



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	390 804	360 528
Sum inntekter		390 804	360 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-18 827	-18 827
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-344 771	-349 929
Sum kostnader		-363 596	-368 755
Driftsresultat		27 208	-8 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 083	11 151
Netto finans		12 083	11 151
Ordinært resultat før skattekostnad		39 291	2 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 291	2 924
Årsresultat	9,12	39 291	2 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 291	2 924
Sum overføringer og disponeringer		39 291	2 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	43 997	41 021
Andre fordringer	10	60 334	56 572
Sum fordringer		104 331	97 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	342 509	297 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 840	394 751
Sum omløpsmidler		446 840	394 751
SUM EIENDELER		446 840	394 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	337 052	297 761
Sum opptjent egenkapital		337 052	297 761
Sum egenkapital		337 052	297 761
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 954	48 600
Skyldige offentlige avgifter	1	1	1
Annen kortsiktig gjeld		51 832	48 389
Sum kortsiktig gjeld		109 787	96 990
Sum gjeld		109 787	96 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 840	394 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405975

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 277 272
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRISVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edith Røbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	390 804	360 528
Sum inntekter		390 804	360 528
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-18 827	-18 827
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-344 771	-349 929
Sum kostnader		-363 596	-368 755
Driftsresultat		27 208	-8 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 083	11 151
Netto finans		12 083	11 151
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 291	2 924
Årsresultat	9,12	39 291	2 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 291	2 924
Sum overføringer og disponeringer		39 291	2 924



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	43 997	41 021
Andre fordringer	10	60 334	56 572
Sum fordringer		104 331	97 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	342 509	297 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 840	394 751
Sum omløpsmidler		446 840	394 751
SUM EIENDELER		446 840	394 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	337 052	297 761
Sum opptjent egenkapital		337 052	297 761
Sum egenkapital		337 052	297 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 954	48 600
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		51 832	48 389
Sum kortsiktig gjeld		109 787	96 990
Sum gjeld		109 787	96 990



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

446 840

394 751



Organisasjonsnr: 914 277 272
SAMEIET HAVBRISVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Havbrisveien 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		325 764	295 488	310 254	358 343
Andre tillegg	1	14 640	14 640	14 640	14 640
Andre driftsinntekter	2	50 400	50 400	50 400	50 400
Sum driftsinntekter		390 804	360 528	375 294	423 383
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 327	-2 327	-2 330	-2 327
Styrehonorar		-16 500	-16 500	-16 500	-16 500
Forretningsførerhonorar		-42 937	-41 406	-42 950	-44 360
Honorar administrative tjenester		-8 313	-10 096	-9 324	-5 400
Eksterne honorar	4	-5 269	-5 909	-5 000	-6 000
Kontingent/felleskostnader	5	-10 000	-10 000	0	-10 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-81 035	-90 603	-82 900	-81 800
Renholdstjenester		-19 334	-17 325	-18 700	-19 700
Løpende vedlikehold	7	-75 667	-97 948	-40 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-30 000	-50 000
Forsikring		-37 976	-34 966	-38 200	-41 360
Kommunale tjenester og renovasjon		-33 719	-19 205	-26 400	-33 400
Energi, felles		-16 880	-17 209	-20 200	-20 200
Andre driftsutgifter	8	-13 641	-5 262	-19 250	-5 000
Sum driftskostnader		-363 596	-368 755	-351 754	-416 047
DRIFTSRESULTAT		27 208	-8 227	23 540	7 336
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 083	11 151	4 000	5 000
Netto finansposter		12 083	11 151	4 000	5 000
Resultat før skattekostnad		39 291	2 924	27 540	12 337
Ordinært resultat etter skatt		39 291	2 924	27 540	12 337
ÅRSRESULTAT	9, 12	39 291	2 924	27 540	12 337
Disponering av totalresultat:		39 291	2 924	27 540	12 337
Overført til annen egenkapital		39 291	2 924	0	0

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	10	40 092	40 155
Periodiserte kostnader	10	43 997	41 021
Mellomregning Klare Finans	10	8 159	5 266
Opptjente renter	10	12 083	11 151
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	342 509	297 158
Sum omløpsmidler		446 840	394 751
SUM EIENDELER		446 840	394 751

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	337 052	297 761
Sum egenkapital		337 052	297 761
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 954	48 600
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		8 063	5 204
Forskuttede inntekter MBU		39 032	36 996
Påløpte kostnader		4 737	6 189
Sum kortsiktig gjeld		109 787	96 990
Sum gjeld		109 787	96 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 840	394 751

Sted: _____, dato: _____

Edith Røbech
Leder

Mikael Skarpnæs Kvarven
Styremedlem

Liv Astrid Faksvåg
Styremedlem

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Velforening	10 080	10 080
Oppvarming/varmtvann	4 560	4 560
Sum andre tillegg	14 640	14 640

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	50 400	50 400
Sum andre inntekter	50 400	50 400

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 327	2 327
Sum personalkostnader	2 327	2 327

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 914 277 272 - 317



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	5 269	5 909
Sum eksterne honorarer	5 269	5 909

Fakturerte tjenester gjelder Ista Norge AS.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	10 000	10 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	10 000	10 000

Sameiet er underlagt Dalabukta Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	-225	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 437	8 485
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 551	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 761	10 507
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	9 083
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	57 511	62 528
Sum drifts- og serviceavtaler	81 035	90 603

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 543	12 420
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	5 740	21 048
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	23 676	52 249
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	29 274	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 368	10 257
Reparasjon og vedlikehold annet	66	1 974
Sum vedlikehold	75 667	97 948



Sameiet Havbrisveien 6 - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 885
Kontorrekvisita, trykksaker	0	550
Drift maskiner	1 554	612
Gaver	415	0
Generalforsamling/årsmøte	1 776	875
Kurskostnader	7 738	0
Bankgebyrer	641	643
Andre gebyrer	1 384	497
Tilskudd bomiljø	133	200
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	13 641	5 262

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	297 761	294 838
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	39 291	2 924
Årets endring i disponible midler	39 291	2 924
Disponible midler i periodens slutt	337 052	297 761
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	337 052	297 761

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	4	4
Bankinnskudd	342 505	297 154
Sum bankinnskudd	342 509	297 158

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	297 761	294 838
Annen egenkapital 01.01	297 761	294 838
Årets resultat	39 291	2 924
Annen egenkapital 31.12	337 052	297 761
SUM EGENKAPITAL 31.12	337 052	297 761

Org.nr: 914 277 272 - 317



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbrisveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Havbrisveien 6

Styreleder	Edith Røbech (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Liv Astrid Faksvåg (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Mikael Skarpnes Kvarven (sign.)	05.03.2025