



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masetvegen 138
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 850	1 651 350
Leieinntekt			2 219
Sum inntekter		1 670 850	1 653 569
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	333 206	346 973
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 320	101 400
Annen driftskostnad	1	599 513	856 515
Sum kostnader		1 039 039	1 304 888
Driftsresultat		631 811	348 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Annen renteinntekt		137	344
Sum finansinntekter		2 000 137	344
Annen rentekostnad		160 535	196 917
Sum finanskostnader		160 535	196 917
Netto finans		1 839 601	-196 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 412	152 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 412	152 108
Årsresultat	5	2 471 412	152 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 412	152 108
Totalresultat		2 471 412	152 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 471 412	152 108
Sum overføringer og disponeringer		2 471 412	152 108



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 780 700	6 851 200
Maskiner og anlegg	4	115 400	94 900
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 896 100	6 946 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		240 284	240 284
Sum finansielle anleggsmidler		240 284	240 284
Sum anleggsmidler		7 136 384	7 186 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 370 128	1 554 721
Sum fordringer		1 370 128	1 593 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 902 062	437 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 062	437 059
Sum omløpsmidler		4 272 190	2 030 779
SUM EIENDELER		11 408 574	9 217 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		1 160 842	1 160 842
Sum innskutt egenkapital		1 280 842	1 280 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 475 097	3 003 686
Sum opptjent egenkapital		5 475 097	3 003 686
Sum egenkapital		6 755 939	4 284 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 550 000	4 828 949
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 000	4 828 949
Sum langsiktig gjeld		4 550 000	4 828 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 240	-5 420
Skyldige offentlige avgifter		3 811	9 826
Utbytte		13 000	13 000
Annen kortsiktig gjeld		60 583	86 280
Sum kortsiktig gjeld		102 635	103 687
Sum gjeld		4 652 635	4 932 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 408 574	9 217 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450791

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 887 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONE BERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Masetvegen 138
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sone Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 670 850	1 651 350
Leieinntekt			2 219
Sum inntekter		1 670 850	1 653 569
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1	333 206	346 973
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 320	101 400
Annen driftskostnad	1	599 513	856 515
Sum kostnader		1 039 039	1 304 888
Driftsresultat		631 811	348 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Annen renteinntekt		137	344
Sum finansinntekter		2 000 137	344
Annen rentekostnad		160 535	196 917
Sum finanskostnader		160 535	196 917
Netto finans		1 839 601	-196 573
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 412	152 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 412	152 108
Årsresultat	5	2 471 412	152 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 471 412	152 108
Totalresultat		2 471 412	152 108
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 471 412	152 108
Sum overføringer og disponeringer		2 471 412	152 108



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 780 700	6 851 200
Maskiner og anlegg	4	115 400	94 900
Driftsløsøre, inventar o.l	4		
Sum varige driftsmidler	4	6 896 100	6 946 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		240 284	240 284
Sum finansielle anleggsmidler		240 284	240 284

Sum anleggsmidler 7 136 384 7 186 384

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 370 128	1 554 721
Sum fordringer		1 370 128	1 593 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 902 062	437 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 902 062	437 059

Sum omløpsmidler 4 272 190 2 030 779

SUM EIENDELER 11 408 574 9 217 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		1 160 842	1 160 842



Sum innskutt egenkapital	1 280 842	1 280 842
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 475 097	3 003 686
Sum opptjent egenkapital	5 475 097	3 003 686
Sum egenkapital	6 755 939	4 284 528
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 4 550 000	4 828 949
Sum annen langsiktig gjeld	4 550 000	4 828 949
Sum langsiktig gjeld	4 550 000	4 828 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 240	-5 420
Skyldige offentlige avgifter	3 811	9 826
Utbytte	13 000	13 000
Annen kortsiktig gjeld	60 583	86 280
Sum kortsiktig gjeld	102 635	103 687
Sum gjeld	4 652 635	4 932 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 408 574	9 217 163



Organisasjonsnr: 985 887 659
SONE BERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trym Company AS	110.00	91.67%	Ordinære aksjer
Sone Berg	10.00	8.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultat

Sone Berg Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 670 850	1 651 350
Leieinntekt		0	2 219
Sum driftsinntekt		<u>1 670 850</u>	<u>1 653 569</u>
Lønnskostnad m.m.	1	333 206	346 973
Avskrivning på varige driftsmidler	4	106 320	101 400
Annen driftskostnad	1	599 513	856 515
Sum driftskostnad		<u>1 039 039</u>	<u>1 304 888</u>
Driftsresultat		<u>631 811</u>	<u>348 681</u>
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Annen renteinntekt		137	344
Annen rentekostnad		160 535	196 917
Resultat av finansposter		<u>1 839 601</u>	<u>-196 573</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 412	152 108
Ordinært resultat		<u>2 471 412</u>	<u>152 108</u>
Årsresultat	5	<u>2 471 412</u>	<u>152 108</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 471 412	152 108

