



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 426 822
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SURNADAL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kommunehuset Bårdshaugvegen 1 6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margrethe Svinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd		850 000	850 000
Leieinntekt	1	500 000	500 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 920	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	828 599	734 306
Annen driftskostnad		351 332	250 116
Sum kostnader		1 211 851	1 011 022
Driftsresultat		138 149	338 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 518	120 512
Annen finansinntekt		3 552	726
Sum finansinntekter		87 070	121 238
Annen rentekostnad		849 212	959 103
Sum finanskostnader		849 212	959 103
Netto finans		-762 143	-837 865
Resultat før skattekostnad		-623 994	-498 887
Årsresultat		-623 994	-498 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 107	0
Annen egenkapital		-498 887	-498 887
Sum overføringer og disponeringer		-623 994	-498 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	787 073	0
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 626 417	1 789 871
Tomt	3, 4	275 000	275 000
Snøanlegg	3, 4	8 801 999	9 241 780
Pumpehus (snøanlegg)	3	0	0
Tekn.inst. til kto 1202 (snøanlegg)	3	0	0
TOMT, Skihytta i Sæterlia	3	0	0
Snøanlegg -20	3	0	0
Tekn.inst til kto 1212 snøanl-20	3	0	0
Tekn.inst. til kto 1121 (løypetrase -13)	3	0	0
Ny løypetrase (park) -13	3	0	0
Snøanlegg	3	0	0
Garasje/verksted -12	3	0	0
Lysanlegg	3	0	0
Scootergarasje	3	0	0
Verksted/tråkkemaskingarasje	3	0	0
Skitrekk/flomlys -11	3	0	0
Bygn.inkl verksted, garasje	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Snøkanoner Demaclenko titan 3,0 (2stk)	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 4	785 499	874 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	456 127	373 544
Anleggsbidrag snøanlegg	3, 4	1 194 830	1 233 373
Sum varige driftsmidler		13 926 945	13 787 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum anleggsmidler		16 676 945	15 287 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		0	38 648
Sum fordringer		625 000	663 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 056	3 840 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 056	3 840 260
Sum omløpsmidler		1 935 056	4 503 908
SUM EIENDELER		18 612 001	19 791 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6	1 598 571	1 598 571
Sum innskutt egenkapital		4 602 381	4 602 381
Opptjent egenkapital			
Fond ved nedsettelse av egenkapital	6	0	0
Annen egenkapital		0	498 887
Udekket tap	6	1 750 767	1 625 660
Sum opptjent egenkapital		-1 750 767	-1 126 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 851 614	3 475 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 370 154	15 409 678
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 154	15 409 678
Sum langsiktig gjeld		15 370 154	15 409 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 852	645 434
Skyldige offentlige avgifter		128 625	0
Annen kortsiktig gjeld		257 757	260 912
Sum kortsiktig gjeld		390 233	906 346
Sum gjeld		15 760 387	16 316 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 612 001	19 791 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591929

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 426 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL ALPINEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kommunehuset
Bårdshaugvegen 1
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Svinvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 426 822
SURNADAL ALPINEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd		850 000	850 000
Leieinntekt	1	500 000	500 000
Sum inntekter		1 350 000	1 350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 920	26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	828 599	734 306
Annen driftskostnad		351 332	250 116
Sum kostnader		1 211 851	1 011 022
Driftsresultat		138 149	338 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 518	120 512
Annen finansinntekt		3 552	726
Sum finansinntekter		87 070	121 238
Annen rentekostnad		849 212	959 103
Sum finanskostnader		849 212	959 103
Netto finans		-762 143	-837 865
Resultat før skattekostnad		-623 994	-498 887
Årsresultat		-623 994	-498 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-125 107	0
Annen egenkapital		-498 887	-498 887
Sum overføringer og disponeringer		-623 994	-498 887



Organisasjonsnr: 895 426 822
SURNADAL ALPINEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	787 073	0
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 626 417	1 789 871
Tomt	3, 4	275 000	275 000
Snøanlegg	3, 4	8 801 999	9 241 780
Pumpehus (snøanlegg)	3	0	0
Tekn.inst. til kto 1202 (snøanlegg)	3	0	0
TOMT, Skihytta i Sæterlia	3	0	0
Snøanlegg -20	3	0	0
Tekn.inst til kto 1212 snøanl-20	3	0	0
Tekn.inst. til kto 1121 (løypetråse -13)	3	0	0
Ny løypetråse (park) -13	3	0	0
Snøanlegg	3	0	0
Garasje/verksted -12	3	0	0
Lysanlegg	3	0	0
Scottergarasje	3	0	0
Verksted/ tråkkemaskingarasje	3	0	0
Skitrek/fluomlys -11	3	0	0
Bygn.inkl verksted, garasje	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Snøkanoner Demaclenko titan 3,0 (2stk)	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Maskiner og anlegg	3, 4	785 499	874 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	456 127	373 544
Anleggsbidrag snøanlegg	3, 4	1 194 830	1 233 373
Sum varige driftsmidler		13 926 945	13 787 724

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	1 500 000

Sum anleggsmidler		16 676 945	15 287 724
--------------------------	--	-------------------	-------------------



Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		0	38 648
Sum fordringer		625 000	663 648
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 056	3 840 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 056	3 840 260
Sum omløpsmidler		1 935 056	4 503 908
SUM EIENDELER		18 612 001	19 791 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	6	1 598 571	1 598 571
Sum innskutt egenkapital		4 602 381	4 602 381

Opptjent egenkapital

Fond ved nedsettelse av egenkapital	6	0	0
Annen egenkapital		0	498 887
Udekket tap	6	1 750 767	1 625 660
Sum opptjent egenkapital		-1 750 767	-1 126 773

