



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 912 579	2 725 763
Sum inntekter		2 912 579	2 725 763
Kostnader			
Avskrivninger	2	392 600	392 500
Annen driftskostnad	3	55 096	50 387
Sum kostnader		447 696	442 887
Driftsresultat		2 464 882	2 282 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 570	490 083
Annen rentekostnad		170	675
Sum finanskostnader		307 740	490 758
Netto finans		-307 740	-490 758
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 142	1 792 118
Skattekostnad på resultat	6	474 609	394 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 682 533	1 397 704
Årsresultat		1 682 533	1 397 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 682 533	1 397 704
Totalresultat		1 682 533	1 397 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 682 533	1 397 704
Sum overføringer og disponeringer		1 682 533	1 397 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 563 066	17 941 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 584	28 984
Sum varige driftsmidler	2	17 577 650	17 970 250
Sum anleggsmidler		17 577 650	17 970 250
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 241	567 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 241	567 283
Sum omløpsmidler		129 241	567 283
SUM EIENDELER		17 706 892	18 537 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 440 539	3 758 005
Sum opptjent egenkapital		5 440 539	3 758 005
Sum egenkapital		5 487 039	3 804 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	378 360	338 961
Sum avsetninger for forpliktelser		378 360	338 961
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 403 160	14 045 590
Sum annen langsiktig gjeld		11 403 160	14 045 590
Sum langsiktig gjeld		11 781 520	14 384 551
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	435 210	345 491
Skyldig offentlige avgifter		3 123	2 987
Sum kortsiktig gjeld		438 333	348 478
Sum gjeld		12 219 853	14 733 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 706 892	18 537 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305474

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 220 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDAL 1 AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 912 579	2 725 763
Sum inntekter		2 912 579	2 725 763
Kostnader			
Avskrivninger	2	392 600	392 500
Annen driftskostnad	3	55 096	50 387
Sum kostnader		447 696	442 887
Driftsresultat		2 464 882	2 282 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 570	490 083
Annen rentekostnad		170	675
Sum finanskostnader		307 740	490 758
Netto finans		-307 740	-490 758
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 142	1 792 118
Skattekostnad på resultat	6	474 609	394 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 682 533	1 397 704
Årsresultat		1 682 533	1 397 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 682 533	1 397 704
Totalresultat		1 682 533	1 397 704
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 682 533	1 397 704
Sum overføringer og disponeringer		1 682 533	1 397 704



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 563 066	17 941 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 584	28 984
Sum varige driftsmidler	2	17 577 650	17 970 250

Sum anleggsmidler		17 577 650	17 970 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 241	567 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 241	567 283
Sum omløpsmidler		129 241	567 283
SUM EIENDELER		17 706 892	18 537 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	46 500	46 500
Sum innskutt egenkapital		46 500	46 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 440 539	3 758 005
Sum opptjent egenkapital		5 440 539	3 758 005

Sum egenkapital		5 487 039	3 804 505
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	378 360	338 961
Sum avsetninger for forpliktelser		378 360	338 961



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 403 160	14 045 590
Sum annen langsiktig gjeld	11 403 160	14 045 590
Sum langsiktig gjeld	11 781 520	14 384 551
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	435 210	345 491
Skyldig offentlige avgifter	3 123	2 987
Sum kortsiktig gjeld	438 333	348 478
Sum gjeld	12 219 853	14 733 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 706 892	18 537 534



Organisasjonsnr: 923 220 070
HEGDAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Hegdal 1 AS
Org nr. 923 220 070



Resultatregnskap			
Hegdal 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 912 579	2 725 763
Sum driftsinntekter		2 912 579	2 725 763
Avskrivninger	2	392 600	392 500
Annen driftskostnad	3	55 096	50 387
Sum driftskostnader		447 696	442 887
Driftsresultat		2 464 882	2 282 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		307 570	490 083
Annen rentekostnad		170	675
Resultat av finansposter		-307 740	-490 758
Resultat før skattekostnad		2 157 142	1 792 118
Skattekostnad på resultat	6	474 609	394 414
Årsresultat		1 682 533	1 397 704
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 682 533	1 397 704
Sum overføringer		1 682 533	1 397 704



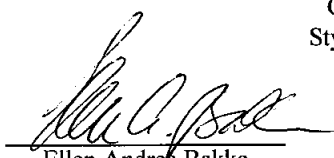
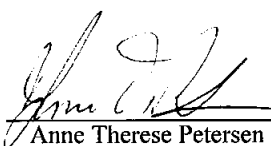
Balanse			
Hegdal 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 563 066	17 941 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 584	28 984
Sum varige driftsmidler	2	<u>17 577 650</u>	<u>17 970 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 577 650</u>	<u>17 970 250</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 241	567 283
Sum omløpsmidler		<u>129 241</u>	<u>567 283</u>
Sum eiendeler		<u>17 706 892</u>	<u>18 537 534</u>

**Balanse**

Hegdal 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>46 500</u>	<u>46 500</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>46 500</u>	<u>46 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>5 440 539</u>	<u>3 758 005</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 440 539</u>	<u>3 758 005</u>
Sum egenkapital		<u>5 487 039</u>	<u>3 804 505</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>378 360</u>	<u>338 961</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>378 360</u>	<u>338 961</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>11 403 160</u>	<u>14 045 590</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 403 160</u>	<u>14 045 590</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	<u>435 210</u>	<u>345 491</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>3 123</u>	<u>2 987</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>438 333</u>	<u>348 478</u>
Sum gjeld		<u>12 219 853</u>	<u>14 733 028</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 706 892</u>	<u>18 537 534</u>

Oslo, 07.02.2024
Styret i Hegdal 1 AS

 Ellen Andrea Bakke styreleder/daglig leder	 Anne Therese Petersen styremedlem
--	--

Hegdal 1 AS Side 4



Hegdal 1 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Hegdal 1 AS

Noter 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 094 625	5 012 461	72 184	19 179 270
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 094 625	5 012 461	72 184	19 179 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	520 735	1 023 285	57 600	1 601 620
= Bokført verdi 31.12.23	13 573 890	3 989 176	14 584	17 577 650
Årets ordinære avskrivninger	127 600	250 600	14 400	392 600
Økonomisk levetid	100 år	20 år	5 år	

Note 3 Lønn

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdal 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	155,0	46 500
Sum	300		46 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	300	100,0	100,0

Selskapets aksjer er stilt som sikkerhet for pantelån tatt opp av morselskapet. I tillegg har banken en urådighetserklæring på selskapets eiendom.

**Hegdal 1 AS****Noter 2023****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	46 500	3 758 005	3 804 505
Årets resultat	0	1 682 533	1 682 533
Pr 31.12.2023	46 500	5 440 539	5 487 039

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 210	345 491
Endring i utsatt skatt	39 399	48 923
Skattekostnad ordinært resultat	474 609	394 414

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 157 142	1 792 118
Permanente forskjeller	170	675
Endring i midlertidige forskjeller	-179 086	-222 379
Skattepliktig inntekt	1 978 227	1 570 414

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 210	345 491
Sum betalbar skatt i balansen	435 210	345 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 719 820	1 540 734	-179 086
Sum	1 719 820	1 540 734	-179 086
Grunnlag for utsatt skatt	1 719 820	1 540 734	-179 086
Utsatt skatt (22 %)	378 360	338 961	-39 399