



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 952	15 978
Sum kostnader		14 952	15 978
Driftsresultat		-14 952	-15 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Netto finans			30
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 952	-15 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 952	-15 948
Årsresultat	4	-14 952	-15 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 952	-15 948
Totalresultat		-14 952	-15 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 952	-15 948
Sum overføringer og disponeringer		-14 952	-15 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 600	69 600
Sum fordringer		69 600	69 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 455	114 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 455	114 406
Sum omløpsmidler		169 055	184 006
SUM EIENDELER		169 055	184 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		54 288	54 288
Sum innskutt egenkapital		254 288	254 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 233	70 282
Sum opptjent egenkapital		-85 233	-70 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	169 055	184 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 055	184 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595977

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 916 913 877
KSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	14 952	15 978
Sum kostnader		14 952	15 978
Driftsresultat		-14 952	-15 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Netto finans			30
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 952	-15 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 952	-15 948
Årsresultat	4	-14 952	-15 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 952	-15 948
Totalresultat		-14 952	-15 948
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-14 952	-15 948
Sum overføringer og disponeringer		-14 952	-15 948



Organisasjonsnr: 916 913 877
KSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 69 600 69 600
Sum fordringer 69 600 69 600

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 99 455 114 406
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 99 455 114 406

Sum omløpsmidler 169 055 184 006

SUM EIENDELER 169 055 184 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5 200 000 200 000
Beholdning av egne aksjer 5
Annen innskutt egenkapital 54 288 54 288
Sum innskutt egenkapital 254 288 254 288

Opptjent egenkapital
Udekket tap 85 233 70 282
Sum opptjent egenkapital -85 233 -70 282

Sum egenkapital 4 169 055 184 006

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 0 0



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 055	184 006



Organisasjonsnr: 916 913 877
KSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

KSA Eiendom AS

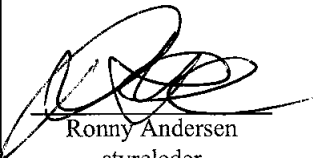



Resultatregnskap			
KSA Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	14 952	15 978
Driftsresultat		-14 952	-15 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Resultat av finansposter		0	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 952	-15 948
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-14 952	-15 948
Årsresultat	4	-14 952	-15 948
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	14 952	15 948
Sum overføringer		-14 952	-15 948

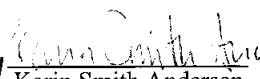


Balanse			
KSA Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 600	69 600
Sum fordringer		69 600	69 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 455	114 406
Sum eiendeler		169 055	184 006
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		54 288	54 288
Sum innskutt egenkapital		254 288	254 288
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-85 233	-70 282
Sum opptjent egenkapital		-85 233	-70 282
Sum egenkapital	4	169 055	184 006
Sum egenkapital og gjeld		169 055	184 006

Solbergelva, 22.06.2022
Styret i KSA Eiendom AS


Ronny Andersen
styreleder


Joakim Andersen
styremedlem


Karin Smith Andersen
styremedlem

KSA Eiendom AS **Side 3**



KSA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KSA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 952	-15 948
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 952	-15 948

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 945	-15 994	14 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 945	15 994	-14 952
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KSA Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	54 288	-70 282	184 006
Årets resultat			-14 952	-14 952
Pr 31.12.2021	200 000	54 288	-85 233	169 055

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KSA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R A Holding AS	400	100,0	100,0