



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN BRAATHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-422 877	
Sum finansinntekter		-422 877	
Annen finanskostnad		-422 877	
Sum finanskostnader		-422 877	
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 195 796	1 772 919
Sum finansielle anleggsmidler		2 195 796	1 772 919
Sum anleggsmidler		2 195 796	1 772 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	90 000
Andre fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		130 000	130 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-85	-85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-85	-85
Sum omløpsmidler		129 915	129 915
SUM EIENDELER		2 325 711	1 902 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 848 000	1 848 000
Sum innskutt egenkapital		1 848 000	1 848 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 840 319	1 840 319
Sum opptjent egenkapital		-1 840 319	-1 840 319
Sum egenkapital		7 681	7 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-4 135 866	-4 135 866
Øvrig langsiktig gjeld		6 453 896	6 031 019
Sum annen langsiktig gjeld		2 318 030	1 895 153
Sum langsiktig gjeld		2 318 030	1 895 153
Sum gjeld		2 318 030	1 895 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 325 711	1 902 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570880

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCAS EIENDOM AS
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN BRAATHEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-422 877	
Sum finansinntekter		-422 877	
Annen finanskostnad		-422 877	
Sum finanskostnader		-422 877	
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2 195 796	1 772 919
Sum finansielle anleggsmidler	2 195 796	1 772 919
Sum anleggsmidler	2 195 796	1 772 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	90 000	90 000
Andre fordringer	40 000	40 000
Sum fordringer	130 000	130 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-85	-85
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-85	-85

Sum omløpsmidler	129 915	129 915
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 325 711	1 902 834
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 848 000	1 848 000
Sum innskutt egenkapital	1 848 000	1 848 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 840 319	1 840 319
Sum opptjent egenkapital	-1 840 319	-1 840 319
Sum egenkapital	7 681	7 681
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-4 135 866	-4 135 866
Øvrig langsiktig gjeld	6 453 896	6 031 019
Sum annen langsiktig gjeld	2 318 030	1 895 153
Sum langsiktig gjeld	2 318 030	1 895 153
Sum gjeld	2 318 030	1 895 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 325 711	1 902 834



Organisasjonsnr: 980 395 073
LUCAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023
Lucas Eiendom AS
Orgnr: 980395073

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	-422 877
Finansinntekter		0	-422 877
Annen finanskostnad		0	-422 877
Finanskostnader		0	-422 877
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0

Overføringer

	2022	2023
Sum overføringer	0	0



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		1 772 919	2 195 796
Finansielle anleggsmidler		1 772 919	2 195 796
Anleggsmidler		1 772 919	2 195 796

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		90 000	90 000
Andre fordringer		40 000	40 000
Fordringer		130 000	130 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-85	-85
Omløpsmidler		129 915	129 915

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		1 772 919	2 195 796
Omløpsmidler		129 915	129 915
Eiendeler		1 902 834	2 325 711

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		1 848 000	1 848 000
Innskutt egenkapital		1 848 000	1 848 000
Udekket tap		-1 840 319	-1 840 319
Opptjent egenkapital		-1 840 319	-1 840 319
Egenkapital		7 681	7 681

Gjeld



	Note	2022	2023
Øvrig langsiktig gjeld		6 031 019	6 453 896
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		-4 135 866	-4 135 866
Annen langsiktig gjeld		1 895 153	2 318 030
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		1 895 153	2 318 030

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		7 681	7 681
Gjeld		1 895 153	2 318 030
Egenkapital og gjeld		1 902 834	2 325 711

FREDRIKSTAD, 2024-06-27
Styret i Lucas Eiendom AS

BJØRN BRAATHEN
DGL. LEDER



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.