



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 948 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordalléen 16 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Norman Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	
Annen driftskostnad	2	417 859	543 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 499</b>	<b>543 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 499</b>	<b>-543 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 704 483	2 043 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 475 361	3 319 439
Annen renteinntekt		12	150
Annen finansinntekt		2 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 182 071</b>	<b>5 362 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4 447 200	4 464 407
Annen finanskostnad		540 000	520 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 987 200</b>	<b>4 984 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 194 871</b>	<b>378 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 372</b>	<b>-164 997</b>
Skattekostnad på resultat	4	160 903	-36 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 900 000	6 900 000
Udekket tap		158 698	-128 698
Avsatt til annen egenkapital		411 771	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer		570 469	-128 698
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 040 937</b>	<b>6 642 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	94 323 410	94 323 410
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	101 420 187	108 972 901
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 590 000	2 130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>197 333 597</b>	<b>205 426 312</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 333 597</b>	<b>205 426 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			134
Andre kortsiktige fordringer		28 629	
Konsernfordringer	3, 3	1 704 483	2 043 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 733 112</b>	<b>2 043 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 859	597 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 859</b>	<b>597 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 971</b>	<b>2 640 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 427 568</b>	<b>208 067 153</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 850 000	3 850 000
Overkurs	5	51 886 358	58 786 358
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 736 358</b>	<b>62 636 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	411 770	
Udekket tap			158 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 770</b>	<b>-158 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 148 127</b>	<b>62 477 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	282 720	121 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 720</b>	<b>121 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		136 000 000	136 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>	<b>136 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 282 720</b>	<b>136 121 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 081	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		6 900 000	6 900 000
Kortsiktig konserngjeld			2 567 676
Annen kortsiktig gjeld		45 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 996 721</b>	<b>9 467 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 279 441</b>	<b>145 589 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 427 568</b>	<b>208 067 153</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441206

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 948 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordalléen 16  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 925 948 500  
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	
Annen driftskostnad	2	417 859	543 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 499</b>	<b>543 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 499</b>	<b>-543 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 704 483	2 043 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 475 361	3 319 439
Annen renteinntekt		12	150
Annen finansinntekt		2 215	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 182 071</b>	<b>5 362 989</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4 447 200	4 464 407
Annen finanskostnad		540 000	520 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 987 200</b>	<b>4 984 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 194 871</b>	<b>378 582</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>731 372</b>	<b>-164 997</b>
Skattekostnad på resultat	4	160 903	-36 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 900 000	6 900 000
Udekket tap		158 698	-128 698
Avsatt til annen egenkapital		411 771	
<b>Sum overføringer</b>		<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 040 937</b>	<b>6 642 604</b>



Organisasjonsnr: 925 948 500  
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 94 323 410 94 323 410

Investering i annet foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme konsern 3 101 420 187 108 972 901

Investeringer i tilknyttet selskap 6

Andre langsiktige fordringer 7 1 590 000 2 130 000

Sum finansielle anleggsmidler 197 333 597 205 426 312

Sum anleggsmidler 197 333 597 205 426 312

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 134

Andre kortsiktige fordringer 28 629

Konsernfordringer 3, 3 1 704 483 2 043 400

Sum fordringer 1 733 112 2 043 534

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 360 859 597 308

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 360 859 597 308

Sum omløpsmidler 2 093 971 2 640 841

SUM EIENDELER 199 427 568 208 067 153

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 3 850 000 3 850 000

Overkurs 5 51 886 358 58 786 358



Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 736 358</b>	<b>62 636 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	411 770	
Udekket tap			158 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 770</b>	<b>-158 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 148 127</b>	<b>62 477 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	282 720	121 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>282 720</b>	<b>121 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		136 000 000	136 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>	<b>136 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>136 282 720</b>	<b>136 121 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 081	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		6 900 000	6 900 000
Kortsiktig konserngjeld			2 567 676
Annen kortsiktig gjeld		45 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 996 721</b>	<b>9 467 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 279 441</b>	<b>145 589 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 427 568</b>	<b>208 067 153</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 925 948 500  
BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

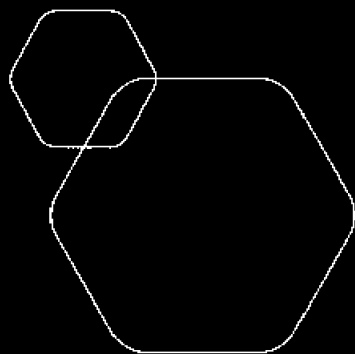
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

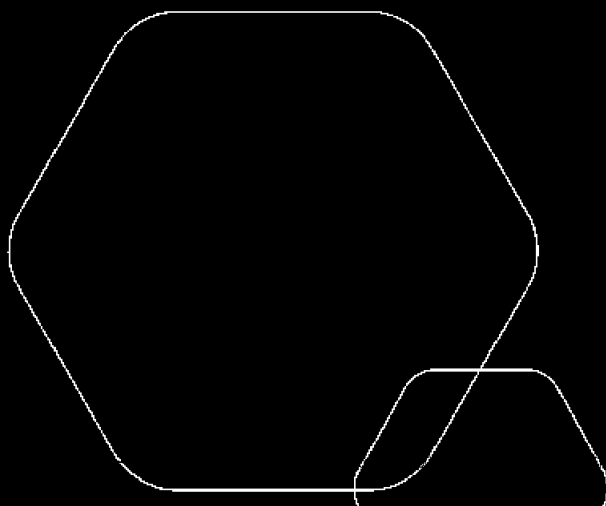
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022**  
**Brattvåg Offentlig Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 948 500



## RESULTATREGNSKAP

### BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	2	417 859	543 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 499</b>	<b>543 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-463 499</b>	<b>-543 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 704 483	2 043 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 475 361	3 319 439
Annen renteinntekt		12	150
Annen finansinntekt		2 215	0
Annen rentekostnad		4 447 200	4 464 407
Annen finanskostnad		540 000	520 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 194 871</b>	<b>378 582</b>
Resultat før skattekostnad		731 372	-164 997
Skattekostnad på resultat	4	160 903	-36 299
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		158 698	-128 698
Avsatt til utbytte		6 900 000	6 900 000
Avsatt til annen egenkapital		411 771	0
Overført fra overkurs		-6 900 000	-6 900 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>570 469</b>	<b>-128 698</b>





### BALANSE

#### BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap	6	94 323 410	94 323 410
Lån til foretak i samme konsern	3	101 420 187	108 972 901
Andre langsiktige fordringer	7	1 590 000	2 130 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>197 333 597</strong>	<strong>205 426 312</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>197 333 597</strong>	<strong>205 426 312</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		0	134
Andre kortsiktige fordringer		28 629	0
Konsernfordringer	3	1 704 483	2 043 400
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>1 733 112</strong>	<strong>2 043 534</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 859	597 308
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>2 093 971</strong>	<strong>2 640 841</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>199 427 568</strong>	<strong>208 067 153</strong>





## BALANSE

### BRATTVÅG OFFENTLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	3 850 000	3 850 000
Overkurs	5	51 886 358	58 786 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 736 358</b>	<b>62 636 358</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	411 770	0
Udekket tap		0	-158 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>411 770</b>	<b>-158 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 148 127</b>	<b>62 477 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	282 720	121 817
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Obligasjonslån		136 000 000	136 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>136 000 000</b>	<b>136 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 081	0
Utbytte		6 900 000	6 900 000
Konserngjeld		0	2 567 676
Annen kortsiktig gjeld		45 640	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 996 721</b>	<b>9 467 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 279 441</b>	<b>145 589 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 427 568</b>	<b>208 067 153</b>

24.05.2023

Styret i Brattvåg Offentlig Eiendom AS

Geir Norman Eriksen  
styreleder

John Dag Grimsen  
styremedlem

Trond Borge  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr 40.000,- og AGA styrehonorar kr 5.640,- for 2022 som utbetales i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	36 874	37 000
<b>Sum</b>	<b>36 874</b>	<b>37 000</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	101 420 187
Kortsiktig gjeld	-1 704 483
Langsiktig gjeld	0





## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-449 548
Betalbar skatt av konsernbidrag		449 548
Endring i utsatt skatt	160 903	-36 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 903</b>	<b>-36 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 372	-164 997
Permanente forskjeller	-1 704 483	-2 043 400
Endring i midlertidige forskjeller	540 003	519 997
Mottatt konsernbidrag	1 704 483	2 043 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 271 375	-355 001
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-374 986	-449 548
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	374 986	449 548
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	1 590 000	2 130 003	540 003
<b>Sum</b>	<b>1 590 000</b>	<b>2 130 003</b>	<b>540 003</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-304 911	-1 576 286	-1 271 375
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 285 089</b>	<b>553 716</b>	<b>-731 372</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>282 720</b>	<b>121 817</b>	<b>-160 903</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	3 850 000	58 786 358	-158 698	0	62 477 660
Årets resultat			158 698	411 771	570 469
Utbytte		-6 900 000			-6 900 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 850 000</b>	<b>51 886 358</b>	<b>0</b>	<b>411 771</b>	<b>56 148 128</b>





## Note 6 Investering i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022	Konsernbidrag 2022
Haram Eiendom AS	100 %	42 959 055	3 201 023	1 704 483

## Note 7 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Haram Eiendom AS i 2020 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering.

Etableringsgebyr i bank er aktivert med kr 544 000,- i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025.

Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 2 106 000 i 2020 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - des 2025.





## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 770 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 3 850 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Stranden Invest AS	77 000	10,00 %
Alco Holding AS	67 375	8,75 %
Borge Holding AS	57 365	7,45 %
M-K Holding AS	47 740	6,20 %
Briskely AS	46 200	6,00 %
Herberg Invest AS	42 350	5,50 %
Belgravia AS	42 350	5,50 %
Nef AS	31 570	4,10 %
Brødrene Moe Eiendom AS	30 800	4,00 %
Kaage Invest AS	28 500	3,70 %
Boddco AS	26 950	3,50 %
Tom Stiansen AS	26 950	3,50 %
Eyvind Holt AS	26 950	3,50 %
Zapo AS	26 950	3,50 %
Bella Holding AS	20 790	2,70 %
Solstrand Invest AS	20 790	2,70 %
Bixby Holding AS	17 710	2,30 %
Lenani AS	17 710	2,30 %
Hilma Invest AS	13 090	1,70 %
Bearhill Inc. AS	10 010	1,30 %
Moe & CO AS	10 010	1,30 %
Runar Sørensen AS	10 010	1,30 %
Kristian Falnes AS	10 010	1,30 %
Svoldershop AS	10 010	1,30 %
Katje AS	10 010	1,30 %
Frigg Invest AS	10 010	1,30 %
SGL Invest AS	10 000	1,30 %
JTvenge Holding AS	7 700	1,00 %
ATvenge Holding AS	7 700	1,00 %
Bertrand Jeanine Catherine	5 390	0,70 %
<b>Sum</b>	<b>770 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder er Geir Norman Eriksen. Styreleder eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap Briskely AS. Styremedlem Trond Borge eier indirekte aksjer i selskapet gjennom holdingselskap Borge Holding AS.

## Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-136 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 15.12.2025.

Eiendommen Strandgata 40, Gnr 48, Bnr 972 tilhørende datterselskapet Haram Elendom AS er stillet som sikkerhet.

Transaction 09222115557493400209



Signed GNE, JDG, TB



## Note [10] Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig nyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy pristigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557493400209

### Document

Årsregnskap 2022 Brattvåg Offentlig Eiendom AS  
Main document  
10 pages  
*Initiated on 2023-05-25 08:57:03 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)*  
*Finalised on 2023-05-25 15:41:43 CEST (+0200)*

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
*rho@carnegie.no*

### Signing parties

Geir Norman Eriksen (GNE)  
*gne@briskely.no*  
+4792853780

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Geir Norman Eriksen"*  
*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*  
*2022-02-19 15:44:33 CET (+0100)*  
*Signed 2023-05-25 10:34:51 CEST (+0200)*

John Dag Grimsen (JDG)  
*jgr@alco.no*  
+4791618883

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "John Dag Grimsen"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2023-04-28 10:52:05 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-05-25 15:41:43 CEST (+0200)*

Trond Borge (TB)  
*trond@borgeholding.no*  
+4799156042

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Trond Borge"*  
*BankID issued by "DNB Bank ASA"*  
*2022-05-13 10:03:00 CEST (+0200)*  
*Signed 2023-05-25 09:30:55 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





## Verification

Transaction 09222115557493400209

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brattvåg Offentlig Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brattvåg Offentlig Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KDP2P-6ABB0-ILTP0-1XMLH-TPQMD-ZBETH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 13:30:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KDP2P-6ABB-ILTP0-1XMLH-TPQMD-ZBETH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>