



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 115 728	2 629 514
Sum inntekter		3 115 728	2 629 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 800	460 800
Annen driftskostnad		684 024	618 000
Sum kostnader	3	1 144 824	1 078 800
Driftsresultat		1 970 904	1 550 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	3 756	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		3 756	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 152 323	912 565
Annen rentekostnad	4	864	2 748
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 153 187	915 313
Netto finans		-1 149 431	-915 313
Resultat før skattekostnad		821 473	635 401
Skattekostnad på resultat	5	179 898	140 347
Årsresultat	6	641 575	495 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 575	495 054
Totalresultat		641 575	495 054
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		559 308	380 865
Avsatt til annen egenkapital		82 267	114 189
Sum overføringer og disponeringer		641 575	495 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 213 039	23 673 839
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 213 039	23 673 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 213 039	23 673 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		116 676	17 403
Sum fordringer		116 676	17 403
Sum omløpsmidler		116 676	17 403
SUM EIENDELER		23 329 715	23 691 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 938 905	3 938 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		302 254	302 254
Sum innskutt egenkapital		4 271 159	4 271 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 785 608	3 703 342
Sum opptjent egenkapital		3 785 608	3 703 342
Sum egenkapital	6	8 056 767	7 974 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 063 670	1 041 525
Sum avsetninger for forpliktelser		1 063 670	1 041 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	13 232 399	14 100 478
Sum annen langsiktig gjeld		13 232 399	14 100 478
Sum langsiktig gjeld		14 296 069	15 142 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 262	1 174
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		88 556	85 276
Kortsiktig konserngjeld	7	717 061	488 289
Sum kortsiktig gjeld		976 879	574 739
Sum gjeld		15 272 948	15 716 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 329 715	23 691 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578424

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 181 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Dahlstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 912 181 987
SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 115 728	2 629 514
Sum inntekter		3 115 728	2 629 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 800	460 800
Annen driftskostnad		684 024	618 000
Sum kostnader	3	1 144 824	1 078 800
Driftsresultat		1 970 904	1 550 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	3 756	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		3 756	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 152 323	912 565
Annen rentekostnad	4	864	2 748
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		1 153 187	915 313
Netto finans		-1 149 431	-915 313
Resultat før skattekostnad		821 473	635 401
Skattekostnad på resultat	5	179 898	140 347
Årsresultat	6	641 575	495 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 575	495 054
Totalresultat		641 575	495 054
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		559 308	380 865
Avsatt til annen egenkapital		82 267	114 189
Sum overføringer og disponeringer		641 575	495 054



Organisasjonsnr: 912 181 987
SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	23 213 039	23 673 839
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 213 039	23 673 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 213 039	23 673 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		116 676	17 403
Sum fordringer		116 676	17 403
Sum omløpsmidler		116 676	17 403
SUM EIENDELER		23 329 715	23 691 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 938 905	3 938 905
Annen innskutt egenkapital		302 254	302 254
Sum innskutt egenkapital		4 271 159	4 271 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 785 608	3 703 342
Sum opptjent egenkapital		3 785 608	3 703 342



Sum egenkapital	6	8 056 767	7 974 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	5	1 063 670	1 041 525
Annen langsiktig gjeld		1 063 670	1 041 525
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	13 232 399	14 100 478
Sum annen langsiktig gjeld		13 232 399	14 100 478
Sum langsiktig gjeld		14 296 069	15 142 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 262	1 174
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		88 556	85 276
Kortsiktig konserngjeld	7	717 061	488 289
Sum kortsiktig gjeld		976 879	574 739
Sum gjeld		15 272 948	15 716 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 329 715	23 691 242



Organisasjonsnr: 912 181 987
SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 115 728	2 629 514
Sum driftsinntekter		3 115 728	2 629 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	460 800	460 800
Annen driftskostnad		684 024	618 000
Sum driftskostnader	3	1 144 824	1 078 800
Driftsresultat		1 970 904	1 550 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	3 756	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 152 323	912 565
Annen rentekostnad	4	864	2 748
Resultat av finansposter		-1 149 431	-915 313
Resultat før skattekostnad		821 473	635 401
Skattekostnad på resultat	5	179 898	140 347
Årsresultat	6	641 575	495 054
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		559 308	380 865
Avsatt til annen egenkapital		82 267	114 189
Sum overføringer		641 575	495 054



BALANSE

SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 213 039	23 673 839
Sum varige driftsmidler	2	23 213 039	23 673 839
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		23 213 039	23 673 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		116 676	17 403
Sum fordringer		116 676	17 403
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		116 676	17 403
Sum eiendeler		23 329 715	23 691 242



BALANSE

SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		3 938 905	3 938 905
Annen innskutt egenkapital		302 254	302 254
Sum innskutt egenkapital		4 271 159	4 271 159
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 785 608	3 703 342
Sum opptjent egenkapital		3 785 608	3 703 342
Sum egenkapital	6	8 056 767	7 974 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 063 670	1 041 525
Sum avsetning for forpliktelser		1 063 670	1 041 525
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	13 232 399	14 100 478
Sum annen langsiktig gjeld		13 232 399	14 100 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		171 262	1 174
Skyldig offentlige avgifter		88 556	85 276
Konserngjeld	7	717 061	488 289
Sum kortsiktig gjeld		976 879	574 739
Sum gjeld		15 272 948	15 716 742
Sum egenkapital og gjeld		23 329 715	23 691 242

Oslo, 19.06.2025

Styret i Skullerud Butikkeiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skullerud Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 748 564	29 748 564
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 748 564	29 748 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 535 525	6 535 525
= Bokført verdi 31.12.24	23 213 039	23 213 039
Årets ordinære avskrivninger	460 800	460 800
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået med balanseført verdi kr 3.010.000,-

Morselskapets lånegiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	460 800	460 800
Andre driftskostnader	684 024	618 000
Sum driftskostnader	1 144 824	1 078 800

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	3 756	0
Sum finansinntekter	3 756	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 152 323	912 565
Annen rentekostnad	864	2 748
Sum finanskostnader	1 153 187	915 313



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 753	107 424
Endring i utsatt skatt	22 145	32 923
Skattekostnad ordinært resultat	179 898	140 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	821 473	635 401
Permanente forskjeller	-3 756	2 538
Endring i midlertidige forskjeller	-100 656	-149 650
Avgitt konsernbidrag	-717 061	-488 289
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 753	107 424
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-157 753	-107 424
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 834 862	4 734 206	-100 656
Sum	4 834 862	4 734 206	-100 656
Grunnlag for utsatt skatt	4 834 862	4 734 206	-100 656
Utsatt skatt (22 %)	1 063 670	1 041 525	-22 144

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 938 905	302 254	3 703 342	7 974 501
Årets resultat				641 575	641 575
Konsernbidrag avgitt				-559 308	-559 308
Pr 31.12.2024	30 000	3 938 905	302 254	3 785 608	8 056 767



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 232 399	14 100 478
Leverandørgjeld innen konsern	169 825	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	717 061	488 289
Sum	14 119 285	14 588 767

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Styret består av Edgar Haugen som er indirekte aksjonær i morselskapet H-2 Eiendom AS.

Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



Generalforsamlingsprotokoll SKULLERUD BUTIKKEIENDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 19.06.2025.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
H-2 Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre

Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre

Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 19.06.2025

