



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅS IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Novkollen 50
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 203 346 | 231 623 |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 75 000 |
| Sum inntekter | | 353 346 | 306 623 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 170 231 | 166 817 |
| Annen driftskostnad | | 127 648 | 101 340 |
| Sum kostnader | | 297 879 | 268 157 |
| Driftsresultat | | 55 468 | 38 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 210 303 | 155 198 |
| Annen finanskostnad | | 180 | 720 |
| Sum finanskostnader | | 210 483 | 155 918 |
| Netto finans | | -210 483 | -155 918 |
| Resultat før skattekostnad | | -155 015 | -117 452 |
| Årsresultat | | -155 015 | -117 452 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -72 124 | 0 |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -82 891 | -117 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -155 015 | -117 452 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 264 222 | 2 569 609 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 105 372 | 120 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 369 594 | 2 689 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 369 594 | 2 689 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 347 933 | 302 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 338 | 5 779 |
| Sum fordringer | | 352 271 | 308 433 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 275 542 | 507 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 275 542 | 507 157 |
| Sum omløpsmidler | | 627 813 | 815 590 |
| SUM EIENDELER | | 2 997 407 | 3 505 416 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 82 891 |
| Udekket tap | 10 | 72 124 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -72 124 | 82 891 |
| Sum egenkapital | | -42 124 | 112 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 942 819 | 3 310 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 942 819 | 3 310 757 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 942 819 | 3 310 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 258 | 4 858 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 65 466 | 44 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 988 | 32 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 712 | 81 768 |
| Sum gjeld | | 3 039 531 | 3 392 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 997 407 | 3 505 416 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606309

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 277 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅS IDRETTSPARK AS
Forretningsadresse: Novkollen 50
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 203 346 | 231 623 |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 75 000 |
| Sum inntekter | | 353 346 | 306 623 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 170 231 | 166 817 |
| Annen driftskostnad | | 127 648 | 101 340 |
| Sum kostnader | | 297 879 | 268 157 |
| Driftsresultat | | 55 468 | 38 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 210 303 | 155 198 |
| Annen finanskostnad | | 180 | 720 |
| Sum finanskostnader | | 210 483 | 155 918 |
| Netto finans | | -210 483 | -155 918 |
| Resultat før skattekostnad | | -155 015 | -117 452 |
| Årsresultat | | -155 015 | -117 452 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -72 124 | 0 |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -82 891 | -117 452 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -155 015 | -117 452 |



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-----------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 2 264 222 | 2 569 609 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 105 372 | 120 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 369 594 | 2 689 825 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 6 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 369 594 | 2 689 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 7 | 347 933 | 302 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 338 | 5 779 |
| Sum fordringer | | 352 271 | 308 433 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 8 | 275 542 | 507 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 275 542 | 507 157 |
| Sum omløpsmidler | | 627 813 | 815 590 |
| SUM EIENDELER | | 2 997 407 | 3 505 416 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 82 891 |
| Udekket tap | 10 | 72 124 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -72 124 | 82 891 |
| Sum egenkapital | | -42 124 | 112 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 942 819 | 3 310 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 942 819 | 3 310 757 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 942 819 | 3 310 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 258 | 4 858 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 65 466 | 44 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 988 | 32 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 712 | 81 768 |
| Sum gjeld | | 3 039 531 | 3 392 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 997 407 | 3 505 416 |



Organisasjonsnr: 920 277 691
LANDSÅS IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet er innvilget skattefritak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 3154337.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3154337.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 634743.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2519594.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 170231.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i regnskapsåret mottatt tilskudd på 150.000 som er brukt til å nedskrive bygningsmessige anlegg.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note



7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Alle fordringer har forfall innen ett år.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1103130.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2942819.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

For lån på 2 942 819,14 er det stilt pant i driftsmidler bokført med saldo 2 369 594 og kundefordringer kr Det er også stilt kausjon fra Harstad Kommune på inntil 6.895.000.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LANDSÅS IDRETTSPARK AS
920 277 691

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 203 346 | 231 623 |
| Annen driftsinntekt | | 150 000 | 75 000 |
| Sum driftsinntekter | | 353 346 | 306 623 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -170 231 | -166 817 |
| Annen driftskostnad | | -127 648 | -101 340 |
| Sum driftskostnader | | -297 879 | -268 157 |
| Driftsresultat | | 55 468 | 38 466 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -210 303 | -155 198 |
| Annen finanskostnad | | -180 | -720 |
| Sum finanskostnader | | -210 483 | -155 918 |
| Netto finans | | -210 483 | -155 918 |
| Resultat før skattekostnad | | -155 015 | -117 452 |
| Årsresultat | | -155 015 | -117 452 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4, 5 | -82 891 | -117 452 |
| Udekket tap | | -72 124 | 0 |
| Sum overføringer | | -155 015 | -117 452 |



LANDSÅS IDRETTSPARK AS
920 277 691

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 264 222 | 2 569 609 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 105 372 | 120 216 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 369 594 | 2 689 825 |
| Sum anleggsmidler | | 2 369 594 | 2 689 825 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 347 933 | 302 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 4 338 | 5 779 |
| Sum fordringer | | 352 271 | 308 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 275 542 | 507 157 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 275 542 | 507 157 |
| Sum omløpsmidler | | 627 813 | 815 590 |
| SUM EIENDELER | | 2 997 407 | 3 505 416 |



LANDSÅS IDRETTSPARK AS
920 277 691

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 0 | 82 891 |
| Udekket tap | 10 | -72 124 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -72 124 | 82 891 |
| Sum egenkapital | | -42 124 | 112 891 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 2 942 819 | 3 310 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 942 819 | 3 310 757 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 258 | 4 858 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 65 466 | 44 256 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 988 | 32 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 712 | 81 768 |
| Sum gjeld | | 3 039 531 | 3 392 525 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 997 407 | 3 505 416 |

Harstad, 26.05.2024

Arne Odd Bratsberg
styrets leder

Kjell-Roar Nilsen
styremedlem

Mats Nygaard Johnsen
styremedlem

Siri Austgard
styremedlem



LANDSÅS IDRETTSPARK AS
920 277 691

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Selskapet er innvilget skattefritak.



LANDSÅS IDRETTSPARK AS
920 277 691

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 154 337 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 154 337 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -634 743 |
| Balansført verdi per 31.12. | 2 519 594 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 170 231 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i regnskapsåret mottatt tilskudd på 150.000 som er brukt til å nedskrive bygningsmessige anlegg.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Selskapet er fritatt for skatteplikt.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har en negativ egenkapital på -72 124 pr 31.12.2023.

Trass i lavere driftskostnader i 2023, er rentekostnadene økt betydelig. Tross den negative egenkapitalen vil styret legge bl.a dagens drift og utsikter til lavere rente til grunn i sin vurdering. Styret mener ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Alle fordringer har forfall innen ett år.

Note 8 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



LANDSÅS IDRETTSPARK AS
920 277 691

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| FK Landsås | 30 | 100,00 | Ordinære |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 82 891 | 0 | 112 891 |
| Årsresultat | 0 | -82 891 | -72 124 | -155 015 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 0 | -72 124 | -42 124 |



LANDSÅS IDRETTSPARK AS
920 277 691

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 103 130 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 942 819 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

For lån på 2 942 819,14 er det stilt pant i driftsmidler bokført med saldo 2 369 594 og kundefordringer kr Det er også stilt kausjon fra Harstad Kommune på inntil 6.895.000.



Til generalforsamlingen i LANDSÅS IDRETTSPARK AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LANDSÅS IDRETTSPARK AS som viser et underskudd på NOK 155 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500

Penneo Dokumentnøkkel: ESXBM-8TFO0-C2LN5-EC6K2-F4AZN-FSKFE



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 28. juni 2024
ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ESXBM-8TFO0-C2LN5-EC6K2-F4AZN-FSKFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Sveinung

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-879

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-28 18:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESXBM-8TFO0-C2LN5-EC6K2-F4A-ZN-FSKFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>