



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKELANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 188	20 896
Sum kostnader		14 188	20 896
Driftsresultat		-14 188	-20 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		7 462	4 765
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		307 462	304 765
Annen rentekostnad		386 287	362 026
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		386 287	362 026
Netto finans		-78 825	-57 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 013	-78 157
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 013	-78 157
Årsresultat	4	-93 013	-78 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 013	-78 157
Totalresultat		-93 013	-78 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 198	
Overført fra annen egenkapital		-83 815	-78 157
Sum overføringer og disponeringer	4	-93 013	-78 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 497 750	7 497 750
Sum anleggsmidler		7 497 750	7 497 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 084	594 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 084	594 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		432 084	594 722
SUM EIENDELER		7 929 834	8 092 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			83 815
Udekket tap		9 198	
Sum opptjent egenkapital		-9 198	83 815

Sum egenkapital	4	9 732	102 745
------------------------	---	--------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 920 102	4 989 027
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 920 102	7 989 027

Sum langsiktig gjeld		7 920 102	7 989 027
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5		700
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			700

Sum gjeld		7 920 102	7 989 727
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 834	8 092 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333580

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKELANDET INVEST AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjøntegaard Tønder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 605 132
KIRKELANDET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 188	20 896
Sum kostnader		14 188	20 896
Driftsresultat		-14 188	-20 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		7 462	4 765
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		307 462	304 765
Annen rentekostnad		386 287	362 026
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		386 287	362 026
Netto finans		-78 825	-57 261
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-93 013	-78 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 013	-78 157
Årsresultat	4	-93 013	-78 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 013	-78 157
Totalresultat		-93 013	-78 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 198	
Overført fra annen egenkapital		-83 815	-78 157
Sum overføringer og disponeringer	4	-93 013	-78 157



Organisasjonsnr: 928 605 132
KIRKELANDET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 497 750	7 497 750
Sum anleggsmidler		7 497 750	7 497 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		432 084	594 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 084	594 722



Sum omløpsmidler		432 084	594 722
SUM EIENDELER		7 929 834	8 092 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			83 815
Udekket tap		9 198	
Sum opptjent egenkapital		-9 198	83 815
Sum egenkapital	4	9 732	102 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 920 102	4 989 027
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital		3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 920 102	7 989 027
Sum langsiktig gjeld		7 920 102	7 989 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		700
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			700
Sum gjeld		7 920 102	7 989 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 929 834	8 092 472



Organisasjonsnr: 928 605 132
KIRKELANDET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Pål Forsnes
2025-03-11

 BankID Signing
Ole Bjøntegaard Tønder
2025-03-11

Årsregnskap 2024

Kirkelandet Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 605 132



RESULTATREGNSKAP

KIRKELANDET INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 188	20 896
Sum driftskostnader		14 188	20 896
Driftsresultat		-14 188	-20 896
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Annen renteinntekt		7 462	4 765
Annen rentekostnad		386 287	362 026
Resultat av finansposter		-78 825	-57 261
Resultat før skattekostnad		-93 013	-78 157
Årsresultat	4	-93 013	-78 157
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 198	0
Overført fra annen egenkapital		83 815	78 157
Sum overføringer	4	-93 013	-78 157



BALANSE

KIRKELANDET INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 497 750	7 497 750
Sum finansielle anleggsmidler		7 497 750	7 497 750
Sum anleggsmidler		7 497 750	7 497 750
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		432 084	594 722
Sum omløpsmidler		432 084	594 722
Sum eiendeler		7 929 834	8 092 472



BALANSE

KIRKELANDET INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 070	-11 070
Sum innskutt egenkapital		18 930	18 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	83 815
Udekket tap		-9 198	0
Sum opptjent egenkapital		-9 198	83 815
Sum egenkapital	4	9 732	102 745
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		3 000 000	3 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 920 102	4 989 027
Sum annen langsiktig gjeld		7 920 102	7 989 027
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	0	700
Sum kortsiktig gjeld		0	700
Sum gjeld		7 920 102	7 989 727
Sum egenkapital og gjeld		7 929 834	8 092 472

Kristiansund, 11.03.2025
Styret i Kirkelandet Invest AS

Ole Bjøntegaard Tønder
Styreleder

Pål Forsnes
Styremedlem/daglig leder



Kirkelandet Invest AS-928 605 132

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 03.01.22.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Geysir Eiendom AS	50,0%	50,0%	7 497 750	7 497 750
Sum			7 497 750	7 497 750



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-93 013	-78 157
Permanente forskjeller	-291 000	-291 000
Skattepliktig inntekt	-384 013	-369 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-882 198	-498 185	384 013
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	882 198	498 185	-384 013
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 070	83 815	102 745
Pr 01.01.2024	30 000	0	-11 070	83 815	102 745
Årets resultat				-93 013	-93 013
Pr 31.12.2024	30 000	0	-11 070	-9 198	9 732

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -93 013 etter skatt, mot et underskudd på kr. -78 157 i 2023. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjonærene vil bidra med likviditetsinnskudd om det skulle bli behov for dette for å sikre driften videre.

Med bakgrunn i ovennevnte mener styret likevel at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Legeregnskap Eiendom AS	Aksjeeier	33,33
Grip Shipping AS	Aksjeeier	33,33
Center Eiendomsutvikling AS	Aksjeeier	33,33

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2024
Annen langsiktig gjeld	3 000 000
Sum	3 000 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 920 102. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 497 750.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKELANDET INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Center Eiendomsutvikling AS	10 000	33,3	33,3
Grip Shipping AS	10 000	33,3	33,3
Legeregnskap Eiendom AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0