



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ormen Langes vei 12  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Holder Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		16 685 950	13 460 817
Annen driftsinntekt		5 164	634
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>16 691 113</strong>	<strong>13 461 451</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		2 205 042	4 081 521
Lønnskostnad	1, 2	9 608 521	6 637 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 287	195 012
Annen driftskostnad		1 974 489	2 370 491
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>13 913 339</strong>	<strong>13 284 335</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 777 774</strong>	<strong>177 116</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		151	75
Annen finansinntekt		66	845
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>217</strong>	<strong>920</strong>
Annen rentekostnad		66 885	123 736
Annen finanskostnad		12 190	1 314
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>79 075</strong>	<strong>125 050</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-78 858</strong>	<strong>-124 131</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 698 916</strong>	<strong>52 985</strong>
Skattekostnad	4, 5	605 149	74 185
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 093 767</strong>	<strong>-21 200</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		0	711 200
Annen egenkapital		2 093 767	-732 400
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>2 093 767</strong>	<strong>-21 200</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	197 264	126 512
Sum varige driftsmidler		197 264	126 512
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		219 764	149 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 127 336	1 789 678
Andre kortsiktige fordringer	6	194 045	125 405
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer		3 341 381	1 915 083
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 547	696 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 547	696 987
Sum omløpsmidler		5 595 927	2 612 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 815 691</b>	<b>2 761 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 403 248	309 481
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 248</b>	<b>309 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 678</b>	<b>331 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	194 692	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 692</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 692</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 875	163 455
Betalbar skatt	4, 5	605 149	74 185
Skyldige offentlige avgifter		1 442 248	927 453
Annen kortsiktig gjeld		865 048	1 064 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 195 321</b>	<b>2 229 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 013</b>	<b>2 429 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 815 691</b>	<b>2 761 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 460 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ormen Langes vei 12  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Holder Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 460 101  
SKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 685 950	13 460 817
Annen driftsinntekt		5 164	634
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 691 113</b>	<b>13 461 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 205 042	4 081 521
Lønnskostnad	1, 2	9 608 521	6 637 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 287	195 012
Annen driftskostnad		1 974 489	2 370 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 913 339</b>	<b>13 284 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777 774</b>	<b>177 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	75
Annen finansinntekt		66	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>920</b>
Annen rentekostnad		66 885	123 736
Annen finanskostnad		12 190	1 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 075</b>	<b>125 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 858</b>	<b>-124 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 698 916</b>	<b>52 985</b>
Skattekostnad	4, 5	605 149	74 185
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 767</b>	<b>-21 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	711 200
Annen egenkapital		2 093 767	-732 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 093 767</b>	<b>-21 200</b>



Organisasjonsnr: 918 460 101  
SKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	197 264	126 512
Sum varige driftsmidler		197 264	126 512
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		22 500	22 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 500	22 500
Sum anleggsmidler		219 764	149 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 127 336	1 789 678
Andre kortsiktige fordringer			
	6	194 045	125 405
Konsernfordringer			
		20 000	0
Sum fordringer		3 341 381	1 915 083
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 254 547	696 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 547	696 987
Sum omløpsmidler		5 595 927	2 612 070
SUM EIENDELER		5 815 691	2 761 082
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	7	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 403 248	309 481
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 248</b>	<b>309 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 678</b>	<b>331 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	194 692	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 692</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 692</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 875	163 455
Betalbar skatt	4, 5	605 149	74 185
Skyldige offentlige avgifter		1 442 248	927 453
Annen kortsiktig gjeld		865 048	1 064 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 195 321</b>	<b>2 229 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 013</b>	<b>2 429 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 815 691</b>	<b>2 761 082</b>



Organisasjonsnr: 918 460 101  
SKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
10.37

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7467202.00	5218948.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1203645.00	903293.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	439861.00	225989.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497813.00	289081.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9608521.00	6637311.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	879228.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1075266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	878003.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	197263.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125287.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld er til Aprila Bank ASA og er kassakredittgjeld med ramme på kr 500 000. Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note**

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	73457.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er en fordring mot eiere på kr 73 457 som er trukket / gjort opp som lønn i 2025.



