



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 357 685
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TEATERKVARTALET BYGG 10
Forretningsadresse:	Innspurten 11C 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Petter Grønn-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 290 117	3 917 320
Sum inntekter		4 290 117	3 917 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 726 087	1 598 794
Sum kostnader		1 817 367	1 690 074
Driftsresultat		2 472 750	2 227 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	60 816	13 879
Sum finansinntekter		60 816	13 879
Annen rentekostnad	8	524 257	217 059
Sum finanskostnader		-463 441	-203 181
Netto finans		-463 441	-203 180
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 309	2 024 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 309	2 024 066
Årsresultat	9	2 831 119	2 818 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	68 643 996	68 643 996
Sum varige driftsmidler		68 643 996	68 643 996
Sum anleggsmidler		68 643 996	68 643 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 416	10 639
Andre fordringer	11	251 053	318 931
Sum fordringer		269 469	329 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 985	2 086 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661 985	2 086 602
Sum omløpsmidler		2 931 454	2 416 173
SUM EIENDELER		71 575 450	71 060 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	32 546 259	29 715 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		32 546 259	29 715 140
Sum egenkapital		32 550 258	29 719 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 661 277	17 128 160
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	22 332 780	23 154 590
Sum annen langsiktig gjeld		37 994 057	40 282 750
Sum langsiktig gjeld		37 994 057	40 282 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 118	138 225
Annen kortsiktig gjeld		980 017	920 054
Sum kortsiktig gjeld		1 031 136	1 058 279
Sum gjeld		39 025 192	41 341 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 575 450	71 060 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636701

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 357 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TEATERKVARTALET
BYGG 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Petter Grønn-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 988 357 685
BORETTSLAGET TEATERKVARTALET
BYGG 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 290 117	3 917 320
Sum inntekter		4 290 117	3 917 320
Kostnader			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 726 087	1 598 794
Sum kostnader		1 817 367	1 690 074
Driftsresultat		2 472 750	2 227 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	60 816	13 879
Sum finansinntekter		60 816	13 879
Annen rentekostnad	8	524 257	217 059
Sum finanskostnader		-463 441	-203 181
Netto finans		-463 441	-203 180
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 309	2 024 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 009 309	2 024 066
Årsresultat	9	2 831 119	2 818 192



Organisasjonsnr: 988 357 685
BORETTLAGET TEATERKVARTALET
BYGG 10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 68 643 996 68 643 996
Sum varige driftsmidler 68 643 996 68 643 996

Sum anleggsmidler 68 643 996 68 643 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 18 416 10 639
Andre fordringer 11 251 053 318 931
Sum fordringer 269 469 329 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 661 985 2 086 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 661 985 2 086 602

Sum omløpsmidler 2 931 454 2 416 173

SUM EIENDELER 71 575 450 71 060 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 12 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 32 546 259 29 715 140
Sum opptjent egenkapital 32 546 259 29 715 140

Sum egenkapital 32 550 258 29 719 140

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	15 661 277	17 128 160
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	22 332 780	23 154 590
Sum annen langsiktig gjeld		37 994 057	40 282 750
Sum langsiktig gjeld		37 994 057	40 282 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 118	138 225
Annen kortsiktig gjeld		980 017	920 054
Sum kortsiktig gjeld		1 031 136	1 058 279
Sum gjeld		39 025 192	41 341 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 575 450	71 060 169



Organisasjonsnr: 988 357 685
BORETTLAGET TEATERKVARTALET
BYGG 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 290 117	3 917 320	4 223 127	4 714 375
Sum		4 290 117	3 917 320	4 223 127	4 714 375
Sum		4 290 117	3 917 320	4 223 127	4 714 375
Forretningsførsel og revisjon	2	101 116	100 725	105 435	111 220
Lønn og honorar	3	91 280	91 280	91 280	91 280
Vedlikehold	4	299 297	89 711	310 000	510 000
Eksterne tjenester	5	273 386	270 487	360 000	372 800
Kabel-tv og bredbånd		207 336	185 981	201 120	218 650
Forsikring		84 449	78 794	86 680	100 000
Kommunale avgifter		299 828	250 822	288 263	345 000
Brensel og strøm		444 552	590 767	555 000	555 000
Andre driftsutgifter	6	16 123	31 507	50 000	60 000
Sum		1 817 367	1 690 074	2 047 778	2 363 950
Driftsresultat før individuell innbetaling		2 472 750	2 227 246	2 175 349	2 350 425
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		821 810	794 127	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		3 294 560	3 021 372	2 175 349	2 350 425
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	60 816	13 879	20 000	100 000
Rentekostnad	8	524 257	217 059	475 000	750 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-463 441	-203 181	-455 000	-650 000
Årsresultat	9	2 831 119	2 818 192	1 720 349	1 700 425
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 466 883	-2 715 174	-1 575 000	-1 480 000
Andre endringer i disponible midler	9	-821 810	146 892	0	0
Endring i disponible midler	9	542 425	249 910	145 349	220 425



