



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 616 804  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG 57-61  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Pauline Wiigs veg 4  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 049	98 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 049</b>	<b>98 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 049</b>	<b>182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 939	292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			750
Sum fordringer			750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 157	220 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 157	220 595
Sum omløpsmidler		213 157	221 345
SUM EIENDELER		213 157	221 345
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	208 032	212 972
Sum opptjent egenkapital		208 032	212 972
Sum egenkapital		208 032	212 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld			2 820
Annen kortsiktig gjeld	3	5 125	5 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 125</b>	<b>8 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 125</b>	<b>8 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 157</b>	<b>221 345</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468513

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 616 804  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG  
57-61  
Forretningsadresse: c/o Secant AS  
Torlandsvegen 3  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 997 616 804  
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG  
57-61

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	99 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 049	98 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 049</b>	<b>98 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 049</b>	<b>182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-4 939	292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 939</b>	<b>292</b>



Organisasjonsnr: 997 616 804  
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG  
57-61

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			750
Sum fordringer			750
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 157	220 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 157	220 595
Sum omløpsmidler		213 157	221 345
SUM EIENDELER		213 157	221 345
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	208 032	212 972
Sum opptjent egenkapital		208 032	212 972
Sum egenkapital		208 032	212 972
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 820
Annen kortsiktig gjeld	3	5 125	5 553
Sum kortsiktig gjeld		5 125	8 373
Sum gjeld		5 125	8 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		213 157	221 345



Organisasjonsnr: 997 616 804  
SAMEIET PRESTEN SOLES VEG 21-31 OG  
57-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Sameiet Presten Soles Veg 21-31 og  
57-61**

**Organisasjonsnr. 997616804**

**Utarbeidet av:**

Secant AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Pauline Wiigs veg 4  
4340 BRYNE  
Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Presten Soles Veg 21-31 og 57-61

## Årsmelding 2020

### Virksomhetens art

Sameiet Presten Soles Veg 21-31 og 57-61 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 9 eierseksjoner.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	99 000	99 000
Driftsresultat	-5 049	182
Årsresultat	-4 939	292
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	213 157	221 345
Egenkapital	208 032	212 972
Egenkapitalprosent	97,6%	96,2%

Driftsinntektene i selskapet er på samme nivå som i 2019. Årsresultatet ble -4 939 kr. mot 292 kr i fjor.

Når det gjelder kostnader, har kostnader til regnskap og utvendig vedlikehold holdt seg stabile i 2020.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -4 939.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 2 kvinner og 1 mann.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Presten Soles Veg 21-31 og 57-61

## Årsmelding 2020

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -4 939:

Overføring fra annen egenkapital	-4 939
<b>Totalt</b>	<b>-4 939</b>

### Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Astrid Olen Refve  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Bore  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn N. Holmebakken  
Styremedlem



Sameiet Presten Soles Veg 21-31 og 57-61

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 000	99 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	104 049	98 818
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 049</b>	<b>98 818</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 049)</b>	<b>182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		110	110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>110</b>	<b>110</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(4 939)</b>	<b>292</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(4 939)</b>	<b>292</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(4 939)	292
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(4 939)</b>	<b>292</b>



Sameiet Presten Soles Veg 21-31 og 57-61

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 157	220 595
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>213 157</b>	<b>221 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 157</b>	<b>221 345</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	208 032	212 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 032</b>	<b>212 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>208 032</b>	<b>212 972</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 820
Annen kortsiktig gjeld	3	5 125	5 553
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 125</b>	<b>8 373</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 125</b>	<b>8 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 157</b>	<b>221 345</b>

Underskrifter

KLEPPE den .....

\_\_\_\_\_  
Astrid Olen Refve  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Bore  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørng N. Holmebakken  
Styremedlem



Sameiet Presten Soles Veg 21-31 og 57-61

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i sameiet.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmene i 2020.

### Note 2 - Annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	212 972	212 972
-Til årets resultat	-4 939	-4 939
<b>Pr 31.12.</b>	<b>208 032</b>	<b>208 032</b>

### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldig regnskapshonorar.