



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 676	2 025 935
Sum inntekter		1 475 677	2 025 935
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 270
Annen driftskostnad	2,5,6	988 751	851 997
Sum kostnader		1 045 801	907 267
Driftsresultat		429 875	1 118 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238	827
Sum finansinntekter		238	827
Annen finanskostnad		50 534	114 991
Sum finanskostnader		50 534	114 991
Netto finans		-50 296	-114 164
Ordinært resultat før skattekostnad		379 579	1 004 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 579	1 004 504
Årsresultat	1,9	379 579	1 004 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379 579	-1 004 504
Sum overføringer og disponeringer		-379 579	-1 004 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		53 142	120 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 506	289 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 506	289 367
Sum omløpsmidler	1	225 648	409 834
SUM EIENDELER		36 253 648	36 437 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 703 875	14 324 296
Sum egenkapital	9	14 706 275	14 326 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 929 043	6 379 141
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 449 043	21 899 141
Sum langsiktig gjeld		21 449 043	21 899 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 717	208 547
Annen kortsiktig gjeld		14 612	3 449
Sum kortsiktig gjeld	1	98 329	211 996
Sum gjeld		21 547 373	22 111 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 253 648	36 437 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563342

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 308
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTHEIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 475 676	2 025 935
Sum inntekter		1 475 677	2 025 935
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 270
Annen driftskostnad	2,5,6	988 751	851 997
Sum kostnader		1 045 801	907 267
Driftsresultat		429 875	1 118 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		238	827
Sum finansinntekter		238	827
Annen finanskostnad		50 534	114 991
Sum finanskostnader		50 534	114 991
Netto finans		-50 296	-114 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 579	1 004 504
Årsresultat	1,9	379 579	1 004 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379 579	-1 004 504
Sum overføringer og disponeringer		-379 579	-1 004 504



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	36 028 000	36 028 000
Sum varige driftsmidler		36 028 000	36 028 000
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		53 142	120 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 506	289 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 506	289 367
Sum omløpsmidler	1	225 648	409 834
SUM EIENDELER		36 253 648	36 437 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		14 703 875	14 324 296
Sum egenkapital	9	14 706 275	14 326 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	5 929 043	6 379 141
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	15 520 000	15 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 449 043	21 899 141



Sum langsiktig gjeld		21 449 043	21 899 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 717	208 547
Annen kortsiktig gjeld		14 612	3 449
Sum kortsiktig gjeld	1	98 329	211 996
Sum gjeld		21 547 373	22 111 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 253 648	36 437 834



Organisasjonsnr: 982 791 308
PRESTHEIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		691 200	672 000	691 200	714 240
Inndekning av renter		50 520	113 112	57 345	44 711
Inndekning av ord. avdrag		450 084	460 615	483 485	453 714
Inndekning av IN avdrag	0	0	505 456	0	0
Innbetalt kabel TV		153 792	144 672	153 792	155 232
Oppvarming		130 080	130 080	130 080	130 080
Sum inntekter		1 475 677	2 025 935	1 515 902	1 497 977
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 563	10 250	10 297	10 606
Styrehonorar	3	50 000	50 200	50 200	50 000
Forretningsførerhonorar		44 988	44 140	46 000	47 380
Rådgivningstjenester		14 256	4 752	0	14 000
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 800	6 153	6 338
Vaktmestertjenester		3 120	10 019	10 000	10 300
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	5 070	7 078	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	199 432	203 398	157 000	154 510
Kabel-tv		158 806	145 629	153 792	126 432
Forsikring		91 330	88 697	93 000	96 000
Kommunale avgifter		319 614	272 035	288 000	330 000
Strøm		16 771	13 262	13 792	14 205
Oppvarming		119 091	47 357	130 080	125 000
Renhold, fellesareal		400	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	399	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 493	469	1 000	1 000
Drift maskiner		0	394	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 087	5 396	7 680	5 731
Sum driftskostnader		1 045 801	907 267	976 072	1 000 552
Driftsresultat		429 875	1 118 668	539 830	497 425
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		238	827	1 000	1 000
Rentekostnad		50 534	114 991	57 345	44 711
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-50 296	-114 164	-56 345	-43 711
Årsresultat	1, 9	379 579	1 004 504	483 485	453 714
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-379 579	-1 004 504	483 485	453 714
Sum disponering av resultat		-379 579	-1 004 504	483 485	453 714

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	35 188 000	35 188 000
Garasjer	7, 10	840 000	840 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 028 000	36 028 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		53 142	120 467
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		172 506	289 367
Sum omløpsmidler	1	225 648	409 834
SUM EIENDELER		36 253 648	36 437 834

PRESTHEIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 27 PRESTHEIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		14 324 296	14 324 296
Årets resultat		379 579	0
Sum egenkapital	9	14 706 275	14 326 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 10	5 929 043	6 379 141
Borettsinnskudd	8, 10	14 680 000	14 680 000
Garasje innskudd		840 000	840 000
Sum langsiktig gjeld		21 449 043	21 899 141
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 612	3 449
Leverandørgjeld		83 717	208 547
Sum kortsiktig gjeld	1	98 329	211 996
Sum gjeld		21 547 373	22 111 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 253 648	36 437 834

Sted: _____, dato: _____

Kristin Ose
Leder

Helene Gallefoss
Styremedlem

Berit Coldal
Styremedlem

Kari-Anne Axelssen
Styremedlem

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	197 838	159 331
Årets resultat	379 579	1 004 504
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-450 098	-965 998
B. Årets endringer i disponible midler	-70 519	38 506
C. Disponible midler UB	127 319	197 838
Omløpsmidler	225 648	409 834
- Kortsiktig gjeld	98 329	211 996
Disponible midler 31.12	127 319	197 838

Disponible midler:

Tabellen over viser at borettslaget har liten likviditetsreserve.

For å bedre borettslagets økonomi har styret vedtatt å øke fellesutgiftene med 10% fra 05/2022. Økningen utgjør kr. 70' på årsbasis.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 563	10 250
Sum	10 563	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	50 000	50 200
Sum	50 000	50 200

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 078
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-2 008
Sum	7 050	5 070

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

PRESTHEIA BORETTSLAG



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	36 218	31 238
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	6 283	2 134
6603 VEDLIKEHOLD VVS	52 095	5 391
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	7 440
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	91 038	28 010
6609 KJØP AV MALING	0	662
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	3 799	3 530
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	10 000	85 613
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	39 380
Sum	199 432	203 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per.Vedlikehold bygg: Kr. 10.000,- Forsikringsskade bygg

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	150
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 503	3 662
Sum	3 087	5 396

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 188 000	840 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 188 000	840 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 188 000	840 000
Anskaffelsesår :	2003	2003
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2021

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114591084
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	0.769 %
Betingelser:	Flytende rente nom. 0,719%
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	20 460 000
Lånesaldo 01.01:	6 379 142
Avdrag i perioden:	450 098
Lånesaldo 31.12:	5 929 044
Andelssaldo 01.01:	5 871 550
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	414 283
Andelssaldo 31.12:	5 457 267
Sum pantegjeld for lån:	11 386 311

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114591084	1	525 442	525 442
	11	469 792	5 167 712
	1	222 439	222 439
	1	13 449	13 449

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksternt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	14 324 296	13 319 792
Årets resultat	379 579	1 004 504
Sum egenkapital 31.12	14 706 275	14 326 696

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 609 043	21 059 141
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	3 774 775	4 189 059
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	36 028 000	36 028 000

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for PRESTHEIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For PRESTHEIA BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Ose (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Helene Gallefoss (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kari-Anne Axelssen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Berit Coldal (sign.)	05.04.2022



Til generalforsamlingen i Prestheia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Prestheia Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

27 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-08 18:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.