



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 442	13 838
Sum kostnader		14 442	13 838
Driftsresultat		-14 442	-13 838
Netto finans			
Annen finanskostnad		133	200
Sum finanskostnader		133	200
Netto finans		-133	-200
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 575	-14 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 207	-3 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 368	-10 950
Årsresultat		-11 368	-10 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 368	-10 949
Sum overføringer og disponeringer		-11 368	-10 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 841	115 634
Sum immaterielle eiendeler		118 841	115 634
Sum anleggsmidler		118 841	115 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 238	15 687
Sum omløpsmidler		662 419	668 868
SUM EIENDELER		781 260	784 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-196 544	-185 176
Sum opptjent egenkapital		-196 544	-185 176
Sum egenkapital	9	-96 544	-85 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	5	745 194	745 194
Sum annen langsiktig gjeld		745 194	745 194
Sum langsiktig gjeld		745 194	745 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 125	
Annen kortsiktig gjeld	8	124 484	124 484
Sum kortsiktig gjeld		132 609	124 484
Sum gjeld		877 803	869 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 259	784 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714521

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 956 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 20A
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 442	13 838
Sum kostnader		14 442	13 838
Driftsresultat		-14 442	-13 838
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		133	200
Sum finanskostnader		133	200
Netto finans		-133	-200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 207	-3 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 368	-10 950
Årsresultat		-11 368	-10 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 368	-10 949
Sum overføringer og disponeringer		-11 368	-10 949



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	118 841	115 634
Sum immaterielle eiendeler		118 841	115 634
Sum anleggsmidler		118 841	115 634
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	653 181	653 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 238	15 687
Sum omløpsmidler		662 419	668 868
SUM EIENDELER		781 260	784 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-196 544	-185 176
Sum opptjent egenkapital		-196 544	-185 176
Sum egenkapital	9	-96 544	-85 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	745 194	745 194
Sum annen langsiktig gjeld		745 194	745 194
Sum langsiktig gjeld		745 194	745 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 125	
Annen kortsiktig gjeld	8	124 484	124 484
Sum kortsiktig gjeld		132 609	124 484



Sum gjeld	877 803	869 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	781 259	784 502



Organisasjonsnr: 993 956 198
VARHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Befas Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapets styreleder har eierinteresser i Befas Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VARHOLM EIENDOM AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 441	13 838
Driftsresultat		-14 441	-13 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		133	200
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 574	-14 038
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 207	-3 088
Årsresultat		-11 368	-10 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 368	-10 949

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>118 841</u>	<u>115 634</u>
Omløpsmidler			
Varer	4, 5	<u>653 181</u>	<u>653 181</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>9 238</u>	<u>15 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>662 419</u>	<u>668 868</u>
Sum eiendeler		<u>781 260</u>	<u>784 502</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-196 544</u>	<u>-185 176</u>
Sum egenkapital	9	<u>-96 544</u>	<u>-85 176</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>745 194</u>	<u>745 194</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 125	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>124 484</u>	<u>124 484</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 609</u>	<u>124 484</u>
Sum gjeld		<u>877 803</u>	<u>869 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>781 259</u>	<u>784 502</u>

31. desember 2024
Bergen, 30. juni 2025

Fredrik Isdal
Styreleder

Ingri Lem Isdal
Styremedlem/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styrets medlemmer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024
Endring utsatt skatt	-3 207
Årets totale skattekostnad	<u>-3 207</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 575
Årets skattegrunnlag	<u>-14 575</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-540 187
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-540 187</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-118 841

Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekter i arbeid	653 181	653 181

Selskapet har forprosjekt utvikling av 4 rorbuer. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til gjennomføring, foreløpig er det ikke nedskrevet for verdifall.

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld	-613 650	-613 650

Lånene er pantsikret med et 1.prioritets pant i gnr 67, bnr 15. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	-185 176	-85 176
Årsresultat	0	-11 368	-11 368
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>-196 544</u>	<u>-96 544</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



VARHOLM EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Befas Invest AS	100	100 %	100 %

Selskapets styreleder har eierinteresser i Befas Invest AS.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-124 484	-124 484
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-613 650	-613 650
Sum	<u>-738 134</u>	<u>-738 134</u>

Lånene er pantsikret med et 1.prioritets pant i gnr 67, bnr 15. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt majoriteten av sin aksjekapital og styret følger kontinuerlig selskapets finansielle situasjon og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov. Majoritet av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), 27.07.2025
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), 27.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Varholm Eiendom AS regnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Isdal, Fredrik (30.11.1953), signert 27.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Isdal, Ingri Lem (21.02.1954), signert 27.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.