



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 85
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Rebecka Maltesson Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 406 052 | 559 000 |
| Sum inntekter | | 406 052 | 559 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 223 484 | 231 874 |
| Sum kostnader | 1 | 223 484 | 231 874 |
| Driftsresultat | | 182 568 | 327 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 4 756 | 4 800 |
| Sum finansinntekter | | 4 771 | 4 805 |
| Annen rentekostnad | | 305 320 | 224 087 |
| Sum finanskostnader | | 305 320 | 224 087 |
| Netto finans | | -300 549 | -219 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -117 982 | 107 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -117 982 | 107 844 |
| Årsresultat | 2 | -117 982 | 107 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -117 982 | 107 844 |
| Totalresultat | | -117 982 | 107 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -117 982 | 107 844 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -117 982 | 107 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 434 552 | 7 434 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 434 552 | 7 434 552 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 7 434 553 | 7 434 553 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 314 803 | 1 289 090 |
| Sum fordringer | | 1 314 803 | 1 289 090 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 788 | 67 408 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 788 | 67 408 |
| Sum omløpsmidler | | 1 343 592 | 1 356 499 |
| SUM EIENDELER | | 8 778 145 | 8 791 052 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -15 000 | -15 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 1 812 188 | 1 694 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 812 188 | -1 694 207 |
| Sum egenkapital | 2, 3 | -1 727 188 | -1 609 207 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 159 296 | 4 199 628 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 4 | 4 015 351 | 4 015 351 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 8 174 647 | 8 214 979 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 174 647 | 8 214 979 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 330 686 | 2 182 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 330 686 | 2 185 280 |
| Sum gjeld | | 10 505 333 | 10 400 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 778 145 | 8 791 052 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424129

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 85
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Rebecka Maltesson Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 133 635
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 406 052 | 559 000 |
| Sum inntekter | | 406 052 | 559 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 223 484 | 231 874 |
| Sum kostnader | 1 | 223 484 | 231 874 |
| Driftsresultat | | 182 568 | 327 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 4 756 | 4 800 |
| Sum finansinntekter | | 4 771 | 4 805 |
| Annen rentekostnad | | 305 320 | 224 087 |
| Sum finanskostnader | | 305 320 | 224 087 |
| Netto finans | | -300 549 | -219 282 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -117 982 | 107 844 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -117 982 | 107 844 |
| Årsresultat | 2 | -117 982 | 107 844 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -117 982 | 107 844 |
| Totalresultat | | -117 982 | 107 844 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -117 982 | 107 844 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -117 982 | 107 844 |



Organisasjonsnr: 919 133 635
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 434 552

7 434 552

Sum varige driftsmidler

7 434 552

7 434 552

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

7 434 553

7 434 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 314 803

1 289 090

Sum fordringer

1 314 803

1 289 090

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

28 788

67 408

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

28 788

67 408

Sum omløpsmidler

1 343 592

1 356 499

SUM EIENDELER

8 778 145

8 791 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 2

-15 000

-15 000

Sum innskutt egenkapital

85 000

85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

1 812 188

1 694 207

Sum opptjent egenkapital

-1 812 188

-1 694 207



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2, 3 | -1 727 188 | -1 609 207 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 159 296 | 4 199 628 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 4 | 4 015 351 | 4 015 351 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 8 174 647 | 8 214 979 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 174 647 | 8 214 979 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 330 686 | 2 182 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 330 686 | 2 185 280 |
| Sum gjeld | | 10 505 333 | 10 400 259 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 778 145 | 8 791 052 |



Organisasjonsnr: 919 133 635
BECCA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Becca Eiendomsutvikling AS org. nr. 919 133 635

Document ID: 5711748c-0a26-4e27-aa03-88da7ddff66ba

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap pr. 31.12.2023

Becca Eiendomsutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 406 052 | 559 000 |
| Sum driftsinntekter | | 406 052 | 559 000 |
| Annen driftskostnad | | 223 484 | 231 874 |
| Sum driftskostnader | 1 | 223 484 | 231 874 |
| Driftsresultat | | 182 568 | 327 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 5 |
| Annen finansinntekt | | 4 756 | 4 800 |
| Annen rentekostnad | | 305 320 | 224 087 |
| Resultat av finansposter | | -300 549 | -219 282 |
| Resultat før skattekostnad | | -117 982 | 107 844 |
| Resultat | | -117 982 | 107 844 |
| Årsresultat | 2 | -117 982 | 107 844 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 107 844 |
| Overført til udekket tap | | 117 982 | 0 |
| Sum overføringer | | -117 982 | 107 844 |

Document ID: 5711748c-0a26-4e27-aa03-88da7ddff66ba



Balanse pr. 31.12.2023
Becca Eiendomsutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 7 434 552 | 7 434 552 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 434 552 | 7 434 552 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 7 434 553 | 7 434 553 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 314 803 | 1 289 090 |
| Sum fordringer | | 1 314 803 | 1 289 090 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 788 | 67 408 |
| Sum omløpsmidler | | 1 343 592 | 1 356 499 |
| Sum eiendeler | | 8 778 145 | 8 791 052 |

Document ID: 5711748c-0a26-4e27-aa03-88da7ddff66ba



Balanse pr. 31.12.2023
Becca Eiendomsutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 2 | -15 000 | -15 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 85 000 | 85 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 812 188 | -1 694 207 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 812 188 | -1 694 207 |
| Sum egenkapital | 2, 3 | -1 727 188 | -1 609 207 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 159 296 | 4 199 628 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3, 4 | 4 015 351 | 4 015 351 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 8 174 647 | 8 214 979 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 131 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 330 686 | 2 182 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 330 686 | 2 185 280 |
| Sum gjeld | | 10 505 333 | 10 400 259 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 778 145 | 8 791 052 |

13.05.2024

Styret i Becca Eiendomsutvikling AS

Anna Rebecka Maltesson Wolden
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 5711748c-0a26-4e27-aa03-88da7ddff66ba



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Becca Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 100 000 | -15 000 | -1 694 207 | -1 609 207 |
| Årets resultat | | | -117 982 | -117 982 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | -15 000 | -1 812 188 | -1 727 188 |

Note 3 Fortsatt drift

Styret i Becca Eiendomsutvikling AS er klar over at egenkapitalen i selskapet er negativ og styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har verdier som har høyere markedsverdi enn utestående gjeld og halvparten av selskapets gjeld er dessuten til eiere, som står tilbake for eventuelle andre kreditorer. Styret anser derfor at forutsetningene om videre drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp på bakgrunn av dette.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 159 296 | 4 199 628 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 015 351 | 4 015 351 |
| Sum | 8 174 647 | 8 214 979 |

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier

Document ID: 5711748c-0a26-4e27-aa03-88da7ddff66ba



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 5711748c-0a26-4e27-aa03-88da7dd66ba



2024-05-16 13:24:25 UTC+00:00

ANNA REBECKA MALTESON



SE BankID - 56939a64-2212-49df-935b-272bff4145ad

Document ID: 5711748c-0a26-4e27-aa03-88da7ddff66ba