



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC MEDICAL AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	82 609	17 502
Sum kostnader		82 609	17 502
Driftsresultat		-82 609	-17 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	
Sum finansinntekter		1 074	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 960	9 495
Sum finanskostnader		63 960	9 495
Netto finans		-62 886	-9 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 495	-26 997
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 495	-26 997
Årsresultat		-145 495	-26 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 495	-26 997
Totalresultat		-145 495	-26 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 495	-26 997
Sum overføringer og disponeringer	4	-145 495	-26 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Anlegg under utførelse	5	2 305 245	1 203 611
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		2 305 245	1 203 611
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		2 305 245	1 203 611
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 326	161 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 326	161 047
Sum omløpsmidler		91 326	161 047
SUM EIENDELER		2 396 571	1 364 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	172 491	26 997
Sum opptjent egenkapital		-172 491	-26 997
Sum egenkapital		-148 061	-2 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 541 839	827 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 839	827 745
Sum langsiktig gjeld		2 541 839	827 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			539 480
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 793	
Sum kortsiktig gjeld		2 793	539 480
Sum gjeld		2 544 632	1 367 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 571	1 364 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491665

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OAC MEDICAL AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 3
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 423 715
OAC MEDICAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 5			
Annen driftskostnad	1	82 609	17 502
Sum kostnader		82 609	17 502
Driftsresultat		-82 609	-17 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	
Sum finansinntekter		1 074	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 960	9 495
Sum finanskostnader		63 960	9 495
Netto finans		-62 886	-9 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 495	-26 997
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 495	-26 997
Årsresultat		-145 495	-26 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 495	-26 997
Totalresultat		-145 495	-26 997
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 495	-26 997
Sum overføringer og disponeringer	4	-145 495	-26 997



Organisasjonsnr: 927 423 715
OAC MEDICAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5		
--------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	5	2 305 245	1 203 611
------------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 305 245	1 203 611
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	2		
--------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	2		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 305 245	1 203 611
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		91 326	161 047
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		91 326	161 047
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		91 326	161 047
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		91 326	161 047
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 396 571	1 364 659
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	172 491	26 997
Sum opptjent egenkapital		-172 491	-26 997
Sum egenkapital		-148 061	-2 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 541 839	827 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 839	827 745
Sum langsiktig gjeld		2 541 839	827 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			539 480
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 793	
Sum kortsiktig gjeld		2 793	539 480
Sum gjeld		2 544 632	1 367 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 396 571	1 364 659



Organisasjonsnr: 927 423 715
OAC MEDICAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i OAC Medical AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OAC Medical AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FTYJ1-SY2W6-5FLZL2NGX-8EQF5-LLQ28



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
OAC Medical AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mai 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TFYJ1-SY2W6-5FLZL2NGX-8EQF5-LLQ28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-10 14:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TFXJ1-SY2W6-5FLZLN2NGX-8EQF5-LLO28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

OAC Medical AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Thoeneie, Thor Egil	BANKID_MOBILE	2023-05-11 17:04 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69



Årsregnskap 2022 OAC Medical AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 423 715



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69



Resultatregnskap

OAC Medical AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	82 609	17 502
Sum driftskostnader		82 609	17 502
Driftsresultat		-82 609	-17 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 074	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	63 960	9 495
Resultat av finansposter		-62 886	-9 495
Resultat før skattekostnad		-145 495	-26 997
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-145 495	-26 997
Overføringer			
Overført til udekket tap		145 495	26 997
Sum overføringer	4	-145 495	-26 997



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69



Balanse OAC Medical AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	5	2 305 245	1 203 611
Sum varige driftsmidler		<u>2 305 245</u>	<u>1 203 611</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 305 245</u>	<u>1 203 611</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 326	161 047
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>91 326</u>	<u>161 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>91 326</u>	<u>161 047</u>
Sum eiendeler		<u>2 396 571</u>	<u>1 364 659</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69



Balanse OAC Medical AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-172 491	-26 997
Sum opptjent egenkapital		-172 491	-26 997
Sum egenkapital		-148 061	-2 567
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 541 839	827 745
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 839	827 745
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	222 160
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	317 320
Annen kortsiktig gjeld		2 793	0
Sum kortsiktig gjeld		2 793	539 480
Sum gjeld		2 544 632	1 367 225
Sum egenkapital og gjeld		2 396 571	1 364 659

Oslo, 9. mai 2023
Styret i OAC Medical AS

Thor Egil Thoeneie
styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består i oppføring og investering i næringseiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs, at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres etter nominelt beløp.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

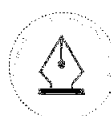
Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Oslo Airport City AS	Morselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Rentekostnader lån	63 960
Opptak nytt lån	1 332 814

Fordringer og gjeld til konsernselskaper:

	2022	2021
Gjeld til konsernselskap	2 541 839	827 745
Leverandørgjeld konsernintern	0	317 320
Sum	2 541 839	1 145 065



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 495	-26 997
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-145 495	-32 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 061	-32 567	145 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	178 061	32 567	-145 495
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

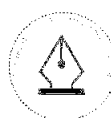
I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-26 997	-2 567
Årets resultat	0	0	-145 495	-145 495
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	-172 491	-148 061

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. I henhold til konsernets forretningsplan er det forventet at selskapet vil få betydelig lønnsomhet fra utvikling, oppføring og utleie av fremtidig eiendomsmasse. Styret er ikke kjent med andre forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 203 611	1 203 611
Tilgang	1 101 634	1 101 634
Anskaffelseskost 31.12	2 305 245	2 305 245
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 305 245	2 305 245
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Økonomisk levetid	0 år	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i OAC Medical AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Airport City AS	100 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Oslo Airport City AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i Vækerøveien 3, 0281 Oslo ved henvendelse til Oslo Airport City AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
466B0DD77AA84F05ABCBE7828EE8D69