



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 111  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 375 845	13 427 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 375 845</b>	<b>13 427 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 102 614	5 052 000
Annen driftskostnad	3	1 931 745	1 795 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 034 358</b>	<b>6 847 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 341 487</b>	<b>6 580 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328 013	97 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 013</b>	<b>97 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 162 323	1 865 476
Annen rentekostnad		1 182	622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 505</b>	<b>1 866 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 835 492</b>	<b>-1 768 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 505 995</b>	<b>4 811 923</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 373 938	1 506 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 132 057	3 305 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	82 861 600	86 755 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 861 600</b>	<b>86 755 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 861 600</b>	<b>86 755 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 100	244 000
Andre kortsiktige fordringer	3	171 389	429 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 489</b>	<b>673 346</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 595	6 945 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097 595</b>	<b>6 945 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 084</b>	<b>7 618 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 278 684</b>	<b>94 374 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		20 185 900	20 185 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 285 900</b>	<b>21 285 900</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 555 795	12 423 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 555 795</b>	<b>12 423 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 841 695</b>	<b>33 709 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	45 463 732	58 608 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 463 732</b>	<b>58 608 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 463 732</b>	<b>58 608 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	522 019	467 270
Betalbar skatt	4	1 373 938	1 405 395
Annen kortsiktig gjeld	3	77 300	182 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 257</b>	<b>2 055 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 436 989</b>	<b>60 664 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 278 684</b>	<b>94 374 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRGENES VEI 19 AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 111  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		14 375 845	13 427 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 375 845</b>	<b>13 427 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		5 102 614	5 052 000
Annen driftskostnad 3		1 931 745	1 795 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 034 358</b>	<b>6 847 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 341 487</b>	<b>6 580 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328 013	97 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>328 013</b>	<b>97 269</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		3 162 323	1 865 476
Annen rentekostnad		1 182	622
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 505</b>	<b>1 866 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 835 492</b>	<b>-1 768 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		1 373 938	1 506 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 132 057	3 305 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

**Sum varige driftsmidler** **82 861 600** **86 755 600**

**Sum anleggsmidler** **82 861 600** **86 755 600**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 148 100 244 000

Andre kortsiktige fordringer 3 171 389 429 346

**Sum fordringer** **319 489** **673 346**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 097 595 6 945 089

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **1 097 595** **6 945 089**

**Sum omløpsmidler** **1 417 084** **7 618 435**

**SUM EIENDELER** **84 278 684** **94 374 035**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 100 000 1 100 000

Overkurs 20 185 900 20 185 900

**Sum innskutt egenkapital** **21 285 900** **21 285 900**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 555 795 12 423 739

**Sum opptjent egenkapital** **15 555 795** **12 423 739**

**Sum egenkapital** **36 841 695** **33 709 639**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3, 5	45 463 732	58 608 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 463 732</b>	<b>58 608 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 463 732</b>	<b>58 608 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	522 019	467 270
Betalbar skatt	4	1 373 938	1 405 395
Annen kortsiktig gjeld	3	77 300	182 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 973 257</b>	<b>2 055 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 436 989</b>	<b>60 664 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 278 684</b>	<b>94 374 035</b>



Organisasjonsnr: 922 661 111  
WIRGENES VEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

**Partnere**  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Wirgenes Vei 19 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wirgenes Vei 19 AS som viser et overskudd på kr 3 132 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

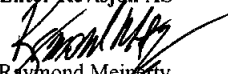
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. april 2024

Enter Revisjon AS



Raymond Meinerty  
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsførerselskap



<b>Resultatregnskap</b>			
Wirgenes Vei 19 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		14 375 845	13 427 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 375 845</b>	<b>13 427 832</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	5 102 614	5 052 000
Annen driftskostnad	3	1 931 745	1 795 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 034 358</b>	<b>6 847 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 341 487</b>	<b>6 580 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328 013	97 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 162 323	1 865 476
Annen rentekostnad		1 182	622
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 835 492</b>	<b>-1 768 829</b>
Resultat før skattekostnad		4 505 995	4 811 923
Skattekostnad på resultat	4	1 373 938	1 506 553
<b>Resultat</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 132 057	3 305 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 132 057</b>	<b>3 305 370</b>




<b>Balanse</b>			
Wirgenes Vei 19 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	82 861 600	86 755 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 861 600</b>	<b>86 755 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 861 600</b>	<b>86 755 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 100	244 000
Andre kortsiktige fordringer	3	171 389	429 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 489</b>	<b>673 346</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 595	6 945 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 417 084</b>	<b>7 618 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 278 684</b>	<b>94 374 035</b>
Wirgenes Vei 19 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Wirgenes Vei 19 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		<u>20 185 900</u>	<u>20 185 900</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>21 285 900</u></b>	<b><u>21 285 900</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>15 555 795</u>	<u>12 423 739</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>15 555 795</u></b>	<b><u>12 423 739</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b><u>36 841 695</u></b>	<b><u>33 709 639</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	<u>45 463 732</u>	<u>58 608 886</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>45 463 732</u></b>	<b><u>58 608 886</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	522 019	467 270
Betalbar skatt	4	1 373 938	1 405 395
Annen kortsiktig gjeld	3	77 300	182 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 973 257</u></b>	<b><u>2 055 510</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>47 436 989</u></b>	<b><u>60 664 396</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>84 278 684</u></b>	<b><u>94 374 035</u></b>

Tønsberg, <sup>15/4</sup> - 2024  
Styret i Wirgenes Vei 19 AS

  
Roy Gausaker  
styrets leder og daglig leder

Wirgenes Vei 19 AS Side 3



## Noter 2023

### Wirgenes Vei 19 AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Fra og med 2022 bokføres ikke utsatt skattefordel, jfr. unntaksregel for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Konsern**

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



## Noter 2023

### Wirgenes Vei 19 AS

#### Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

#### Note 2 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	114 054 463	114 054 463
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 208 614	1 208 614
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	115 263 077	115 263 077
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	32 401 477	32 401 477
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>82 861 600</b>	<b>82 861 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 102 614	5 102 614
Økonomisk levetid - antall år	10 - 50 år	

#### Note 3 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	227 524
Gjeld til selskap i samme konsern	45 463 732	58 608 886
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	350 174	290 129

Det er kostnadsført kr 1 434 404 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2023.

#### Note 4 – Skattekostnad

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 373 938
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>1 373 938</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Netto grunnlag	-3 773 418	-2 035 421
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-830 152</b>	<b>-447 793</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



## Noter 2023

Wirgenes Vei 19 AS

### Note 5 – Pantstillelser

#### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2023	2022
Pantelån	0	0
Sum	0	0

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2023	2022
Eiendom	82 861 600	86 755 600
Sum	82 861 600	86 755 600

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	45 463 732	58 608 866

### Note 6 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %

### Note 7 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	20 185 900	12 423 739	33 709 639
Årets resultat	0	0	3 132 057	3 132 057
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	20 185 900	15 555 795	36 841 695