



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Medvindbygget
Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 912 835 | 887 120 |
| Sum inntekter | | 912 835 | 887 120 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 682 394 | 870 542 |
| Lønnskostnad | | | 739 |
| Annen driftskostnad | | 74 615 | 233 678 |
| Sum kostnader | | 757 009 | 1 104 959 |
| Driftsresultat | | 155 826 | -217 839 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 60 | |
| Sum finansinntekter | | 60 | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | | 800 000 |
| Annan rentekostnad | | 525 175 | 389 316 |
| Sum finanskostnader | | 525 175 | 1 189 316 |
| Netto finans | | -525 115 | -1 189 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -369 289 | -1 407 155 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -369 289 | -1 407 155 |
| Årsresultat | | -369 289 | -1 407 155 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -369 289 | -1 407 155 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -369 289 | -1 127 658 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -279 497 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -369 289 | -1 407 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 483 334 | 483 334 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 483 334 | 483 334 |
| Sum anleggsmiddel | | 483 334 | 483 334 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 18 367 141 | 19 304 691 |
| Sum varer | | 18 367 141 | 19 304 691 |
| Krav | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 000 | 75 000 |
| Sum krav | | 75 000 | 75 000 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 296 849 | 732 036 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 296 849 | 732 036 |
| Sum omløpsmiddel | | 19 738 990 | 20 111 727 |
| SUM EIGEDELAR | | 20 222 324 | 20 595 061 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 8 600 000 | 8 600 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 8 600 000 | 8 600 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekt tap | 4 | 1 496 947 | 1 127 658 |
| Sum opptent egenkapital | | -1 496 947 | -1 127 658 |
| Sum egenkapital | | 7 103 053 | 7 472 342 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 13 087 500 | 13 087 500 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 13 087 500 | 13 087 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 087 500 | 13 087 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 282 | 20 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 489 | 14 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 772 | 35 219 |
| Sum gjeld | | 13 119 272 | 13 122 719 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 20 222 324 | 20 595 061 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427738

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Medvindbygget
Haukelivegen 668
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 912 835 | 887 120 |
| Sum inntekter | | 912 835 | 887 120 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 682 394 | 870 542 |
| Lønnskostnad | | | 739 |
| Annen driftskostnad | | 74 615 | 233 678 |
| Sum kostnader | | 757 009 | 1 104 959 |
| Driftsresultat | | 155 826 | -217 839 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 60 | |
| Sum finansinntekter | | 60 | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | | 800 000 |
| Annan rentekostnad | | 525 175 | 389 316 |
| Sum finanskostnader | | 525 175 | 1 189 316 |
| Netto finans | | -525 115 | -1 189 316 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -369 289 | -1 407 155 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -369 289 | -1 407 155 |
| Årsresultat | | -369 289 | -1 407 155 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -369 289 | -1 407 155 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -369 289 | -1 127 658 |
| Overføringer annen egenkapital | | | -279 497 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -369 289 | -1 407 155 |



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler

2

483 334

483 334

Sum finansielle anleggsmiddel

483 334

483 334

Sum anleggsmiddel

483 334

483 334

Omløpsmiddel

Varer

Varer

3

18 367 141

19 304 691

Sum varer

18 367 141

19 304 691

Krav

Andre kortsiktige fordringer

75 000

75 000

Sum krav

75 000

75 000

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 296 849

732 036

Sum bankinnskott, kontantar og liknande

1 296 849

732 036

Sum omløpsmiddel

19 738 990

20 111 727

SUM EIGEDELAR

20 222 324

20 595 061

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4,5

8 600 000

8 600 000

Sum innskoten eigenkapital

8 600 000

8 600 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

4

1 496 947

1 127 658

Sum opptent eigenkapital

-1 496 947

-1 127 658

Sum eigenkapital

7 103 053

7 472 342

Gjeld



| | | | |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 6 | 13 087 500 | 13 087 500 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 13 087 500 | 13 087 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 087 500 | 13 087 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 282 | 20 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 489 | 14 450 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 31 772 | 35 219 |
| Sum gjeld | | 13 119 272 | 13 122 719 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 20 222 324 | 20 595 061 |



Organisasjonsnr: 995 051 427
VINDAFJORD TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vindafjord Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 995051427

Utarbeidet av:

5-Pluss AS
Godkjent regnskapselskap
Frakkagjerdvegen 191
5563 FØRRESFJORDEN
Organisasjonsnr. 925151564



Vindafjord Tomteselskap AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|--------------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 912 835 | 887 120 |
| Sum driftsinntekter | | 912 835 | 887 120 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 682 394 | 870 542 |
| Lønnskostnad | | 0 | 739 |
| Annen driftskostnad | | 74 615 | 233 678 |
| Sum driftskostnader | | 757 009 | 1 104 959 |
| DRIFTSRESULTAT | | 155 826 | (217 839) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 60 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 60 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | 0 | 800 000 |
| Annen rentekostnad | | 525 175 | 389 316 |
| Sum finanskostnader | | 525 175 | 1 189 316 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (525 115) | (1 189 316) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (369 289) | (1 407 155) |
| Skattekostnad | 1 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (369 289) | (1 407 155) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | (279 497) |
| Fremføring av udekket tap | | (369 289) | (1 127 658) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (369 289) | (1 407 155) |



Vindafjord Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 483 334 | 483 334 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 483 334 | 483 334 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 483 334 | 483 334 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 18 367 141 | 19 304 691 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 75 000 | 75 000 |
| Sum fordringer | | 75 000 | 75 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 296 849 | 732 036 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 19 738 990 | 20 111 727 |
| SUM EIENDELER | | 20 222 324 | 20 595 061 |

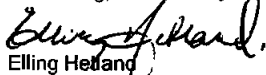



Vindafjord Tomteselskap AS


Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 8 600 000 | 8 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 600 000 | 8 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (1 496 947) | (1 127 658) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 496 947) | (1 127 658) |
| SUM EGENKAPITAL | | 7 103 053 | 7 472 342 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 13 087 500 | 13 087 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 087 500 | 13 087 500 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 13 087 500 | 13 087 500 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 283 | 20 769 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 489 | 14 450 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 31 772 | 35 219 |
| SUM GJELD | | 13 119 272 | 13 122 719 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 222 324 | 20 595 061 |

Ølensvåg, den 9.15.2023


Elling Helland
Styrets leder


Kjell Tore Helgeland
Nestleder


Eiof Berge
Styremedlem


Geir Berge
Styremedlem


Hanne Henriette Rytz
Styremedlem


Morten Helland
Daglig leder



Vindafjord Tomteselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vindafjord Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -369 289 |
| + Permanente og andre forskjeller | 403 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -34 390 |
| = Inntekt | -403 277 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Utestående fordringer | -26 344 | -60 734 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 946 386 | 543 109 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -972 730 | -603 843 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 972 730 | 603 843 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 972 730 | 603 843 |
| Utsatt skattefordel | 214 000 | 132 845 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 972 730 | 603 841 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 214 000 | 132 845 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Vindafjord Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

| | Antall aksjer | Formuesverdi |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Roa Tomteselskap AS | 25 000 | 374 000 |
| Vikaneset Panorama AS | 5 294 | 251 100 |
| Sum | | 625 100 |

Note 3 - Varer

Nedlagt tomter og prosjektkostnader

| Navn | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Roa i tomter | 1 231 438 | 1 231 438 |
| Roa II | 602 232 | 1 204 463 |
| Vågshaugen 5 | 9 541 376 | 9 541 376 |
| Vågshaugen 5 avd Tor gnr 294 | 4 062 243 | 4 062 243 |
| Vågshaugen 5, avt Brekke | 1 910 000 | 1 910 000 |
| Skjoldalid II | 25 569 | 25 569 |
| Heggjo (Øvrehaugen) | 259 456 | 259 456 |
| Tingshaugen | 734 826 | 734 826 |
| Sødenå Feltet Vikedal | 0 | 335 319 |
| Bøkførte verdi pr 31.12 | 18 367 141 | 19 304 691 |



Vindafjord Tomteselskap AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 8 600 000 | 0 | -1 127 658 | 7 472 342 |
| -Til årets resultat | | | -369 289 | -369 289 |
| Pr 31.12. | 8 600 000 | 0 | -1 496 947 | 7 103 053 |

Selskapet har 8 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 600 000.

Selskapet har 8 aksjonærer.

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|---------------------------------|-------------|--------|-----------|
| Vindafjord Kommune | 988 893 226 | 4 200 | 48,84 % |
| Vindafjord Arbeidsgiverforum AS | 987 458 976 | 3 000 | 34,88 % |
| Haugesund Sparebank | 837 895 502 | 300 | 3,5% |
| Kalstveit & Vik AS | 954 674 584 | 300 | 3,5% |
| Berge Sag Gruppen AS | 820 004 082 | 300 | 3,5% |
| Omega AS | 860 871 912 | 300 | 3,5% |
| West Yard AS | 930 720 313 | 100 | 1,2% |
| Ølen Betong AS | 953 685 124 | 100 | 1,2% |

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er redusert og egenkapitalen er bundet opp i tomter. Det akkumulerte udekkede tapet er pr 31.12.2022 kr 1 496 947. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå salg av flere tomter og bedre resultatet. Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år ra balansedatoen utgjør pr 31.12 i år 13 087 500 og pr 31.12 i fjor kr 13 087 500

| Byggelån | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Lån I Haugesund Sparebank | 13 087 500 | 13 087 500 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Tomter og nedlagte prosjektkostnader | 18 367 141 | 19 059 748 |



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vindafjord Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vindafjord Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AFE7Q-2J6AS-F50T1-2XAQ0-IELGI-NCSL7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vindafjord Tomteselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. mai 2023
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AFE7Q-2J6AS-F50T1-2XAQ0-IELGI-NCSL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 11:59:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFE7Q-2J6AS-F50T1-2XAQ0-IELGI-NCSL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>