Årsregnskap for  
**SKOGEN UTVIKLING AS**

918460101

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKOGEN UTVIKLING AS  
918 460 101

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 685 950	13 460 817
Annen driftsinntekt		5 164	634
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 691 113</b>	<b>13 461 451</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 205 042	-4 081 521
Lønnskostnad	1, 2	-9 608 521	-6 637 311
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-125 287	-195 012
Annen driftskostnad		-1 974 489	-2 370 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 913 339</b>	<b>-13 284 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777 774</b>	<b>177 116</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		151	75
Annen finansinntekt		66	845
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217</b>	<b>920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-66 885	-123 736
Annen finanskostnad		-12 190	-1 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 075</b>	<b>-125 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 858</b>	<b>-124 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 698 916</b>	<b>52 985</b>
Skattekostnad	4, 5	-605 149	-74 185
<b>Årsresultat</b>		<b>2 093 767</b>	<b>-21 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	711 200
Annen egenkapital		2 093 767	-732 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 093 767</b>	<b>-21 200</b>



SKOGEN UTVIKLING AS  
918 460 101

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	197 264	126 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>197 264</b>	<b>126 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		22 500	22 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 500</b>	<b>22 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 764</b>	<b>149 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 127 336	1 789 678
Kortsiktige konsernfordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	194 045	125 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 341 381</b>	<b>1 915 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 254 547	696 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 254 547</b>	<b>696 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 595 927</b>	<b>2 612 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 815 691</b>	<b>2 761 082</b>



SKOGEN UTVIKLING AS  
918 460 101

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 403 248	309 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 403 248</b>	<b>309 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 425 678</b>	<b>331 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	194 692	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 692</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		282 875	163 455
Betalbar skatt	4, 5	605 149	74 185
Skyldige offentlige avgifter		1 442 248	927 453
Annen kortsiktig gjeld		865 048	1 064 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 195 321</b>	<b>2 229 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 390 013</b>	<b>2 429 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 815 691</b>	<b>2 761 082</b>

TRONDHEIM, 15.05.2025

Magnus Holder Bjørk  
styrets leder / daglig leder

Aasmund Reitan Heggli  
nestleder



SKOGEN UTVIKLING AS  
918 460 101

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKOGEN UTVIKLING AS  
918 460 101

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10,37

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 467 202	5 218 948
Arbeidsgiveravgift	1 203 645	903 293
Pensjonskostnader	439 861	225 989
Andre relaterte ytelser	497 813	289 081
<b>Sum</b>	<b>9 608 521</b>	<b>6 637 311</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	879 228
Tilgang i året	196 039
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 075 266</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-878 003
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>197 263</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 287

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	605 149	74 185
<b>Skattekostnad</b>	<b>605 149</b>	<b>74 185</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 698 916	52 985
Permanente forskjeller	84 658	97 372
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-32 898	186 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 750 676</b>	<b>337 206</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	605 149	74 185
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>605 149</b>	<b>74 185</b>



SKOGEN UTVIKLING AS  
918 460 101

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-73 235	-65 552	-7 683
Omløpsmidler	-221 685	-196 469	-25 216
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-294 920</b>	<b>-262 021</b>	<b>-32 898</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	294 920	262 021	32 898
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	73 457

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er en fordring mot eiere på kr 73 457 som er trukket / gjort opp som lønn i 2025.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 570	309 481	331 911
Årsresultat	0	0	2 093 767	2 093 767
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 570</b>	<b>2 403 248</b>	<b>2 425 678</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er til Aprila Bank ASA og er kassakredittgjeld med ramme på kr 500 000. Ingen del av gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skogen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 093 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Skogen Utvikling AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. Mai 2025*

## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2