



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 635 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBOSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Inge Skjelbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 000	153 750
Annen driftsinntekt		546 300	517 100
Sum inntekter		767 300	670 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	356 220	366 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 674	198 674
Annen driftskostnad		237 549	164 620
Sum kostnader		792 444	730 212
Driftsresultat		-25 144	-59 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 068
Sum finansinntekter		35	1 068
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35	1 068
Resultat før skattekostnad		-25 109	-58 294
Skattekostnad		16 204	0
Årsresultat		-41 313	-58 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		60 000	0
Annen egenkapital		-601 313	-58 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	925 188	1 123 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		925 188	1 123 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		925 188	1 123 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 625
Andre kortsiktige fordringer		138 850	176 178
Sum fordringer		138 850	211 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 231	277 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 231	277 092
Sum omløpsmidler		659 081	488 895
SUM EIENDELER		1 584 269	1 612 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	705 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		705 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	185 771	792 084
Sum opptjent egenkapital		185 771	792 084
Sum egenkapital		890 771	1 492 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 994	22 260
Betalbar skatt	4	16 204	0
Skyldige offentlige avgifter		25 885	56 659
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		98 416	41 754
Sum kortsiktig gjeld		693 499	120 674
Sum gjeld		693 499	120 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 270	1 612 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387126

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 978 635 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELBOSTAD EIENDOM AS
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Inge Skjelbostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 635 385
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		221 000	153 750
Annen driftsinntekt		546 300	517 100
Sum inntekter		767 300	670 850
Kostnader			
Lønnskostnad	1	356 220	366 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 674	198 674
Annen driftskostnad		237 549	164 620
Sum kostnader		792 444	730 212
Driftsresultat		-25 144	-59 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	1 068
Sum finansinntekter		35	1 068
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35	1 068
Resultat før skattekostnad		-25 109	-58 294
Skattekostnad		16 204	0
Årsresultat		-41 313	-58 294
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		60 000	0
Annen egenkapital		-601 313	-58 294



Organisasjonsnr: 978 635 385
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	925 188	1 123 862
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		925 188	1 123 862
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		925 188	1 123 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 625
Andre kortsiktige fordringer		138 850	176 178
Sum fordringer		138 850	211 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 231	277 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 231	277 092
Sum omløpsmidler		659 081	488 895
SUM EIENDELER		1 584 269	1 612 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	705 000	700 000



Sum innskutt egenkapital		705 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	185 771	792 084
Sum opptjent egenkapital		185 771	792 084
Sum egenkapital		890 771	1 492 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 994	22 260
Betalbar skatt	4	16 204	0
Skyldige offentlige avgifter		25 885	56 659
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		98 416	41 754
Sum kortsiktig gjeld		693 499	120 674
Sum gjeld		693 499	120 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 270	1 612 757



Organisasjonsnr: 978 635 385
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt

skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	325260.00	328572.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30960.00	38346.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	356220.00	366918.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4740577.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4740577.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3815389.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	925188.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198674.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
SKJELBOSTAD EIENDOM AS

978635385

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



SKJELBOSTAD EIENDOM AS
978 635 385

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		221 000	153 750
Annen driftsinntekt		546 300	517 100
Sum driftsinntekter		767 300	670 850
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-356 220	-366 918
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-198 674	-198 674
Annen driftskostnad		-237 549	-164 620
Sum driftskostnader		-792 444	-730 212
Driftsresultat		-25 144	-59 362
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	1 068
Sum finansinntekter		35	1 068
Netto finans		35	1 068
Resultat før skattekostnad		-25 109	-58 294
Skattekostnad		-16 204	0
Årsresultat		-41 313	-58 294
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		60 000	0
Annen egenkapital		-601 313	-58 294
Sum overføringer		-41 313	-58 294



SKJELBOSTAD EIENDOM AS
978 635 385

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	925 188	1 123 862
Sum varige driftsmidler		925 188	1 123 862
Sum anleggsmidler		925 188	1 123 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 625
Andre kortsiktige fordringer		138 850	176 178
Sum fordringer		138 850	211 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 231	277 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 231	277 092
Sum omløpsmidler		659 081	488 895
SUM EIENDELER		1 584 269	1 612 756



SKJELBOSTAD EIENDOM AS
978 635 385

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	705 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		705 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	185 771	792 084
Sum opptjent egenkapital		185 771	792 084
Sum egenkapital		890 771	1 492 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 994	22 260
Betalbar skatt	4	16 204	0
Skyldige offentlige avgifter		25 885	56 659
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		98 416	41 754
Sum kortsiktig gjeld		693 499	120 674
Sum gjeld		693 499	120 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 584 270	1 612 757

Måndalen 10.04.2026

Eirin Hovde Skjelbostad
styrets leder

Tønje Hovde Skjelbostad
styremedlem

Fredrik Hovde Skjelbostad
styremedlem



SKJELBOSTAD EIENDOM AS
978 635 385

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet eier og leier ut en næringsseiendom i Måndalen i Rauma Kommune.

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SKJELBOSTAD EIENDOM AS
978 635 385

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	325 260	328 572
Arbeidsgiveravgift	30 960	38 346
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	356 220	366 918

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 740 577
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 740 577
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 815 389
Balanseført verdi per 31.12.	925 188
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	198 674

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	700 000	792 084	1 492 084
Årsresultat	0	-41 313	-41 313
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-60 000	-60 000
Andre endringer	5 000	-5 000	0
Egenkapital 31.12.2025	705 000	185 771	890 771

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 011 337	-1 124 076	112 739
Fremførbart underskudd	-13 975	0	-13 975
Netto forskjeller	-1 025 312	-1 124 076	98 764
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 025 312	1 124 076	-98 764
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



SKJELBOSTAD EIENDOM AS
978 635 385

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.