



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 172 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆK TORG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Annen finanskostnad	3	1 025 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-897 000</b>	<b>-28 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197 000	-6 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-700 000	-22 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 000</b>	<b>-22 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	7 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	50 312 000	48 176 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 312 000</b>	<b>48 176 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 000	8 000
Andre fordringer	7	931 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>942 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 254 000</b>	<b>48 185 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 254 000</b>	<b>48 192 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-26 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-26 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>24 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	51 110 000	48 169 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 204 000</b>	<b>48 169 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 204 000</b>	<b>48 169 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 254 000</b>	<b>48 193 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789420

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 822 172 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STABÆK TORG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 822 172 342  
STABÆK TORG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		172 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>172 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
Annen finanskostnad	3	1 025 000	34 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 025 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 025 000</b>	<b>-33 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197 000	-6 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-700 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-700 000	-22 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 000</b>	<b>-22 000</b>



Organisasjonsnr: 822 172 342  
STABÆK TORG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	7 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	50 312 000	48 176 000
<b>Sum varer</b>		<b>50 312 000</b>	<b>48 176 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 000	8 000
Andre fordringer	7	931 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>942 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 254 000</b>	<b>48 185 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 254 000</b>	<b>48 192 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	-26 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-26 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	51 110 000	48 169 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 204 000</b>	<b>48 169 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 204 000</b>	<b>48 169 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 254 000</b>	<b>48 193 000</b>



Organisasjonsnr: 822 172 342  
STABÆK TORG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Stabæk Torg Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		300	7
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300</b>	<b>7</b>
Andre driftskostnader		172	2
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>172</b>	<b>2</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128</b>	<b>4</b>
Finansinntekt		0	1
Finanskostnad	3	1 025	34
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 025</b>	<b>-32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-898</b>	<b>-28</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-197	-6
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-700</b>	<b>-22</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-700</b>	<b>-22</b>
Overført annen egenkapital	5	-700	-22
<b>Sum disponert</b>		<b>-700</b>	<b>-22</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 29c328c3-f88e-4315-84bc-3257e21a2118



---

**Balanse**

---

**Stabæk Torg Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	7
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	6	50 312	48 176
Kundefordringer	7	11	8
Kortsiktig fordring	7	931	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 254</b>	<b>48 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 254</b>	<b>48 193</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 29c328c3-f88e-4315-84bc-3257e21a2118



## Balanse

### Stabæk Torg Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	50	50
Annen egenkapital	5	0	-26
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50</b>	<b>24</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94	0
Annen kortsiktig gjeld	7	51 110	48 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 204</b>	<b>48 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 204</b>	<b>48 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 254</b>	<b>48 193</b>

OSLO, 15.06.2022  
Styret for Stabæk Torg Utvikling AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 29c328c3-f88e-4315-84bc-3257e21a2118



INTERN

## Stabæk Torg Utvikling AS

### NOTER 2021

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Fortsatt drift**

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Inntektsføring**

###### *Leieinntekter*

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

##### **Varelager**

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **Kontanter og bankinnskudd**

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 29c328c3-f88e-4315-84bc-3257e21a2118



INTERN

## 2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

## 3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	1
Renteinntekter til konsernselskap	0	0
Annen rentekostnad	-	-
Rentekostnader til konsernselskap	(1 025)	(34)
<b>Sum finansielle poster</b>	<b>(1 025)</b>	<b>(32)</b>

## 4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(197)	(6)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(197)</b>	<b>(6)</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(898)	(28)
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>(898)</b>	<b>(28)</b>

Midlertidige forskjeller:	2021	2020
Skattemessig fremførbart underskudd	(931)	(34)
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>(931)</b>	<b>(34)</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>(205)</b>	<b>(7)</b>
---	--------------	------------

## 5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	50	-	(26)	<b>24</b>
Årets resultat		-	(700)	<b>(700)</b>
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt			726	<b>726</b>
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt				-
Andre endringer				-
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>(0)</b>	<b>50</b>

## 6. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2021	47 000	1 176	48 176
Tilgang		2 136	2 136
Avgang			-
<b>Balansført verdi 31. desember 2021</b>	<b>47 000</b>	<b>3 312</b>	<b>50 312</b>

Selskapets utviklingseiendom knytter seg til påløpte prosjektkostnader. Varelageret er bokført til kostpris.

Tomten befinner seg i Oslo kommune

Utviklingseiendommen avskrives ikke.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 29c328c3-f88e-4315-84bc-3257e21a2118

INTERN



INTERN

## 7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktig konsernfordring	0	0
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fordring konsernbidrag	931	0
Andre fordringer: konsernkonto	0	0
Andre kortsiktige konsernfordringer	0	0
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>931</b>	<b>0</b>
Langsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld konsernbidrag	0	0
Annen gjeld: konsernkonto	51 052	48 161
Annen kortsiktig konserngjeld	51	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>51 103</b>	<b>48 162</b>

## 8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>		<b>50 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 29c328c3-f88e-4315-84bc-3257e21a2118

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-918392

Jørn Steinar Seljelid

15.06.2022 20.12

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

17.06.2022 11.48

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

Per Atle Tufte

26.06.2022 13.36

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 29c328c3-f88e-4315-84bc-3257e21a2118



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Stabæk Torg Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Stabæk Torg Utvikling AS Styreprotokoll 15.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2022-06-15 14:29 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-15 14:29 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-15 14:29 Signeringsprosessen er påbegynt  
2022-06-15 14:29 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad  
2022-06-15 14:29 Det har blitt sendt et varsel til Per Atle Tufte  
2022-06-15 14:29 Det har blitt sendt et varsel til Jørn Seljelid  
2022-06-15 20:11 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jørn Seljelid  
2022-06-15 20:12 Jørn Steinar Seljelid har signert dokumentet Stabæk Torg Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-918392)  
2022-06-15 20:12 Alle dokumenter er signert av Jørn Seljelid  
2022-06-17 11:48 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad  
2022-06-17 11:48 Morten Austestad har signert dokumentet Stabæk Torg Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)  
2022-06-17 11:49 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad  
2022-06-26 13:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Per Atle Tufte  
2022-06-26 13:36 Per Atle Tufte har signert dokumentet Stabæk Torg Utvikling AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-2966446)  
2022-06-26 13:37 Alle dokumenter er signert av Per Atle Tufte

Visma Addo identifikasjonsnummer: 29c328c3-f88e-4315-84bc-3257e21a2118

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabæk Torg Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabæk Torg Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SF756-7Z238-P7KTN-ZOBUT-A3JF4-6402C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 14:16:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SF756-7Z238-P7KTN-ZOBUT-A3JF4-6402C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>