



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN
Forretningsadresse: Tunavegen 26
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Herstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		856 305	903 668
Sum inntekter		856 305	903 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 194	42 028
Reparasjon og vedlikehold		115 257	206 903
Forsikringer		58 096	43 527
Kommunale avgifter		66 988	30 855
Bank og kortgebyr		7 132	3 305
Annen kostnad	2	489 957	333 581
Sum kostnader		791 624	660 199
Driftsresultat		64 681	243 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	128
Sum finansinntekter		328	128
Netto finans		328	128
Ordinært resultat før skattekostnad		65 009	243 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 009	243 598
Årsresultat	3	65 009	243 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 009	243 598
Totalresultat		65 009	243 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		65 009	243 598
Sum overføringer og disponeringer		65 009	243 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ubetalte felleskostnader	4	51 354	-4 789
Andre kortsiktige fordringer		15 988	17 640
Sum fordringer		67 342	12 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	589 743	590 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 743	590 461
Sum omløpsmidler		657 086	603 313
SUM EIENDELER		657 086	603 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		632 098	616 007
Sum innskutt egenkapital		632 098	616 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-48 918
Sum opptjent egenkapital			-48 918
Sum egenkapital	3	632 098	567 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 444	25 061
Skyldige offentlige avgifter		17 544	11 163
Sum kortsiktig gjeld		24 988	36 224
Sum gjeld		24 988	36 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 086	603 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 624092

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 060 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOTELLHAGEN
Forretningsadresse: Tunavegen 26
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Herstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		856 305	903 668
Sum inntekter		856 305	903 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 194	42 028
Reparasjon og vedlikehold		115 257	206 903
Forsikringer		58 096	43 527
Kommunale avgifter		66 988	30 855
Bank og kortgebyr		7 132	3 305
Annen kostnad	2	489 957	333 581
Sum kostnader		791 624	660 199
Driftsresultat		64 681	243 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328	128
Sum finansinntekter		328	128
Netto finans		328	128
Ordinært resultat før skattekostnad		65 009	243 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 009	243 598
Årsresultat	3	65 009	243 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 009	243 598
Totalresultat		65 009	243 598
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		65 009	243 598
Sum overføringer og disponeringer		65 009	243 598



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Ubetalte felleskostnader	4	51 354	-4 789
Andre kortsiktige fordringer		15 988	17 640
Sum fordringer		67 342	12 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	589 743	590 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 743	590 461
Sum omløpsmidler		657 086	603 313
SUM EIENDELER		657 086	603 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		632 098	616 007
Sum innskutt egenkapital		632 098	616 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-48 918
Sum opptjent egenkapital			-48 918
Sum egenkapital	3	632 098	567 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 444	25 061
Skyldige offentlige avgifter		17 544	11 163
Sum kortsiktig gjeld		24 988	36 224



Sum gjeld	24 988	36 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	657 086	603 313



Organisasjonsnr: 913 060 547
SAMEIET HOTELLHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Hotellhagen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 060 547



Sameiet Hotellhagen

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Innbetalte felleskostnader		856 305	903 668
Sum driftsinntekter		856 305	903 668
Lønnskostnad	2	54 194	42 028
Reparasjon og vedlikehold		115 257	206 903
Forsikringer		58 096	43 527
Kommunale avgifter		66 988	30 855
Bank og kortgebyr		7 132	3 305
Annen kostnad	2	489 957	333 581
Sum driftskostnader		791 624	660 199
Driftsresultat		64 681	243 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		328	128
Netto finansresultat		328	128
Ordinært resultat		65 009	243 598
ÅRSRESULTAT	3	65 009	243 598
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 091	241 000
Overført annen egenkapital		48 918	2 598
Sum overføringer		65 009	243 598



Sameiet Hotellhagen

Balanse pr. 31. desember				
EIENDELER	NOTER	2021	2020	
Omløpsmidler				
Ubetalte felleskostnader	4	51 354		-4 789
Andre kortsiktige fordringer		15 988		17 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	589 743		590 461
Sum omløpsmidler		657 086		603 313
SUM EIENDELER		657 086		603 313
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Vedlikeholdsfond og andelsinnskudd		632 098		616 007
Sum innskutt egenkapital		632 098		616 007
Annen egenkapital		0		-48 918
Sum egenkapital	3	632 098		567 088
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		7 444		25 061
Skyldige offentlige avgifter		17 544		11 163
Sum kortsiktig gjeld		24 988		36 224
Sum gjeld		24 988		36 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		657 086		603 313

Naustdal, 28.02.2022
Styret i Sameiet Hotellhagen

Oddlaug Marit Indrekvam
styremedlem

Svein Herstad
kasserer

Torunn Solheim
styreleder



Noter til årsregnskapet

Sameiet Hotellhagen

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven ihht krav i Eierseksjonsloven av 23.05.1997 Boligsameier med flere enn 21 eigarseksjonar er pliktige til å føre regnskap samt utarbeide årsregnskap og årsberetning ihht regnskapslova.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	49 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 194	4 028
Sum	54 194	42 028

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Alle lønnskostnader er lønn til styret i sameiet + tilhørende avgifter.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret



Lønn	0	38 000
Sum	0	38 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør	Kr. 10 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	<u>Kr. 19 038.</u>
Sum revisjonshonorar for 2021	Kr. 29 038

Note 3 Egenkapital

	Andels- innskudd	Vedlikeholds- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	175 007	441 000	-48 918	567 088
Pr 01.01.2021	175 007	441 000	-48 918	567 088
Årets resultat		0	65 009	65 009
Pr 31.12.2021	175 007	457 091	16 091	632 098

Sameiet budsjetterer inn overskudd som skal føres til vedlikeholdsfond. Fondet skal være en egenkapital som skal brukes til vedlikehold av bygg og fellesområdene ellers. Størrelsen på avsetningen blir vedtatt ved årsmøte.

Det ble skutt inn en egenkapital ved stiftelsen på kr. 175 000,-

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	51 354	-4 789
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	51 354	-4 789
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 350.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hotellhagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert eierseksjonssameiet Sameiet Hotellhagen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Naustdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Avdelinger:
Nordfjordeid
Stryn
Måloy

Tlf.: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r-r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

FØRDE, 28. februar 2022
RevisorGruppen Fjordane AS
Org nr 839 223 692

Roger Hopland
Statsautorisert revisor