



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 593 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6885 ÅRDALSTANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 217 853	3 164 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 853</b>	<b>3 164 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 433 010	1 421 000
Annen driftskostnad		2 299 908	1 738 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 732 918</b>	<b>3 159 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-515 065</b>	<b>4 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			17 049
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17 049</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		625 221	944 295
Annan rentekostnad		130 178	118 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 399</b>	<b>1 063 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 399</b>	<b>-1 046 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 270 464</b>	<b>-1 041 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-279 501	-229 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført frå annan eigenkapital		-990 963	-812 049
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	2, 3	25 239 713	25 616 050
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>25 239 713</b>	<b>25 616 050</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		5 606 500	5 606 500
Investeringar i aksjar og andelar	7		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>5 606 500</b>	<b>5 606 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>30 846 213</b>	<b>31 222 550</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringar		10 558	20 962
Andre fordringar	3	652 234	652 234
<b>Sum krav</b>		<b>662 792</b>	<b>673 196</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>662 792</b>	<b>673 196</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>31 509 004</b>	<b>31 895 746</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		1 758 044	1 102 569
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 858 044</b>	<b>1 202 569</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		972 345	1 963 308
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>972 345</b>	<b>1 963 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 830 389</b>	<b>3 165 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	502 334	596 958
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>502 334</b>	<b>596 958</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	22 927 697	24 275 991
Gjeld til konsernselskap		5 027 138	3 721 991
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>27 954 835</b>	<b>27 997 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 457 169</b>	<b>28 594 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 290	94 458
Betalbar skatt	5		
Skuldige offentlege avgifter		32 664	37 974
Annen kortsiktig gjeld		1 494	2 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 447</b>	<b>134 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 678 616</b>	<b>28 729 870</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 509 005</b>	<b>31 895 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 593 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 2  
6885 ÅRDALSTANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ole Kleiven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 955 593 405  
KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 217 853	3 164 119
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 853</b>	<b>3 164 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 433 010	1 421 000
Annen driftskostnad		2 299 908	1 738 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 732 918</b>	<b>3 159 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-515 065</b>	<b>4 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			17 049
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17 049</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		625 221	944 295
Annan rentekostnad		130 178	118 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 399</b>	<b>1 063 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-755 399</b>	<b>-1 046 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-279 501	-229 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført frå annan eigenkapital		-990 963	-812 049
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-990 963</b>	<b>-812 049</b>



Organisasjonsnr: 955 593 405  
KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomtar, bygningar o.a.

fast egedom

2, 3

25 239 713

25 616 050

Sum varige driftsmiddel

25 239 713

25 616 050

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i tilknytt

selskap

5 606 500

5 606 500

Investeringar i aksjar og

andelar

7

Sum finansielle

anleggsmiddel

5 606 500

5 606 500

Sum anleggsmiddel

30 846 213

31 222 550

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringar

10 558

20 962

Andre fordringar

3

652 234

652 234

Sum krav

662 792

673 196

Sum omløpsmiddel

662 792

673 196

SUM EIGEDELAR

31 509 004

31 895 746

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 100)

4

100 000

100 000

Annan innskoten

eigenkapital

1 758 044

1 102 569

Sum innskoten eigenkapital

1 858 044

1 202 569

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

972 345

1 963 308

Sum opptent eigenkapital

972 345

1 963 308

Sum eigenkapital

4

2 830 389

3 165 877



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5	502 334	596 958
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>502 334</b>	<b>596 958</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	22 927 697	24 275 991
Gjeld til konsernselskap		5 027 138	3 721 991
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>27 954 835</b>	<b>27 997 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 457 169</b>	<b>28 594 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 290	94 458
Betalbar skatt	5		
Skuldige offentlege			
avgifter		32 664	37 974
Annen kortsiktig gjeld		1 494	2 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 447</b>	<b>134 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 678 616</b>	<b>28 729 870</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 509 005</b>	<b>31 895 747</b>



Organisasjonsnr: 955 593 405  
KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



Til generalforsamlinga i Kleiven Sogn Eigedom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Kleiven Sogn Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

---

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

---

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, Postboks 75, NO-6851 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - Kleiven Sogn Eigedom AS

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Utsegn om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørgje for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Sogndal, 21. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-06-23 09:19

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



### Kleiven Sogn Eigedom AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 217 853	3 164 119
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>3 217 853</u>	<u>3 164 119</u>
Avskrivning	2	1 433 010	1 421 000
Annen driftskostnad		2 299 908	1 738 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>3 732 918</u>	<u>3 159 233</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-515 065</u>	<u>4 886</u>
Annen renteinntekt		0	17 049
Rentekostnad til foretak i same konsern		-625 221	-944 295
Annen rentekostnad		-130 178	-118 784
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-1 270 464</u>	<u>-1 041 143</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-279 501	-229 094
<b>Årsresultat</b>		<u>-990 963</u>	<u>-812 049</u>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Overført frå annan eigenkapital		990 963	812 049
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>-990 963</u>	<u>-812 049</u>



