedlem/daglig leder	
Birkebeinersenteret AS		Side 4	



Noter

Birkebeinersenteret AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eiendom i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Birkebeinersenteret AS

Note 1 Driftsinntekter

Eiendommen har i 2025 vært utleid til morselskap for kr 7 113 797.

Note 2 Lønnskostnader, pensjon og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er godtgjørelse til styret på kr 300 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 634 500
Anskaffelseskost 31.12.25	39 634 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 694 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 694 400
Bokført verdi 31.12.25	32 940 100
Årets ordinære avskrivninger	911 400
Økonomisk levetid	50 år

Avskrivningsplan er basert på avskrivningsplan i overdragende selskap (fisjon 2018). Opprinnelig kostpris er kr 46 684 150.

Note 4 Konsernmellomværende

Kortsiktig fordring på konsernselskaper	2025	2024
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	1 671 826	1 021 091
Sum kortsiktig fordring på konsernselskaper	1 671 826	1 021 091
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2025	2024
Birkebeiner Eiendom AS (konsernbidrag)	6 436 247	6 160 410
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	6 436 247	6 160 410

Fordring på morselskap er renteberegnet med 6,3 %

Birkebeinersenteret AS

**Noter****Birkebeinersenteret AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 415 974	1 355 290
Endring i utsatt skatt	-118 104	-112 975
Skattekostnad ordinært resultat	1 297 870	1 242 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 899 414	5 646 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	536 833	513 526
Avgitt konsernbidrag	-6 436 247	-6 160 410
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 415 974	1 355 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 415 974	-1 355 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	20 790 661	21 327 494	536 833
Sum	20 790 661	21 327 494	536 833
Grunnlag for utsatt skatt	20 790 661	21 327 494	536 833
Utsatt skatt (22 %)	4 573 945	4 692 049	118 103

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	100 000	23 931 607	0	24 031 607
Årets resultat			4 601 544	4 601 544
Konsernbidrag til mor		-418 729	-4 601 544	-5 020 273
Pr 31.12.2025	100 000	23 512 878	0	23 612 878

Birkebeinersenteret AS



Noter

Birkebeinersenteret AS

Note 7 Pantstillelser

Eiendom med bokført verdi på kr 32 940 100 er stillet som pant for lån i morselskap.

Det er registrert pantstillelse i eiendommene på kr 200 000 000 til Handelsbanken

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkebeinersenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Sum	1	100 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Birkebeinersenteret AS

RSM Norge AS
Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Uavhengig revisors beretning

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeinersenteret AS som viser et overskudd på NOK 4 601 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mars 2026
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-16 15:27:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: WNS06-NV/RW3-1WRJK-TJN9C-XRR0F-0U10B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.