



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 434 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 458 791	7 820 974
Sum inntekter		8 458 791	7 820 974
Kostnader			
Varekostnad		405 266	154 856
Lønnskostnad	2, 9	3 482 755	3 454 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	138 100	32 000
Annen driftskostnad	2	1 185 399	1 283 028
Sum kostnader		5 211 519	4 924 731
Driftsresultat		3 247 271	2 896 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		15 094
Annen renteinntekt		55 058	6 098
Annen finansinntekt		2 668 000	
Sum finansinntekter		2 723 058	21 192
Annen rentekostnad		172 220	136 293
Sum finanskostnader		172 220	136 293
Netto finans		2 550 838	-115 101
Ordinært resultat før skattekostnad		5 798 109	2 781 142
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 523	613 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 091 586	2 167 664
Årsresultat		5 091 586	2 167 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 091 586	2 167 664
Totalresultat		5 091 586	2 167 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		4 700 000	3 500 000
Konsernbidrag		234 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		157 586	
Overført fra annen egenkapital			-1 722 336
Sum overføringer og disponeringer	6	5 091 586	2 167 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	175 136	231 924
Sum immaterielle eiendeler		175 136	231 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 657	50 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		460 381	68 000
Sum varige driftsmidler	7	511 038	118 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 052 738	3 347 972
Sum finansielle anleggsmidler		15 780 595	16 075 829
Sum anleggsmidler		16 466 769	16 426 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 520
Andre kortsiktige fordringer		105 933	111 096
Sum fordringer		105 933	139 617
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	
Sum investeringer		1	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 364	578 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 364	578 188
Sum omløpsmidler		844 298	717 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		17 311 067	17 144 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 813 921	4 656 334
Sum opptjent egenkapital		4 813 921	4 656 334
Sum egenkapital	6	5 693 921	5 536 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 063 072	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 072	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 063 072	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 016	150 003
Betalbar skatt	5	583 735	450 945
Skyldig offentlige avgifter		662 552	469 180
Utbytte	6	4 700 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 543 772	4 637 753
Sum kortsiktig gjeld		9 554 075	9 207 881
Sum gjeld		11 617 147	11 607 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 311 067	17 144 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 368228

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 434 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bastiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 458 791	7 820 974
Sum inntekter		8 458 791	7 820 974
Kostnader			
Varekostnad		405 266	154 856
Lønnskostnad	2, 9	3 482 755	3 454 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	138 100	32 000
Annen driftskostnad	2	1 185 399	1 283 028
Sum kostnader		5 211 519	4 924 731
Driftsresultat		3 247 271	2 896 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		15 094
Annen renteinntekt		55 058	6 098
Annen finansinntekt		2 668 000	
Sum finansinntekter		2 723 058	21 192
Annen rentekostnad		172 220	136 293
Sum finanskostnader		172 220	136 293
Netto finans		2 550 838	-115 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 523	613 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 091 586	2 167 664
Årsresultat		5 091 586	2 167 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 091 586	2 167 664
Totalresultat		5 091 586	2 167 664
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 700 000	3 500 000
Konsernbidrag		234 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		157 586	



Overført fra annen egenkapital			-1 722 336
Sum overføringer og disponeringer	6	5 091 586	2 167 664



Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	175 136	231 924
Sum immaterielle eiendeler		175 136	231 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 657	50 657
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		460 381	68 000
Sum varige driftsmidler	7	511 038	118 657
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 052 738	3 347 972
Sum finansielle anleggsmidler		15 780 595	16 075 829
Sum anleggsmidler		16 466 769	16 426 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 520
Andre kortsiktige fordringer		105 933	111 096
Sum fordringer		105 933	139 617
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		738 364	578 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		738 364	578 188
Sum omløpsmidler		844 298	717 805
SUM EIENDELER		17 311 067	17 144 215



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 8	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 813 921	4 656 334
Sum opptjent egenkapital		4 813 921	4 656 334

Sum egenkapital	6	5 693 921	5 536 334
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 063 072	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 072	2 400 000

Sum langsiktig gjeld		2 063 072	2 400 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 016	150 003
Betalbar skatt	5	583 735	450 945
Skyldig offentlige avgifter		662 552	469 180
Utbytte	6	4 700 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 543 772	4 637 753
Sum kortsiktig gjeld		9 554 075	9 207 881

Sum gjeld		11 617 147	11 607 881
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 311 067	17 144 215
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 947 434 462
PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	8800.00	880000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Easy Products AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Dag Stian Bakken	1100750.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1100750.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	33.35%	33.35%	35896768.00	7761159.00
LTJ Invest AS	25.00%	25.00%	-385068.00	-3494635.00



Legally signed by
Dag William Bastiansen
12.05.2021

Legally signed by
Lars Andreas K Bastiansen
12.05.2021

Legally signed by
Pia Klyve Eide
16.05.2021

RESULTATREGNSKAP

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 458 791	7 820 974
Sum driftsinntekter		8 458 791	7 820 974
Varekostnad		405 266	154 856
Lønnskostnad	2, 9	3 482 755	3 454 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	138 100	32 000
Annen driftskostnad	2	1 185 399	1 283 028
Sum driftskostnader		5 211 519	4 924 731
Driftsresultat		3 247 271	2 896 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	0	15 094
Annen renteinntekt		55 058	6 098
Annen finansinntekt		2 668 000	0
Annen rentekostnad		172 220	136 293
Resultat av finansposter		2 550 838	-115 101
Ordinært resultat før skattekostnad		5 798 109	2 781 142
Skattekostnad på ordinært resultat	5	706 523	613 478
Ordinært resultat		5 091 586	2 167 664
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		5 091 586	2 167 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 700 000	3 500 000
Avsatt konsernbidrag		234 000	390 000
Avsatt til annen egenkapital		157 586	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 722 336
Sum overføringer	6	5 091 586	2 167 664



BALANSE

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	175 136	231 924
Sum immaterielle eiendeler		175 136	231 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 657	50 657
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		460 381	68 000
Sum varige driftsmidler	7	511 038	118 657
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 727 857	12 727 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	3 052 738	3 347 972
Sum finansielle anleggsmidler		15 780 595	16 075 829
Sum anleggsmidler		16 466 769	16 426 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	28 520
Andre kortsiktige fordringer		105 933	111 096
Sum fordringer		105 933	139 617
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		1	0
Sum investeringer		1	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 364	578 188
Sum omløpsmidler		844 298	717 805
Sum eiendeler		17 311 067	17 144 215



BALANSE

PILAR EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 8	880 000	880 000
Sum innskutt egenkapital		880 000	880 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 813 921	4 656 334
Sum opptjent egenkapital		4 813 921	4 656 334
Sum egenkapital	6	5 693 921	5 536 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 063 072	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 072	2 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 016	150 003
Betalbar skatt	5	583 735	450 945
Skyldig offentlige avgifter		662 552	469 180
Utbytte	6	4 700 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 543 772	4 637 753
Sum kortsiktig gjeld		9 554 075	9 207 881
Sum gjeld		11 617 147	11 607 881
Sum egenkapital og gjeld		17 311 067	17 144 215

Oslo, 12.05.2021

Styret i Pilar Eiendomsutvikling AS

Dag Bastiansen
styreleder

Lars Andreas Klyve Bastiansen
styremedlem

Pia Malene Klyve Eide
styremedlem



Pilar Eiendomsutvikling AS NOTER 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra utleie av eiendom og salg av adm tjenester. Inntektsføring skjer henholdsvis over leieperioden og når inntekten er opptjent.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1	Antall aksjer, aksjeeiere m.v		
Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
880 000	100	8 800	880 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Easy Products AS		100	100 %



Totalt antall aksjer

100

100 %



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Daglig leder	1 100 750	1 437 835
Styre	0	0
Revisjon	22 000	21 000
Revisjon annen bistand	8 000	8 000
Sum	30 000	29 000

Selskapet har 5 ansatte pr. 31.12.2020

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning og har etablert en slik ordning.

Note 3 Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende aksjer i tilknyttede selskaper:

	Kontor	Eierandel	EK 100%	Resultat 100%
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	Oslo	33,35 %	35 896 768	7 761 159
LTJ Invest AS	Oslo	25,00 %	-385 068	-3 494 635

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån på MNOK 1 600 000. Det er stillet sikkerhet i selskapets aksjer i SKEU AS. Bokført verdi av aksjene er 11.060.735,-.

Selskapet har kredittlån på NOK 463 072 til Dnb. Det er stillet sikkerhet i selskapets motorvogn. Bokført verdi av motorvognen er NOK 409 072.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør MNOK 184 678,-.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 798 109	2 781 142
Permanente forskjeller	-2 586 640	7 391
Endring i midlertidige forskjeller	-258 128	-238 793
Avgitt konsernbidrag	-300 000	-500 000
Årets skattegrunnlag	2 653 341	2 049 740
22 % betalbar skatt	583 735	450 943
Skatteeffekt av konsernbidrag	66 000	110 000
Endring i utsatt skatt	56 788	52 534
= årets skattekostnad	706 523	613 477

Oversikt over midlertidige forskjeller:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-3 861	31 556	-35 416
Fordringer	-15 805	0	-15 805



GT konto	-1 034 535	-827 628	-206 907
Netto forskjeller	-1 054 201	-796 072	-258 128
22 % skatt av netto midlertidige forskjeller	-231 924	-175 136	-56 788

Utsatt skattefordel er balanseført



Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
01.01.2020	880 000	4 656 334	5 536 334
Avgitt konsernbidrag		-234 000	-234 000
Avsatt utbytte		-4 700 000	-4 700 000
Årets resultat		5 091 586	5 091 586
31.12.2020	880 000	4 813 921	5 693 921

Note 7 Anleggsmidler

	Biler	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	214 230	-	50 657	264 887
Tilgang	511 342	19 139		530 481
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	725 572	19 139	50 657	795 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-280 500	-3 830		-284 330
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				-
Balanseført verdi pr. 31.12	445 072	15 309	50 657	511 038
Årets avskrivninger	134 270	3 830		138 100
Avskrivningssats	5 år	5 år		

Note 8 Konsern

Easy Products AS er morselskap.
Konsernregnskap kan fås utlevert hos mors forretningskontor:

Easy Products AS
Bjørnerudveien 12B
1266 OSLO

Note 9 Lønn

Selskapets lønnskostnader består av:

	2020	2019
Lønn	2 869 593	2 743 146
Aga	416 199	415 806
Pensjon	131 393	112 760
Andre lønnskostnader	65 570	183 136
Sum	3 482 754	3 454 848

Gjennomsnittlig antall årsverk er 5



Note 10 **Nærstående parter**

Pilar Eiendomsutvikling har en fordring på LTJ Invest på kr. 3 052 738,-. Fordringen er renteberegnet med kr. 52 266,-



Til generalforsamlingen i **Pilar Eiendomsutvikling AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Pilar Eiendomsutvikling AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 5 091 586**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (og ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMLE AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Pilar Eiendomsutvikling AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mai 2021

PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 2 av 2

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER: WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET