



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Tor halvorsen
Engersand Havn 15
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 600	192 600
Sum inntekter		192 600	192 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad		67 779	93 245
Sum kostnader		94 979	120 445
Driftsresultat		97 622	72 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	26
Sum finansinntekter		44	26
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		44	17
Ordinært resultat før skattekostnad		97 666	72 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 484	15 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 182	56 293
Årsresultat	5	76 182	56 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 182	56 293
Totalresultat		76 182	56 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overført fra annen egenkapital		-23 819	-43 707
Sum overføringer og disponeringer		76 182	56 293



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 307	7 774
Sum immaterielle eiendeler		9 307	7 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	490 665	517 865
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	490 665	517 865
Sum anleggsmidler		499 972	525 639
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 661	161 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 661	161 488
Sum omløpsmidler		183 661	161 488
SUM EIENDELER		683 633	687 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 000	96 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		450 216	474 034
Sum opptjent egenkapital		450 216	474 034
Sum egenkapital	5	546 216	570 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 017	17 093
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
Sum kortsiktig gjeld		137 417	117 093
Sum gjeld		137 417	117 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 633	687 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317439

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTSIDEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Tor halvorsen
Engersand Havn 15
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 916 349 343
VESTSIDEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 600	192 600
Sum inntekter		192 600	192 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad		67 779	93 245
Sum kostnader		94 979	120 445
Driftsresultat		97 622	72 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	26
Sum finansinntekter		44	26
Annen rentekostnad			9
Sum finanskostnader			9
Netto finans		44	17
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		97 666	72 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 484	15 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 182	56 293
Årsresultat	5	76 182	56 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 182	56 293
Totalresultat		76 182	56 293
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overført fra annen egenkapital		-23 819	-43 707
Sum overføringer og disponeringer		76 182	56 293



Organisasjonsnr: 916 349 343
VESTSIDEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 307	7 774
Sum immaterielle eiendeler		9 307	7 774

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	490 665	517 865
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	490 665	517 865

Sum anleggsmidler		499 972	525 639
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		183 661	161 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 661	161 488

Sum omløpsmidler		183 661	161 488
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		683 633	687 127
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	96 000	96 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		450 216	474 034
Sum opptjent egenkapital		450 216	474 034

Sum egenkapital	5	546 216	570 034
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 017	17 093
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 400	
Sum kortsiktig gjeld		137 417	117 093
Sum gjeld		137 417	117 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		683 633	687 127



Organisasjonsnr: 916 349 343
VESTSIDEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	240.00	96000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Limkonsult AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Vestsideveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 349 343



Resultatregnskap			
Vestsideveien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		192 600	192 600
Sum driftsinntekter		192 600	192 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 200	27 200
Annen driftskostnad		67 779	93 245
Sum driftskostnader		94 979	120 445
Driftsresultat		97 622	72 155
Annen renteinntekt		44	26
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		44	17
Ordinært resultat før skattekostnad		97 666	72 172
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 484	15 879
Ordinært resultat		76 182	56 293
Årsresultat	5	76 182	56 293
Overføringer			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Overført fra annen egenkapital		23 819	43 707
Sum overføringer		76 182	56 293



Balanse			
Vestsideveien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 307	7 774
Sum immaterielle eiendeler		9 307	7 774
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	490 665	517 865
Sum varige driftsmidler	3	490 665	517 865
Sum anleggsmidler		499 972	525 639
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 661	161 488
Sum omløpsmidler		183 661	161 488
Sum eiendeler		683 633	687 127
Vestsideveien Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Vestsideveien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 216	474 034
Sum opptjent egenkapital		450 216	474 034
Sum egenkapital	5	546 216	570 034
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	23 017	17 093
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 400	0
Sum kortsiktig gjeld		137 417	117 093
Sum gjeld		137 417	117 093
Sum egenkapital og gjeld		683 633	687 127
Lier, 26.03.2021 Styret i Vestsideveien Eiendom AS			
_____ Tor Halvorsen styreleder		_____ Bente Berdahl styremedlem/daglig leder	
Vestsideveien Eiendom AS			Side 4



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 017	17 093
Endring i utsatt skattefordel	-1 533	-1 214
Skattekostnad ordinært resultat	21 484	15 879
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 666	72 172
Permanente forskjeller	-13	9
Endring i midlertidige forskjeller	6 968	5 516
Skattepliktig inntekt	104 621	77 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 017	17 093
Sum betalbar skatt i balansen	23 017	17 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-42 305	-35 336	6 968
Sum	-42 305	-35 336	6 968
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 305	-35 336	6 968
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 307	-7 774	1 533



Vestsideveien Eiendom AS

916 349 343

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	627 565	627 565
= Anskaffelseskost 31.12.20	627 565	627 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	136 900	136 900
= Bokført verdi 31.12.20	490 665	490 665
Årets ordinære avskrivninger	27 200	27 200
Økonomisk levetid	23 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestsideveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	240,0	96 000
Sum	400		96 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Limkonsult AS	400	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	96 000	474 034	570 034
Årets resultat		76 182	76 182
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2020	96 000	450 216	546 216