



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 808 423
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRKELANGEN TORG AS
Forretningsadresse:	Øravegen 4 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		5 402 429	4 604 946
Leieinntekter		10 817 239	9 788 254
Annen driftsinntekt		456 009	432 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 675 677</b>	<b>14 825 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 764 749	2 829 140
Annen driftskostnad		3 145 450	2 537 221
Leietakers andel felleskostnader		5 402 429	4 604 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 312 628</b>	<b>9 971 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 363 049</b>	<b>4 854 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 393	201 005
Annen finansinntekt		0	7 149 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 393</b>	<b>7 350 194</b>
Annen rentekostnad		6 006 620	5 590 108
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 006 620</b>	<b>5 590 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 778 226</b>	<b>1 760 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 177</b>	<b>6 614 481</b>
Skattekostnad	2, 3	-90 998	-117 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-324 180</b>	<b>6 732 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 747 651
Annen egenkapital		-324 180	4 984 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 180</b>	<b>6 732 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	304 114 465	155 673 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 139	51 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 145 604</b>	<b>155 725 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	107 000	107 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer		7 856 674	7 407 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 963 674</b>	<b>7 514 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 109 278</b>	<b>163 239 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 294 629	639 376
Andre kortsiktige fordringer		28 838 826	13 080 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 133 455</b>	<b>13 719 822</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 686 830	6 370 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 686 830</b>	<b>6 370 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 820 284</b>	<b>20 090 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 929 562</b>	<b>183 329 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 600 000	3 969 800
Overkurs	4	61 402 095	32 032 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 002 095</b>	<b>36 002 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 660 291	4 984 470
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 660 291</b>	<b>4 984 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>70 662 386</b>	<b>40 986 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	349 540	532 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 540</b>	<b>532 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 458 599	82 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 458 599</b>	<b>82 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 808 139</b>	<b>82 782 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 993 377	43 547 461
Leverandørgjeld		6 301 562	13 481 510
Betalbar skatt	2, 3	92 297	67 470
Annen kortsiktig gjeld		1 071 802	2 463 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 459 038</b>	<b>59 560 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 267 177</b>	<b>142 342 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 929 563</b>	<b>183 329 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581771

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 808 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRKELANGEN TORG AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 808 423  
BJØRKELANGEN TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		5 402 429	4 604 946
Leieinntekter		10 817 239	9 788 254
Annen driftsinntekt		456 009	432 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 675 677</b>	<b>14 825 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 764 749	2 829 140
Annen driftskostnad		3 145 450	2 537 221
Leietakers andel felleskostnader		5 402 429	4 604 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 312 628</b>	<b>9 971 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 363 049</b>	<b>4 854 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		228 393	201 005
Annen finansinntekt		0	7 149 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 393</b>	<b>7 350 194</b>
Annen rentekostnad		6 006 620	5 590 108
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 006 620</b>	<b>5 590 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 778 226</b>	<b>1 760 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 177</b>	<b>6 614 481</b>
Skattekostnad	2, 3	-90 998	-117 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-324 180</b>	<b>6 732 121</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	1 747 651
Annen egenkapital		-324 180	4 984 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-324 180</b>	<b>6 732 121</b>



Organisasjonsnr: 988 808 423  
BJØRKELANGEN TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	304 114 465	155 673 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 139	51 232
Sum varige driftsmidler		304 145 604	155 725 107
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	107 000	107 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer		7 856 674	7 407 058
Sum finansielle anleggsmidler		7 963 674	7 514 058
Sum anleggsmidler		312 109 278	163 239 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 294 629	639 376
Andre kortsiktige fordringer		28 838 826	13 080 446
Sum fordringer		34 133 455	13 719 822
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 686 830	6 370 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 686 830	6 370 434
Sum omløpsmidler		43 820 284	20 090 256
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 929 562</b>	<b>183 329 421</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 600 000	3 969 800
Overkurs	4	61 402 095	32 032 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 002 095</b>	<b>36 002 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 660 291	4 984 470
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 660 291</b>	<b>4 984 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>70 662 386</b>	<b>40 986 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	349 540	532 834
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>349 540</b>	<b>532 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 458 599	82 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 458 599</b>	<b>82 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 808 139</b>	<b>82 782 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		190 993 377	43 547 461
Betalbar skatt	2, 3	6 301 562	13 481 510
Annen kortsiktig gjeld		92 297	67 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 459 038</b>	<b>59 560 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 267 177</b>	<b>142 342 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 929 563</b>	<b>183 329 421</b>



Organisasjonsnr: 988 808 423  
BJØRKELANGEN TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	193409250.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151185246.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344594496.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40448891.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304145605.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2764749.00	0.00

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
304114465.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRKELANGEN TORG AS  
988 808 423

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Viderebel. felleskostnader		5 402 429	4 604 946
Leieinntekter		10 817 239	9 788 254
Annen driftsinntekt		456 009	432 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 675 677</b>	<b>14 825 703</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 764 749	-2 829 140
Annen driftskostnad		-3 145 450	-2 537 221
Leietakers andel felleskostnader		-5 402 429	-4 604 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 312 628</b>	<b>-9 971 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 363 049</b>	<b>4 854 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		228 393	201 005
Annen finansinntekt		0	7 149 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>228 393</b>	<b>7 350 194</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 006 620	-5 590 108
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 006 620</b>	<b>-5 590 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 778 226</b>	<b>1 760 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 177</b>	<b>6 614 481</b>
Skattekostnad	2, 3	90 998	117 640
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-324 180</b>	<b>6 732 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-324 180	4 984 470
Udekket tap		0	1 747 651
<b>Sum overføringer</b>		<b>-324 180</b>	<b>6 732 121</b>



BJØRKELANGEN TORG AS  
988 808 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	304 114 465	155 673 875
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	31 139	51 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 145 604</b>	<b>155 725 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	107 000	107 000
Andre langsiktige fordringer		7 856 674	7 407 058
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 963 674</b>	<b>7 514 058</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 109 278</b>	<b>163 239 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 294 629	639 376
Andre kortsiktige fordringer		28 838 826	13 080 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 133 455</b>	<b>13 719 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 686 830	6 370 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 686 830</b>	<b>6 370 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 820 284</b>	<b>20 090 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>355 929 563</b>	<b>183 329 421</b>



BJØRKELANGEN TORG AS  
988 808 423

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 600 000	3 969 800
Overkurs	4	61 402 095	32 032 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 002 095</b>	<b>36 002 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 660 291	4 984 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 660 291</b>	<b>4 984 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>70 662 386</b>	<b>40 986 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	349 540	532 834
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>349 540</b>	<b>532 834</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	86 458 599	82 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 458 599</b>	<b>82 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		190 993 377	43 547 461
Leverandørgjeld		6 301 562	13 481 510
Betalbar skatt	2, 3	92 297	67 470
Annen kortsiktig gjeld		1 071 802	2 463 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 459 038</b>	<b>59 560 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 267 177</b>	<b>142 342 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>355 929 563</b>	<b>183 329 421</b>

SURNADAL, 21.05.2025

Ole Tom Nordby  
styrets leder

Vemund Kongsnes  
styremedlem

John Sigurd Bjørknes  
styremedlem

Oluf Schou  
styremedlem



BJØRKELANGEN TORG AS  
988 808 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



BJØRKELANGEN TORG AS  
988 808 423

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	193 409 250
Tilgang i året	151 185 246
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>344 594 496</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 448 891
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>304 145 605</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 764 749

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 297	67 470
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-183 295	-185 110
<b>Skattekostnad</b>	<b>-90 998</b>	<b>-117 640</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-415 177	6 614 481
Permanente forskjeller	1 552	-7 149 208
+/- Endring i midlertidige forskjeller	833 158	841 410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>419 533</b>	<b>306 683</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	92 297	67 470
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 297</b>	<b>67 470</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 218 829	2 115 209	1 103 619
Omløpsmidler	46 566	321 185	-274 619
Kortsiktig gjeld	-843 420	-847 578	4 158
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 421 974</b>	<b>1 588 816</b>	<b>833 158</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 421 974</b>	<b>1 588 816</b>	<b>833 158</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>532 834</b>	<b>349 540</b>	<b>183 295</b>



**BJØRKELANGEN TORG AS**  
988 808 423

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 969 800	32 032 295	4 984 470	40 986 566
Årsresultat	0	0	-324 180	-324 180
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	630 200	29 369 800	0	30 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 600 000</b>	<b>61 402 095</b>	<b>4 660 291</b>	<b>70 662 386</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	304 114 465
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bjørkelangen Torg AS har 1200 aksjer i Bjørkelangen Drift AS.

Bjørkelangen Torg Drift AS har forretningskontor i Surnadal kommune. Driften i datterselskapet opphørte i 2014.

Morselskapet Bjørkelangen Torg AS garanterer for selskapets likviditetsbehov. I samsvar med reglene for god regnskapsskikk for små foretak, blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Bjørkelangen Torg Drift AS:

Egenkapital iflg siste årsregnskap: kr 117 078

Årsresultat iflg siste årsregnskap: kr 3 436

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 856 674
---	-----------

### Mer om fordringer

Langsiktig fordring tilknyttet Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS kr 7 407 058.

## Antall årsverk

Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024. All aktivitet blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørkelangen Torg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørkelangen Torg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9M22B-7CUID-PZMNU-M539T-LPZDK-60DUB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espvik, Roger

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 14:13:22 UTC



### Espvik, Roger

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 14:13:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9M22B-7CUID-PZMNU-M5397-LPZDK-60DUB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.