

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 633 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTER HUS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 708 000	10 228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 708 000</b>	<b>10 228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 295 000	7 446 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	18 000
Annen driftskostnad		3 245 000	2 163 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 574 000</b>	<b>9 626 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-867 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		72 793 000	51 437 000
Annen renteinntekt		600 000	147 000
Annen finansinntekt			1 020 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 392 000</b>	<b>52 604 000</b>
Annen rentekostnad			23 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 392 000</b>	<b>52 581 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 526 000</b>	<b>53 183 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	14 057 000	291 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	40 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		48 750 000	1 304 000
Avsatt til annen egenkapital			11 588 000
Overført fra annen egenkapital		-282 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	404 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	343 996 000	343 996 000
Investeringer i aksjer og andeler		492 000	259 000
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 989 000</b>	<b>344 255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 494 000</b>	<b>344 292 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	864 000	247 000
Andre kortsiktige fordringer	8	20 026 000	60 876 000
Konsernfordringer		63 569 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 563 000	10 930 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 023 000</b>	<b>72 054 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	273 000	312 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 295 000</b>	<b>72 366 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 790 000</b>	<b>416 658 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	9 630 000	9 630 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		334 696 000	334 696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 326 000</b>	<b>344 326 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 697 000	25 979 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 697 000</b>	<b>25 979 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>370 024 000</b>	<b>370 305 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		492 000	259 000
Utsatt skatt	4		18 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>492 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 276 000	2 325 000
Betalbar skatt	4	427 000	
Skyldig offentlige avgifter		572 000	617 000
Utbytte	8	10 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	62 500 000	1 671 000
Annen kortsiktig gjeld		1 498 000	1 462 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 273 000</b>	<b>46 075 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 766 000</b>	<b>46 352 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 790 000</b>	<b>416 658 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605123

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 633 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTER HUS GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 925 633 755  
ØSTER HUS GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 708 000	10 228 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 708 000</b>	<b>10 228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 295 000	7 446 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 000	18 000
Annen driftskostnad		3 245 000	2 163 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 574 000</b>	<b>9 626 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-867 000</b>	<b>601 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		72 793 000	51 437 000
Annen renteinntekt		600 000	147 000
Annen finansinntekt			1 020 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 392 000</b>	<b>52 604 000</b>
Annen rentekostnad			23 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>73 392 000</b>	<b>52 581 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	14 057 000	291 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 468 000</b>	<b>52 891 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	40 000 000
Avgitt konsernbidrag		48 750 000	1 304 000
Avsatt til annen egenkapital			11 588 000
Overført fra annen egenkapital		-282 000	



Sum overføringer og  
disponeringer

58 468 000

52 891 000



Organisasjonsnr: 925 633 755  
ØSTER HUS GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3	404 000	37 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	343 996 000	343 996 000
Investeringer i aksjer og andeler		492 000	259 000
Andre langsiktige fordringer		1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 989 000</b>	<b>344 255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 494 000</b>	<b>344 292 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	864 000	247 000
Andre kortsiktige fordringer	8	20 026 000	60 876 000
Konsernfordringer		63 569 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital		16 563 000	10 930 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 023 000</b>	<b>72 054 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	273 000	312 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 295 000</b>	<b>72 366 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>447 790 000</b>	<b>416 658 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	9 630 000	9 630 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		334 696 000	334 696 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 326 000</b>	<b>344 326 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 697 000	25 979 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 697 000</b>	<b>25 979 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>370 024 000</b>	<b>370 305 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		492 000	259 000
Utsatt skatt	4		18 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>492 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 000</b>	<b>277 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 276 000	2 325 000
Betalbar skatt	4	427 000	
Skyldig offentlige avgifter		572 000	617 000
Utbytte	8	10 000 000	40 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	62 500 000	1 671 000
Annen kortsiktig gjeld		1 498 000	1 462 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 273 000</b>	<b>46 075 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 766 000</b>	<b>46 352 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>447 790 000</b>	<b>416 658 000</b>



Organisasjonsnr: 925 633 755  
ØSTER HUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Øster Hus Gruppen AS

Org.nr 925 633 755

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3E732-CN184-X5AKD-E32EO-6HQFO-2XUZ0



## Resultatregnskap

Øster Hus Gruppen AS  
NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 708	10 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 708</b>	<b>10 228</b>
Lønnskostnad	2	8 295	7 446
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35	18
Annen driftskostnad		3 245	2 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 574</b>	<b>9 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-867</b>	<b>601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		72 793	51 437
Annen renteinntekt		600	147
Annen finansinntekt		0	1 020
Annen rentekostnad		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>73 392</b>	<b>52 581</b>
Resultat før skattekostnad		72 526	53 183
Skattekostnad på resultat	4	14 057	291
<b>Resultat</b>		<b>58 468</b>	<b>52 891</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>58 468</b>	<b>52 891</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000	40 000
Avsatt konsernbidrag		48 750	1 304
Avsatt til annen egenkapital		0	11 588
Overført fra annen egenkapital		282	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>58 468</b>	<b>52 891</b>



### Balanse

Øster Hus Gruppen AS  
NOK 1000

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	102	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	404	37
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>404</b>	<b>37</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	343 996	343 996
Investeringer i aksjer og andeler		492	259
Andre langsiktige fordringer		1 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 989</b>	<b>344 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>346 494</b>	<b>344 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	864	247
Andre kortsiktige fordringer	8	20 026	60 876
Mellomværende konsernkontordning		16 563	10 930
Fordring konsernbidrag		63 569	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 023</b>	<b>72 054</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	273	312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 295</b>	<b>72 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>447 790</b>	<b>416 658</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E732-CN184-X5AKD-E32EO-GHQFO-2XUZ0



## Balanse

Øster Hus Gruppen AS  
NOK 1000

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	9 630	9 630
Overkurs		334 696	334 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 326</b>	<b>344 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 697	25 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 697</b>	<b>25 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>370 024</b>	<b>370 305</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3E732-CN84-X5AKD-E32EO-GHQFO-2XUZ0



## Balanse

Øster Hus Gruppen AS  
NOK 1000

	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser		492	259
Utsatt skatt	4	0	18
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>492</b>	<b>277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	2 276	2 325
Betalbar skatt	4	427	0
Skyldig offentlige avgifter		572	617
Utbytte	8	10 000	40 000
Skyldig konsernbidrag	8	62 500	1 671
Annen kortsiktig gjeld		1 498	1 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 273</b>	<b>46 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 766</b>	<b>46 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>447 790</b>	<b>416 658</b>

Sandnes, 07.06.2023  
Styret i Øster Hus Gruppen AS

Arild Sie  
Styrets- og daglig leder

Njål Østerhus  
styremedlem

Cato Østerhus  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3E732-CN184-X5AKD-E32EO-GHQFO-2XUZ0



## Øster Hus Gruppen AS

### Noter til regnskapet

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor morselskapet Øster Hus Holding AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 3E732-CN84-X5AKD-E32EO-6HQFO-2XUZ0



## Øster Hus Gruppen AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	6 358	5 770
Arbeidsgiveravgift	985	865
Andre ytelser	952	810
<b>Sum</b>	<b>8 295</b>	<b>7 446</b>

  

Antall årsverk	6	6
----------------	---	---

### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.  
Årets pensjonspremie på kr 318 inngår i andre ytelser.

### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01	56	56
Tilgang kostpris	402	402
Avgang kostpris	0	0
Anskaffelseskost 31.12	458	458
Akk. ordinære avskrivninger	-54	-54
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>404</b>	<b>404</b>
Årets ord. avskrivninger	35	35
Avskrivningssats	20 %	

Avskrivninger foretas lineært over beregnet økonomisk/teknisk levetid



## Øster Hus Gruppen AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 177	368
Endring i utsatt skatt	-120	-76
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 057</b>	<b>291</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 526	53 183
Permanente forskjeller	-8 562	-51 778
Endring i midlertidige forskjeller	478	267
Avgitt konsernbidrag	-62 500	-1 671
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 942</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192	368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 750	-368
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	13 985	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>427</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	51	-2	-53
Pensjonspremie/- forpliktelse	-492	-259	234
Andre forskjeller	-298	0	298
<b>Sum</b>	<b>-739</b>	<b>-261</b>	<b>478</b>
Inntektsført avsatt utbytte	277	343	66
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-462</b>	<b>82</b>	<b>545</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-102</b>	<b>18</b>	<b>120</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
pr. 01.01.2022	9 630	334 696	25 979	370 305
Årets resultat			58 468	58 468
Utbytte			-10 000	-10 000
Konsernbidrag avgitt			-48 750	-48 750
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>9 630</b>	<b>334 696</b>	<b>25 697</b>	<b>370 024</b>



## Øster Hus Gruppen AS

### Note 6 Tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus AS	Sandnes	100%	548 787	77 253	332 746
Øster Hus Drift AS	Sandnes	100%	44 505	6 662	8 700
Øster Hus Entreprenør AS	Sandnes	51%	28 000	21 085	2 550
Sum					<u>343 996</u>

### Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til påløpende.

### Note 8 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Kundefordringer	1 025	171
Andre kortsiktige fordringer	9 229	51 225
Fordring konsernbidrag	63 569	0
Mellomværende konsernkontordning	16 563	10 930
Leverandørgjeld	34	132
Konsernbidrag	62 500	1 671
Utbytte	10 000	-40 000

### Note 9 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 273.



## Øster Hus Gruppen AS

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øster Hus Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	3 210,0	9 630
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>9 630</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Holding AS	3 000	100,0	100,0

### Note 11 Pantstillelser

Selskapet har sammen med konsernets morselskap Øster Hus Holding AS og konsernselskaper en konsernkontokredittramme på totalt MNOK 250. Optrukket beløp på rammen var ved årsskiftet MNOK 168 .

Konsernet har i tillegg en samlet ramme på MNOK 1 894 til finansiering av eiendommer/tomter og byggelån. Optrukket beløp på denne rammen i konsernet er MNOK 1 384.

Konsernet har videre, innenfor samme avtale, stillet sikkerhet for MNOK 79 til dekning av reklamasjonsgarantier i forhold til bustadoppføringsloven og andre garantier.

Som sikkerhet for disse rammene/garantibeløpene er det full kryssikkerhet mellom morselskap og datterselskaper, herunder har selskapet avgitt solidarisk selvskyldnerkausjon på MNOK 175 for konsernkontokreditt. Ved delegering av rammer har morselskapet Øster Hus Holding AS stillet selvskyldnerkausjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3E732-CN884-X5AKD-E32EO-6HQFO-2XUZ0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arild Sie

Styreleder

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-08 13:51:52 UTC



### Arild Sie

Daglig leder

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-08 13:51:52 UTC



### Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-418866

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-09 09:17:03 UTC



### Njål Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Øster Hus Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-09 10:25:11 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 3E732-CW184-X5AKD-E32EO-GHQFO-2XUZ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Øster Hus Gruppen AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øster Hus Gruppen AS som viser et overskudd på NOK 58 468 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Øster Hus Gruppen AS



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 9. juni 2023  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor