



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 26 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Løvaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		300 000	275 000
Sum inntekter		300 000	275 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	207 484	59 883
Sum kostnader		347 484	199 883
Driftsresultat		-47 484	75 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	49
Sum finansinntekter		39	49
Annen rentekostnad		128 422	128 791
Sum finanskostnader		128 422	128 791
Netto finans		-128 383	-128 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 867	-53 625
Skattekostnad	3	-37 774	-11 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 093	-41 673
Årsresultat		-138 093	-41 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 093	-41 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 093	-41 673
Sum overføringer og disponeringer		-138 093	-41 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 875	21 101
Sum immaterielle eiendeler		58 875	21 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 139 748	6 279 748
Sum varige driftsmidler		6 139 748	6 279 748
Sum anleggsmidler		6 198 623	6 300 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		66 986	75 000
Konsernfordringer		139 135	139 135
Sum fordringer		206 121	214 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 946	31 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 946	31 760
Sum omløpsmidler		222 067	245 895
SUM EIENDELER		6 420 690	6 546 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		222 619	84 525
Sum opptjent egenkapital		-222 619	-84 525
Sum egenkapital		-122 619	15 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 262	3 321 262
Langsiktig konserngjeld		2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		464 552	464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 773	6 504 773
Sum langsiktig gjeld		6 504 773	6 504 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 535	26 496
Sum kortsiktig gjeld		38 535	26 496
Sum gjeld		6 543 308	6 531 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 690	6 546 744



**Årsoppgjør 2018
for
Industrigata 26 AS**

Foretaksnr. 993135364



Industrigata 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		300 000	275 000
Sum driftsinntekter		300 000	275 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	207 484	59 883
Sum driftskostnader		347 484	199 883
DRIFTSRESULTAT		(47 484)	75 117
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	49
Sum finansinntekter		39	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 422	128 791
Sum finanskostnader		128 422	128 791
NETTO FINANSPOSTER		(128 383)	(128 742)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(175 867)	(53 625)
Skattekostnad	3	(37 774)	(11 952)
ÅRSRESULTAT		(138 093)	(41 673)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(138 093)	(41 673)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(138 093)	(41 673)



Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 875	21 101
Sum immaterielle eiendeler		58 875	21 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 139 748	6 279 748
Sum varige driftsmidler		6 139 748	6 279 748
SUM ANLEGGSMIDLER		6 198 623	6 300 849
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		66 986	75 000
Fordringer på konsernselskap		139 135	139 135
Sum fordringer		206 121	214 135
Bankinnskudd		15 946	31 760
SUM OMLØPSMIDLER		222 067	245 895
SUM EIENDELER		6 420 690	6 546 744



Industrigata 26 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(222 619)	(84 525)
Sum opptjent egenkapital		(222 619)	(84 525)
SUM EGENKAPITAL		(122 619)	15 475
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 321 262	3 321 262
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 718 959	2 718 959
Øvrig langsiktig gjeld		464 552	464 552
Sum annen langsiktig gjeld		6 504 773	6 504 773
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 504 773	6 504 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 535	26 496
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 535	26 496
SUM GJELD		6 543 308	6 531 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 420 690	6 546 744

Kristiansand, 23.12.2018 - 2019


Bente Løvaas
Styrets leder



Industrigata 26 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utbyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Noter for Industrigata 26 AS

Organisasjonsnr. 993135364



Industrigata 26 AS

Noter 2018

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 670 539
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 670 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 390 791
+ Ordinære avskrivninger	140 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 530 791
Balansført verdi pr 31/12	6 139 748
Prosentats for ord. avskr.	2-7

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 175 867
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	36 948
+ Mottatt konsernbidrag	0
= Inntekt	- 138 919

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 774
= Ordinær skattekostnad	- 37 774
Skattesats i inntektsåret	23



Industrigata 26 AS

Noter 2018

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	126 261	163 209
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 393 875	- 254 956
= Grunnlag utsatt skatt	- 267 614	- 91 747
Utsatt skatt 22 % / 23 %	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	267 614	91 747
= Grunnlag utsatt skattefordel	267 614	91 747
Utsatt skattefordel 22 % / 23 %	58 875	21 101

Note 5 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjeeiere	Antall aksjer	%
Bettem Invest AS	100	100 %