



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABO INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			215 625
Annen driftskostnad		234 581	224 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 581</b>	<b>440 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 581</b>	<b>-440 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 760	43 035
Annen finansinntekt		202 195	517 334
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 410 279	1 163 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620 234</b>	<b>1 724 220</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			17 000
Annen rentekostnad			57
Annen finanskostnad			336
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 620 234</b>	<b>1 706 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 385 653	1 266 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 823 993	1 823 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 993</b>	<b>1 823 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 993</b>	<b>1 823 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		206 468	206 468
Markedsbaserte obligasjoner		4 622 997	4 622 997
Andre finansielle instrumenter		12 177 992	9 767 714
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 007 457</b>	<b>14 597 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 360	334 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 360</b>	<b>334 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 208 817</b>	<b>14 932 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 032 810</b>	<b>16 756 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		18 836 582	16 450 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 836 582</b>	<b>16 450 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 936 582</b>	<b>16 550 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 588
Skyldige offentlige avgifter		2 885	2 885
Annen kortsiktig gjeld		93 343	200 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 228</b>	<b>205 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 228</b>	<b>205 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 032 810</b>	<b>16 756 034</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 407 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABO INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjordsvingen 19  
3427 GULLAUG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 992 407 298  
RABO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			215 625
Annen driftskostnad		234 581	224 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 581</b>	<b>440 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 581</b>	<b>-440 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 760	43 035
Annen finansinntekt		202 195	517 334
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 410 279	1 163 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 620 234</b>	<b>1 724 220</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			17 000
Annen rentekostnad			57
Annen finanskostnad			336
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 620 234</b>	<b>1 706 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 385 653	1 266 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>



Organisasjonsnr: 992 407 298  
RABO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 1 823 993 1 823 993

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 823 993 1 823 993

Sum anleggsmidler 1 823 993 1 823 993

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 206 468 206 468

Markedsbaserte obligasjoner 4 622 997 4 622 997

Andre finansielle  
instrumenter 12 177 992 9 767 714

Sum investeringer 17 007 457 14 597 179

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 201 360 334 862

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 201 360 334 862

Sum omløpsmidler 17 208 817 14 932 041

SUM EIENDELER 19 032 810 16 756 034

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 836 582 16 450 930

Sum opptjent egenkapital 18 836 582 16 450 930

Sum egenkapital 18 936 582 16 550 930

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 588
Skyldige offentlige avgifter	2 885	2 885
Annen kortsiktig gjeld	93 343	200 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 228</b>	<b>205 105</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>96 228</b>	<b>205 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 032 810</b>	<b>16 756 034</b>



Organisasjonsnr: 992 407 298  
RABO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
------------	---------------------	-------------------	-------------------------



1823993.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Årsberetning 2021

### Rabo Invest AS

#### Virksomhetens art

Rabo Invest AS skal drive investeringsvirksomhet innenfor eiendom, verdipapirer og andre plasseringsalternativer, samt all annen naturlig tilhørende virksomhet. Virksomheten drives fra Lier kommune.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2021 hatt driftsinntekter på kr 0 og et årsresultat på kr 2 385 653. Selskapet har ved utgangen av året kr 19 032 810 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 18 936 582.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har stabile kunder og god lønnsomhet.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021.

#### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av 3 personer, hvorav 3 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lier 25.06.2022

Gøril Rabo  
styrets leder

Sofie Rabo Carlsen  
styremedlem

Marte Rabo Carlsen  
styremedlem



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	2 385 653	
+/- Permanente forskjeller	-2 410 279	
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 626</b>	
<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	5 530 730	5 506 104
Andre midlertidige forskjeller	5 530 730	5 506 104
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen ansatte i 2020.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	190 951
Arbeidsgiveravgift	0	24 674
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>215 625</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	<b>Kostpris 1.1.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Akk. av- nedskr.</b>	<b>Bokf. verdi 31.12.</b>	<b>Årets ord. avskrivning</b>
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	0	0	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 5 - Bundne midler**

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 13 367.

### **Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 25 aksjer a kr 4000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeklasse:            antall aksjer:   Pålydende:        Bokført verdi:

Ordinære aksjer        25                    4 000                100 000

Aksjeeier:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel	Verv
Gøril Rabo	25	100%	Styreformann

### **Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon**

---

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Note 8 - Ytelser til ledende personer mv**

---

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

### **Note 9 - Revisor**

---

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### **Note 10 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere**

---

Foretaket har ytt kr 1.823.993 i lån styrets leder.

Lånet renteberegnes. Sikret med pant i fast eiendom kr 2. 200.000



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 11 - Egenkapital**

---

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	16 450 930	16 550 930
Årets resultat		2 385 652	
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	18 836 582	18 936 582



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Rabo Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	3	0	215 625
Annen driftskostnad		234 581	224 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 581</b>	<b>440 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 581</b>	<b>-440 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 760	43 035
Annen finansinntekt		202 195	517 334
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 410 279	1 163 852
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	17 000
Annen rentekostnad		0	57
Annen finanskostnad		0	336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 620 234</b>	<b>1 706 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 385 653	1 266 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 385 653</b>	<b>1 266 249</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Rabo Invest AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 823 993	1 823 993
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 823 993</b>	<b>1 823 993</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 993</b>	<b>1 823 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		206 468	206 468
Markedsbaserte obligasjoner		4 622 997	4 622 997
Andre finansielle instrumenter		12 177 992	9 767 714
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 007 457</b>	<b>14 597 179</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 360	334 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>201 360</b>	<b>334 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 208 817</b>	<b>14 932 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 032 810</b>	<b>16 756 034</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Rabo Invest AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		18 836 582	16 450 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 836 582</b>	<b>16 450 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 936 582</b>	<b>16 550 930</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 588
Skyldig offentlige avgifter		2 885	2 885
Annen kortsiktig gjeld		93 343	200 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 228</b>	<b>205 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 228</b>	<b>205 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 032 810</b>	<b>16 756 034</b>
Lier 25.06.2022			
Gøril Rabo styrets leder	Sofie Rabo Carlsen styremedlem	Marte Rabo Carlsen styremedlem	
992 407 298	Rabo Invest AS	Side 3	