Sone Berg Eiendom AS



Balanse

Sone Berg Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 780 700	6 851 200
Maskiner og anlegg	4	115 400	94 900
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 896 100</u>	<u>6 946 100</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	240 284	240 284
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 284</u>	<u>240 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 136 384</u>	<u>7 186 384</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 000
Andre kortsiktige fordringer	7	1 370 128	1 554 721
Sum fordringer		<u>1 370 128</u>	<u>1 593 721</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 902 062</u>	<u>437 059</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 272 190</u>	<u>2 030 779</u>
SUM EIENDELER		<u>11 408 574</u>	<u>9 217 163</u>

Sone Berg Eiendom AS

**Balanse**

Sone Berg Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		<u>1 160 842</u>	<u>1 160 842</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 280 842</u>	<u>1 280 842</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 475 097</u>	<u>3 003 686</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 475 097</u>	<u>3 003 686</u>
Sum egenkapital		<u>6 755 939</u>	<u>4 284 528</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>4 550 000</u>	<u>4 828 949</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 550 000</u>	<u>4 828 949</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 240	-5 420
Skyldige offentlige avgifter		3 811	9 826
Utbytte		13 000	13 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 583</u>	<u>86 280</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 635</u>	<u>103 687</u>
Sum gjeld		<u>4 652 635</u>	<u>4 932 636</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 408 574</u>	<u>9 217 163</u>

BRUMUNDDAL, 15.06.2021

Sone Berg
Styreleder

Sone Berg Eiendom AS



Sone Berg Eiendom AS

Note Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen, jf. valgadgangen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	292 030	304 152
Arbeidsgiveravgift	41 176	42 821
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	333 206	346 973

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	247 950	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Antall årsverk i Selskapet her ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaksnummer: 985 887 659



Sone Berg Eiendom AS

Note 2 Pantstillelser og garantiansvar

	31.12.20	31.12.19
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 550 000	4 828 949
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>4 550 000</u>	<u>4 828 949</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Bygning med tomt	6 780 700	6 851 200
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>6 780 700</u>	<u>6 851 200</u>

Gjeld som forfaller til betaling etter 5 år er kr 3 050 000

De pantsatte eiendeler er Sone Berg Eiendom AS sin eiendom, men står hjemlet hos aksjonær Sone Kristian Berg. Det er tinglyst en urådighetserklæring på eiendommen, som sier at denne ikke kan beheftes mv. uten skriftlig samtykke fra Sone Berg Eiendom AS.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sone Berg Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	120	1000,00	120 000,00
Sum	120	1000,00	120 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trym Company AS	110	91,7
Sone Kristian Berg	10	8,3
Totalt antall aksjer	120	100,0
Sum >1% eierandel	120	100,0
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	Totalt antall aksjer
Sone Kristian Berg	Styreleder	10		10

I tillegg eier styreleder Sone K. Berg alle aksjene i selskapet Trym Company AS.

Foretaksnummer: 985 887 659



Sone Berg Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Løsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	407 599	7 745 973	8 153 572
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 320		56 320
= Anskaffelseskost 31.12.20	463 919	7 745 973	8 209 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	348 519	965 273	1 313 792
= Bokført verdi 31.12.20	115 400	6 780 700	6 896 100
Årets ordinære avskrivninger	35 820	70 500	106 320
Økonomisk levetid	4-10 år	50-200 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 471 412	152 108
Permanente forskjeller	-1 940 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 984	10 469
Anvendelse av fremførbart underskudd	-545 396	-162 577
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-657 712	-643 728	13 984
Sum	-657 712	-643 728	13 984
Akkumulert fremførbart underskudd	-368 585	-913 981	-545 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 026 298	1 557 709	531 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Foretaksnummer: 985 887 659



Sone Berg Eiendom AS

Foretaksnummer: 985 887 659



Sone Berg Eiendom AS

Note 6 Aksjetabell - investeringer i tilknyttede selskaper

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
HB Property	50,00	55 000,00	55 000,00
Huse & Berg Bemanning AS	50,00	55 000,00	55 000,00

Note 7 Mellomværende morselskap

Posten andre kortsiktige fordringer inneholder tilgodehavende på morselskapet Trym Company AS på kr 1 351 514.

Foretaksnummer: 985 887 659