



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 490 000	30 721 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 490 000</b>	<b>30 721 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 877 640	30 655 699
Annen driftskostnad		117 177	110 477
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>12 994 818</b>	<b>30 766 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 182</b>	<b>-44 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 660	3 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 660</b>	<b>3 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 545	444 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 545</b>	<b>444 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 885</b>	<b>-440 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 297</b>	<b>-485 131</b>
Skattekostnad	3, 4	289 585	553 271
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 712</b>	<b>-1 038 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 026 711	1 961 385
Udekket tap		1	213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 712</b>	<b>-1 038 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 881 915	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 881 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 881 915</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	12 638 380
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>12 638 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 900	20 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 900</b>	<b>20 194</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 298	254 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 298</b>	<b>254 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 198</b>	<b>12 913 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 114</b>	<b>12 913 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 387	35 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 387</b>	<b>135 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		29 816	29 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 816</b>	<b>-29 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 571</b>	<b>105 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	7 124 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 124 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>10 124 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 755 246	2 683 773
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 316 296	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 071 542</b>	<b>2 683 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 071 542</b>	<b>12 807 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 114</b>	<b>12 913 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 097 593  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 097 593  
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 490 000	30 721 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 490 000</b>	<b>30 721 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	12 877 640	30 655 699
Annen driftskostnad		117 177	110 477
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>12 994 818</b>	<b>30 766 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 182</b>	<b>-44 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 660	3 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 660</b>	<b>3 614</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 545	444 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 545</b>	<b>444 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 885</b>	<b>-440 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 297</b>	<b>-485 131</b>
Skattekostnad	3, 4	289 585	553 271
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 712</b>	<b>-1 038 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 026 711	1 961 385
Udekket tap		1	213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 712</b>	<b>-1 038 402</b>



Organisasjonsnr: 922 097 593  
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 881 915	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 881 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 881 915</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	12 638 380
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>12 638 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 900	20 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 900</b>	<b>20 194</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 298	254 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 298</b>	<b>254 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 198</b>	<b>12 913 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 114</b>	<b>12 913 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 387	35 387



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 387</b>	<b>135 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		29 816	29 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 816</b>	<b>-29 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 571</b>	<b>105 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	7 124 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 124 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>10 124 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 755 246	2 683 773
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	1 316 296	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 071 542</b>	<b>2 683 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 071 542</b>	<b>12 807 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 114</b>	<b>12 913 488</b>



Organisasjonsnr: 922 097 593  
NORDSTRANDSVEIEN 48B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6881915.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7124145.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1316296.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6881915.00

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
922 097 593

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 490 000	30 721 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 490 000</b>	<b>30 721 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	-12 877 640	-30 655 699
Annen driftskostnad		-117 177	-110 477
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>-12 994 818</b>	<b>-30 766 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 495 182</b>	<b>-44 491</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 660	3 614
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 660</b>	<b>3 614</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-192 545	-444 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-192 545</b>	<b>-444 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 885</b>	<b>-440 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 316 297</b>	<b>-485 131</b>
Skattekostnad	3, 4	-289 585	-553 271
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 712</b>	<b>-1 038 402</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-3 000 000
Avgitt konsernbidrag		1 026 711	1 961 385
Udekket tap	1	1	213
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 026 712</b>	<b>-1 038 402</b>



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
922 097 593

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	6 881 915	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 881 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 881 915</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	12 638 380
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>12 638 380</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 900	20 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 900</b>	<b>20 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 298	254 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 298</b>	<b>254 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 198</b>	<b>12 913 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 177 114</b>	<b>12 913 488</b>



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
922 097 593

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 387	35 387
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 387</b>	<b>135 387</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-29 816	-29 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 816</b>	<b>-29 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 571</b>	<b>105 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	3 000 000	3 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	7 124 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 124 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 755 246	2 683 773
Kortsiktig konserngjeld	6	1 316 296	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 071 542</b>	<b>2 683 773</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 071 542</b>	<b>12 807 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 177 114</b>	<b>12 913 488</b>

NESØYA, 27.06.2025

Herman Vestli  
styrets leder



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
922 097 593

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Garantavsetning

Selskapet har avsatt kr 3.000.000 for fremtidige garantiforpliktelser. Selskapet forventer normale garantikostnader.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
922 097 593

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	289 585	553 211
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	60
<b>Skattekostnad</b>	<b>289 585</b>	<b>553 271</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 316 297	-485 131
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	3 000 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-273
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 316 296	-2 514 596
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	289 585	553 211
Betalbar skatt på konsernbidrag	-289 585	-553 211

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Kortsiktig gjeld	-3 000 000	-3 000 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 000 000	3 000 000	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 881 915

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 881 915	0

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	7 124 145

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 316 296	0



NORDSTRANDSVEIEN 48B AS  
922 097 593

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	35 387	0	-29 817	105 571
Årsresultat	0	0	1 026 711	1	1 026 712
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 026 711	0	-1 026 711
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>35 387</b>	<b>0</b>	<b>-29 816</b>	<b>105 571</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Nordstrandsveien 48 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrandsveien 48 B AS som viser et overskudd på kr 1.026.712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Revisornummer: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2025

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor