



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNARTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	269 080	170 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 080</b>	<b>170 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	226 539	186 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 539</b>	<b>186 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 541</b>	<b>-16 173</b>
Annen rentekostnad		1 475	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 475</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 475</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 066	-16 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 857 580	6 857 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		70	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	75 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 022</b>	<b>75 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 127</b>	<b>75 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 951 707</b>	<b>6 933 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	50 648	9 582



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 648</b>	<b>9 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>80 648</b>	<b>39 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 857 580	6 857 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 672	27 729
Annen kortsiktig gjeld		6 807	8 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 479</b>	<b>35 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 871 059</b>	<b>6 893 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 951 707</b>	<b>6 933 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 609  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GARTNARTUNET BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNARTUNET BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	269 080	170 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 080</b>	<b>170 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7,8	226 539	186 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 539</b>	<b>186 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 541</b>	<b>-16 173</b>
Annen rentekostnad		1 475	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 475</b>	<b>-35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 475</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 066	-16 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNARTUNET BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 857 580	6 857 580
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		35	0
Andre fordringer		70	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>105</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 022	75 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 022</b>	<b>75 543</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 127</b>	<b>75 543</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 951 707</b>	<b>6 933 123</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	50 648	9 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 648</b>	<b>9 582</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>80 648</b>	<b>39 582</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 857 580	6 857 580



Sum annen langsiktig gjeld	6 857 580	6 857 580
Sum langsiktig gjeld	6 857 580	6 857 580
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 672	27 729
Annen kortsiktig gjeld	6 807	8 232
Sum kortsiktig gjeld	13 479	35 961
Sum gjeld	6 871 059	6 893 541
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 951 707</b>	<b>6 933 123</b>



Organisasjonsnr: 923 150 609  
GARTNARTUNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



735 Gartnartunet Burettslag (Stord)		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		199 080	170 646	189 588	208 549
Andre inntekter	6	70 000	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>269 080</b>	<b>170 646</b>	<b>189 588</b>	<b>208 549</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		39 282	37 500	39 281	41 501
Andre honorarer		1 125	0	0	750
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		28 840	23 991	26 400	30 400
Kommunale avgifter		77 373	63 962	75 500	79 500
Andre driftskostnader	7	14 616	26 908	21 800	32 700
Vedlikehold	8	58 103	27 758	12 000	15 900
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>226 539</b>	<b>186 819</b>	<b>182 181</b>	<b>208 451</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>42 541</b>	<b>-16 173</b>	<b>7 407</b>	<b>98</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		1 475	35	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 475</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>	<b>7 407</b>	<b>98</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>41 066</b>	<b>-16 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



735 Gartnartunet Burettslag (Stord)		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	1 438 630	1 438 630		
Eiendom	2, 3	5 418 950	5 418 950		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		35	0		
Andre fordringer		70	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		94 022	75 543		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 127</b>	<b>75 543</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 951 707</b>	<b>6 933 123</b>		



735 Gartnartunet Burettslag (Stord)		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	50 648	9 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 648</b>	<b>9 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>80 648</b>	<b>39 582</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	5	6 857 580	6 857 580
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		6 672	27 729
Annen kortsiktig gjeld		6 807	8 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 479</b>	<b>35 961</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 871 059</b>	<b>6 893 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 951 707</b>	<b>6 933 123</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Rasmussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Økland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marie Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Kristian Innvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Kongestøl Vik  
Styremedlem

735 Gartnartunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 13.03.2024



## Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	39 582	55 790
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	41 066	-16 208
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	41 066	-16 208
<b>C. Disponible midler</b>	80 648	39 582
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	105	0
Kontanter og bankinnskudd	94 022	75 543
Omløpsmidler	94 127	75 543
Kortsiktig gjeld	-13 479	-35 961
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	80 648	39 582

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 438 630	5 418 950
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 438 630	5 418 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 438 630	5 418 950
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	1 438 630
1120 Bygningsmessige anlegg	5 418 950
<b>Sum</b>	<b>6 857 580</b>



## Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	30 000	0	30 000
Annen egenkapital	9 582	41 066	50 648
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>39 582</b>	<b>41 066</b>	<b>80 648</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	6 857 580	6 857 580
<b>Sum</b>	<b>6 857 580</b>	<b>6 857 580</b>

### Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3885 Diverse inntekter fri	70 000	0
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>

Konto 3885: Egenandeler varmpumper - ekstra betaling fra andelseiere

### Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	498	380
6391 Snømaking strøing	0	3 500
6500 Verktøy og redskaper	0	269
6550 Driftsmaterialer	189	0
6617 Alarmer og brannvern	11 250	20 303
6940 Porto	528	252
7770 Betalingsgebyrer	2 151	2 204
<b>Sum</b>	<b>14 616</b>	<b>26 908</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	1 328
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	1 000	9 838
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	23 865	13 930
6624 Vedlikehold ventilasjon	27 950	1 912
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	2 288	750
<b>Sum</b>	<b>58 103</b>	<b>27 758</b>

Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) 2023

---

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 735 Gartnartunet Burettslag (Stord) Orgnr.: 923150609 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Gartnartunet Burettslag (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gartnartunet Burettslag (Stord)**

Styreleder	Kenneth Rasmussen (sign.)	23.03.2024
Styremedlem	Anne Økland (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Lillian Kongestøl Vik (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Anne Marie Larsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tom Kristian Innvær (sign.)	20.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	25.03.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gartnartunet Burettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnartunet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 5NZAC-2YPHX-EG4WL-64YEN-L8NGG-B46LB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5NZAC-2YPHX-EG4WL-64YEN-L8NGG-B46LB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>