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	68 643 996	68 643 996
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		68 643 996	68 643 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 416	10 639
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	250 953	285 569
Andre fordringer		0	33 362
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 645 088	435 814
Innestående på særvilkår		16 897	1 650 788
Sum omløpsmidler		2 931 454	2 416 173
SUM EIENDELER		71 575 450	71 060 169



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	4 000	4 000
Annen egenkapital 1.1		29 715 140	26 896 948
Årets resultat	9	2 831 119	2 818 192
Sum egenkapital		32 550 258	29 719 140
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	15 661 277	17 128 160
IN-innbetalinger	13	8 498 784	9 320 594
Borettsinnskudd	14	13 833 996	13 833 996
Sum langsiktig gjeld		37 994 057	40 282 750
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		39 649	14 171
Gjeld til forvaltningsklient		100	0
Leverandørgjeld		51 118	138 225
Påløpne renter		240 843	111 718
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		636 357	745 412
Annen kortsiktig gjeld		63 068	48 753
Sum kortsiktig gjeld		1 031 136	1 058 279
Sum gjeld		39 025 192	41 341 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 575 450	71 060 169

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Sted: _____, dato: _____

Morten Åhlander
Styreleder

Martin Wahlberg
Styremedlem

Jørn Petter Grønn-Nielsen
Styremedlem



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 424 849	1 234 176	1 367 848	1 655 096
3612 Inntekt kabel-tv	201 520	191 520	191 520	215 520
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	475 032	173 170	475 000	750 000
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	1 574 988	1 781 361	1 575 000	1 480 000
3617 Fjernvarmetillegg	613 728	537 093	613 759	613 759
Sum	4 290 117	3 917 320	4 223 127	4 714 375

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	3 250	8 375	6 013	6 254
Forretningsførerhonorar	76 896	71 928	76 891	79 967
Annen regnskapsførsel	20 970	20 422	22 531	25 000
Sum	101 116	100 725	105 435	111 220



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280	91 280	91 280

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	262 621	58 827	300 000	500 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 177	20 884	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 500	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	10 000
Sum	299 297	89 711	310 000	510 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	52 096	61 568	60 000	60 000
6330 Vaktmestertjenester	56 928	60 658	85 000	88 400
6360 Renhold	111 774	112 220	110 000	114 400
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	20 400	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 187	36 041	105 000	110 000
Sum	273 386	270 487	360 000	372 800

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	992	1 200	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 007	3 062	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	620	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	1 635	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	349	597	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 819	3 240	0	0
7772 Andre gebyrer	-32	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 125	603	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 862	20 550	50 000	60 000
Sum	16 123	31 507	50 000	60 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	60 816	13 319	20 000	100 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	560	0	0
Sum	60 816	13 879	20 000	100 000

Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10 Orgnr: 988357685



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8155 Lånenr 11497242-5	524 257	217 059	475 000	750 000
Sum	524 257	217 059	475 000	750 000

Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10 Orgnr: 988357685



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 357 894	1 107 984
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	2 831 119	2 818 192
Avdrag langsiktig lån	-1 466 883	-2 715 174
Annen langsiktig gjeld	-821 810	146 892
B. Årets endring i disponible midler	542 425	249 910
C. Disponible midler 31.12	1 900 319	1 357 894

Note 10 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 13.06.2005, og bygningen har en bokført verdi på kroner 68.643.996,- Gårdsnr. 230 og bruksnr. 450. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold. .

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	0	84 449
1749 Forskuddsbetalte kostnader	250 953	201 120
Sum	250 953	285 569

Note 12 - Andelskapital

Andelskapital består av 40 innskudd a kr 100



Noter 473 Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Note 13 - Lån

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11497242-5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	01.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	54 806 000
Lånesaldo 01.01:	17 873 573
Avdrag i perioden:	1 575 938
Lånesaldo 31.12:	16 297 634
Saldo 5 år frem i tid:	7 472 383
Andelssaldo 01.01:	9 320 594
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	821 810
Andelssaldo 31.12:	8 498 784
Sum pantegjeld for lån:	24 796 418

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497242-5	5	800 071	4 000 355
	1	695 714	695 714
	1	684 119	684 119
	6	614 548	3 687 288
	5	602 953	3 014 765
	8	469 607	3 756 856
	1	347 857	347 857
	1	56 182	56 182
	1	54 498	54 498

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kroner 68.643.996,-

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 68.643.996



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Styreleder	Morten Åhlander (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Jørn Petter Grønn-Nielsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Martin Wahlberg (sign.)	07.03.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 2.831 119**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: b074b945-a3a3-47db-9c91-4108ca822854



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 11.februar 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b074b945-a3a3-47db-9c91-4108ca822854

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-11 12:00:13 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - cbd8ba0a-f227-4168-9e95-c8dd027164d7

Document ID: b074b945-a3a9-47db-9c91-4108ca822854



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Teaterkvartalet Bygg 10** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 2.831 119**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: b074b945-a3a3-47db-9c91-4108ca822854



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 11.februar 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: b074b945-a3a3-47db-9c91-4108ca822854

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-03-11 12:00:13 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - cbd8ba0a-f227-4168-9e95-c8dd027164d7

Document ID: b074b945-a3a9-47db-9c91-4108ca822854