



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Heir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 854	410 364
Sum inntekter		472 854	410 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 580	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 075	43 864
Annen driftskostnad	2,3,4,5	472 699	273 354
Sum kostnader		538 354	328 630
Driftsresultat		-65 500	81 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	316
Sum finansinntekter		596	316
Sum finanskostnader		596	316
Netto finans		596	316
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 904	82 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 904	82 052
Årsresultat		-64 904	82 050
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	107 745	155 820
Sum varige driftsmidler		107 745	155 820
Sum anleggsmidler		107 745	155 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	37 768	35 630
Sum fordringer		37 768	35 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 215	372 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 215	372 114
Sum omløpsmidler		384 983	407 744
SUM EIENDELER		492 728	563 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		393 517	458 421
Sum egenkapital		453 517	518 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 211	44 904
Annen kortsiktig gjeld		0	239
Sum kortsiktig gjeld		39 211	45 143
Sum gjeld		39 211	45 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 728	563 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648407

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 093 010
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Heir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		472 854	410 364
Sum inntekter		472 854	410 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 580	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	48 075	43 864
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	472 699	273 354
Sum kostnader		538 354	328 630
Driftsresultat		-65 500	81 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	316
Sum finansinntekter		596	316
Sum finanskostnader		596	316
Netto finans		596	316
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 904	82 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 904	82 052
Årsresultat		-64 904	82 050
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-60 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-60 000



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	107 745	155 820
Sum varige driftsmidler		107 745	155 820
Sum anleggsmidler		107 745	155 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	37 768	35 630
Sum fordringer		37 768	35 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		347 215	372 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 215	372 114
Sum omløpsmidler		384 983	407 744
SUM EIENDELER		492 728	563 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		393 517	458 421
Sum egenkapital		453 517	518 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		39 211	44 904
Annen kortsiktig gjeld			
		0	239
Sum kortsiktig gjeld		39 211	45 143



Sum gjeld	39 211	45 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	492 728	563 564



Organisasjonsnr: 994 093 010
SAMEIET FAGERSTRANDVEGEN 7B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	362 601	299 852
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-64 904	82 050
Tilbakeføring avskrivninger	40 899	43 864
Kjøp / salg anleggsmidler	7 176	-63 165
B. Årets endring disponible midler	-16 829	62 749
C. Disponible midler UB	345 772	362 601
Omløpsmidler	384 983	407 744
- Kortsiktig gjeld	39 211	45 143
C. Disponible midler	345 772	362 601

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Resultat 2023 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		409 824	347 400	409 844	440 059
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	50 316
Målingsbaserte inntekter		12 714	12 648	0	0
Sum inntekter		472 854	410 364	460 160	490 375
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 580	11 410	11 410	11 410
Forretningsførerhonorar		18 895	18 424	22 264	30 000
Andre forvaltningstjenester		2 900	1 525	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		5 279	7 281	5 000	5 000
Vedlikehold	2	215 283	46 795	130 110	136 450
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 496	10 875	5 000	5 000
TV/Internett		50 316	48 216	50 316	50 316
Forsikring	3	35 630	33 356	35 630	37 769
Energi og strøm		100 620	73 436	85 000	95 000
Kontorrekvisita, trykksaker		729	515	200	200
Porto		493	432	600	600
Kontingenter		264	271	280	280
Kommunale avgifter	4	31 726	28 700	30 900	34 900
Andre driftsutgifter	5	3 206	2 962	3 300	3 300
Bomiljø		5 862	566	1 000	1 000
Avskrivninger	6	48 075	43 864	0	0
Sum driftskostnader		538 354	328 630	384 010	414 225
Driftsresultat		-65 500	81 734	76 150	76 150
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		596	316	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		596	316	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		-64 904	82 050	76 150	76 150
Av dette overføres til fond	8	0	-60 000	0	0

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse 2023 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	6	107 745	155 820
Sum anleggsmidler		107 745	155 820
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	37 768	35 630
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		347 215	372 114
Sum omløpsmidler		384 983	407 744
SUM EIENDELER		492 728	563 564

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Balanse 2023 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond/ avsetninger	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		458 421	458 421
Årets resultat		-64 904	0
Sum egenkapital		453 517	518 421
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 211	44 904
Annen kortsiktig gjeld		0	239
Sum kortsiktig gjeld		39 211	45 143
SUM GJELD		39 211	45 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 728	563 564

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hogne Heir
Leder

Kristin Stoum
Styremedlem

Per Olav Gilstad
Styremedlem

Sameiet Fagerstrandvegen 7 B



Noter 2023 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	4 800	0
Feriepenger beregnet	600	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 095	1 410
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	85	0
Sum	17 580	11 410

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	10 926	5 995
Reparasjon og vedlikehold bygninger	166 685	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 992	25 088
Reparasjon og vedlikehold utstyr	531	108
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 967	8 189
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	6 690	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	17 493	7 415
Sum	215 283	46 795

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
IF Forsikring	35 630	33 356
Sum	35 630	33 356

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	31 726	28 700
Sum	31 726	28 700

Noter



Noter 2023 Sameiet Fagerstrandvegen 7 B 994093010

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	214	0
Reisekostnad, opplysningspliktig	60	0
Øredifferanser	-1	-2
Bank og kortgebyrer	2 934	2 965
Sum	3 206	2 962

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper RMI 632	Uteområde	elbil lading	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 500	123 829	35 881	63 165
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 500	123 829	35 881	63 165
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 750	74 297	21 529	21 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 750	49 532	14 353	42 110
Årets avskrivninger :	3 500	24 766	7 176	12 633
Anskaffelsesår :	2019	2020	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	37 768	35 630
Sum	37 768	35 630

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Total avsetning er kr 60 000 fra tidligere år.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fagerstrandvegen 7 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fagerstrandvegen 7 B

Styreleder	Hogne Heir (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Per Olav Gilstad (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kristin Stoum (sign.)	08.04.2024