Sum egenkapital

2 851 614 3 475 608

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 370 154	15 409 678
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 154	15 409 678

Sum langsiktig gjeld

15 370 154 15 409 678

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 852	645 434
Skyldige offentlige avgifter		128 625	0



Annen kortsiktig gjeld	257 757	260 912
Sum kortsiktig gjeld	390 233	906 346
Sum gjeld	15 760 387	16 316 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 612 001	19 791 631



Organisasjonsnr: 895 426 822
SURNADAL ALPINEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter og offentlig tilskudd innregnes over den perioden inntekten gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	25000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1920.00	1600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



31920.00 26600.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21038103.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	967820.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22005923.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8078978.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13926945.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828599.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Til generalforsamlingen i Surnadal Alpeieendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Surnadal Alpeieendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FNF2N-S4OP1-SNDU9-6079H-PBN18-OUVV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer; no_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 12:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNF2N-S4OP1-SNDU9-6079H-PBNB8-OUVV5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895426822
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Offentlige tilskudd		850 000	850 000
Leieinntekt	1	500 000	500 000
Sum driftsinntekter		1 350 000	1 350 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-31 920	-26 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-828 599	-734 306
Annen driftskostnad		-351 332	-250 116
Sum driftskostnader		-1 211 851	-1 011 022
Driftsresultat		138 149	338 978
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83 518	120 512
Annen finansinntekt		3 552	726
Sum finansinntekter		87 070	121 238
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-849 212	-959 103
Sum finanskostnader		-849 212	-959 103
Netto finans		-762 143	-837 865
Årsresultat		-623 994	-498 887
Overføringer			
Annen egenkapital		-498 887	-498 887
Udekket tap		-125 107	0
Sum overføringer		-623 994	-498 887



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	787 073	0
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 626 417	1 789 871
Tomt	3, 4	275 000	275 000
Snøanlegg	3, 4	8 801 999	9 241 780
Maskiner og anlegg	3, 4	785 499	874 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 4	456 127	373 544
Anleggsbidrag snøanlegg	3, 4	1 194 830	1 233 373
Sum varige driftsmidler		13 926 945	13 787 724
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 750 000	1 500 000
Sum anleggsmidler		16 676 945	15 287 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	625 000	625 000
Andre kortsiktige fordringer		0	38 648
Sum fordringer		625 000	663 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 056	3 840 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 310 056	3 840 260
Sum omløpsmidler		1 935 056	4 503 908
SUM EIENDELER		18 612 001	19 791 631



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	3 810	3 810
Fond etter nedskrivning AK	6	1 598 571	1 598 571
Sum innskutt egenkapital		4 602 381	4 602 381
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	498 887
Udekket tap	6	-1 750 767	-1 625 660
Sum opptjent egenkapital		-1 750 767	-1 126 773
Sum egenkapital		2 851 614	3 475 608
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 370 154	15 409 678
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 154	15 409 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 852	645 434
Skyldige offentlige avgifter		128 625	0
Annen kortsiktig gjeld		257 757	260 912
Sum kortsiktig gjeld		390 233	906 346
Sum gjeld		15 760 387	16 316 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 612 001	19 791 631

SURNADAL, 26.05.2025

Margrethe Svinvik
styrets leder

Ola Inge Sæther
styremedlem

Magnar Heggset
styremedlem



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og offentlig tilskudd innregnes over den perioden inntekten gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Leieinntekt heis og anlegg - Surnadal Alpinsenter	500000	500000
Fordring leieinntekt 2024	625000	625000
Lån til surnadal Alpinsenter AS	1250000	0

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	1 920	1 600
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	31 920	26 600



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 038 103
Tilgang i året	967 820
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 005 923
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 078 978
Balansført verdi per 31.12.	13 926 945
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	828 599

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 851 443
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 370 154
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	14 551 945
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sikkerhet for lånet i KLP på kr. 14.522.828 er en garanti/selvskyldnerkausjon gitt av Surnadal kommune på kr. 17.000.000.

Note 5 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskap:

	2024	2023
Aksjer i surnadal Alpinsenter AS		
Antall aksjer	1500	1500
Eierandel/stemmerett	41,67	57,7 %
Selskapets resultat	-1.076.885	-1.247.898
Selskapets egenkapital 31.12	-967.805	-890.920
Bokført verdi	1.500.000	1.500.000

Surnadal Alpinsenter AS er direkte og indirekte via Surnadal Alpineiendom AS 100% eid av Surnadal kommune. Kommunestyret gjorde et vedtak høsten 2024 der de doblet eierbidraget til selskapet fra kr. 1.250.000 til 2.500.000. Dette er tiltenkt å bidra til at selskapet skal få en positiv utvikling og vil kunne gå med driftsoverskudd fra og med 2025.

Styret vurderer aksjeinvesteringen i Surnadal Alpinsenter AS som en langsiktig investering. Selskapets resultat i 2024 er preget av flere uforutsette kostnader knyttet til reparasjoner og vedlikehold. Styret vurderer derfor det negative resultatet som forbigående, sett i lys av det økte eierbidraget fra Surnadal kommune omtalt i avsnittet ovenfor. Med bakgrunn i dette kan man på sikt forvente at egenkapitalen skal balansere aksjekapitalverdien. Styret ser derfor ikke nødvendigheten av å justere aksjeverdien på sin eierpost i selskapet.



SURNADAL ALPINEIENDOM AS
895 426 822

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond etter nedskrivning AK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	3 810	1 598 571	498 887	-1 625 660	3 475 608
Årsresultat	0	0	0	-498 887	-125 107	-623 994
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	3 810	1 598 571	0	-1 750 767	2 851 614

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	1 000	3 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Surnadal Kommune	3 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.