### Kleiven Sogn Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIGEDELAR</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom	2, 3	<u>25 239 713</u>	<u>25 616 050</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>25 239 713</u>	<u>25 616 050</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringar i tilknytt selskap		<u>5 606 500</u>	<u>5 606 500</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 606 500</u>	<u>5 606 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>30 846 213</u>	<u>31 222 550</u>
Omløpsmiddel			
<i>Fordringar</i>			
Kundefordringar		10 558	20 962
Andre fordringar	3	<u>652 234</u>	<u>652 234</u>
<b>Sum fordringar</b>		<u>662 792</u>	<u>673 196</u>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<u>662 792</u>	<u>673 196</u>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<u>31 509 004</u>	<u>31 895 746</u>



### Kleiven Sogn Eigedom AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 758 044	1 102 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 858 044</b>	<b>1 202 569</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		972 345	1 963 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 345</b>	<b>1 963 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 830 389</b>	<b>3 165 877</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Avsetninger for forpliktingar</i>			
Utsett skatt	5	502 334	596 958
<b>Sum avsetningar for forpliktingar</b>		<b>502 334</b>	<b>596 958</b>
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 927 697	24 275 991
Gjeld til konsernselskap		5 027 138	3 721 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 954 835</b>	<b>27 997 982</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		187 290	94 458
Skuldige offentlege avgifter		32 664	37 974
Annen kortsiktig gjeld		1 494	2 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 447</b>	<b>134 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 678 616</b>	<b>28 729 870</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 509 005</b>	<b>31 895 747</b>



**Kleiven Sogn Eigedom AS**  
BALANSE PR. 31.12.

Årdalstangen, 21.06.2021  
Styret i Kleiven Sogn Eigedom AS

  
Rolf Ole Kleiven  
Styreleiar/dagleg leiar



## KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

## Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knyter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskrive over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmiddel

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffingskost 1.1	43 385 440	850 000	44 235 440
Tilgang	1 056 673		1 056 673
Avgang	-		-
Anskaffingskost 31.12	44 442 113	850 000	45 292 113
Oppskrive før 1.1	-		-
Akkumulerte avskrivningar 31.12	-20 052 400	-	-20 052 400
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>24 389 713</b>	<b>850 000</b>	<b>25 239 713</b>
Avskrivningar i år	1 433 010		1 433 010
Avskrivningstid	15-33 år		

### Note 3 Fordringar og gjeld

	I år	I fjor
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	652 234	652 234
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	15 484 059	16 969 208
Selskapet har eit langsiktig fleksibelt kassekredittlån, med nedtrapping over 18 år. Beløpet over utgjør disponibel trekkramme per 31.12.2025		
Selskapet har ei gjeld til morselskapet på kr 5 027 138		
Pantesikra gjeld	22 927 697	24 275 991
Bokført verdi av eigedelar stillt som trygd for gjelda	25 239 713	25 616 050



## KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

### Note 4 Eigenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kleiven Sogn Eigedom AS pr. 31.12 består av ein aksjeklasse:

	Tal	Pålydande	Balansført
Aksjar	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Kleiven Sogn AS

Endring i eigenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annan innskutt EK	Annan EK	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	100 000	1 102 569	1 963 308	3 165 877
Resultat i år			-990 963	-990 963
Mottatt konsernbidrag		655 475	-	655 475
<b>Eigenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 758 044</b>	<b>972 345</b>	<b>2 830 389</b>

### Note 5 Skattekostnad

Mellombelse skilnadar	I år	I fjor
Anleggsmidlar	2 070 062	2 446 854
Gevinst - og tapskonto	213 276	266 596
Akkumulert framførbart underskudd	0	0
Underskudd til framføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 283 338</b>	<b>2 713 450</b>
22% Utsatt skatt	502 334	596 958
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>502 334</b>	<b>596 958</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 270 464	-1 041 143
Permanente forskjeller	0	-192
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 270 464	-1 041 335
Endring i midlertidige resultatforskjeller	430 112	378 744
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>-840 352</b>	<b>-662 591</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	840 352	979 006
- Framførbart underskot	0	-316 414
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % (23%) av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-184 877	-215 381
Endring i utsatt skatt	-94 624	-13 714
<b>Skattekostnad</b>	<b>-279 501</b>	<b>-229 094</b>

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



KLEIVEN SOGN EIGEDOM AS

Notar til årsrekneskapen for 2020

## Note 6 Lønskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.v.

Det har i 2020 ikkje vore tilsette i selskapet, eller vore utført noko aktivitet i selskapet. Det er ikkje betalt ut godtgjersle til dagleg leiar.

### Revisor

Revisjonshonorar utgjer kr 16 200 inklusiv teknisk bistand i samband med utarbeiding av offisielt rekneskap. I tillegg er det kostnadsført kr 6 780 for skattemessig- og anna bistand. Beløpa er eks. mva.

## Note 7 Investeringar i aksjer og andeler

		Eierandel	Balanseført verdi 2020	Resultat	Bokført EK i selskapet
MK Eigedom AS	Lærdal	50 %	1 405 000	360 480	4 288 368
Årdalsvegen 3 AS	Årdal	50 %	3 176 500	390 404	6 065 435
Ullsentralen AS	Førde	25 %	1 025 000	139 577	6 400 661

Aksjane i selskapa er bokført til kostpris.

\* Tala for Ullsentralen er frå utkast til årsrekneskap for 2020

## Note 8 Hendingar etter balansedato

Informasjon om koronautbrotet sin effekt i 2021:

Etterspurnaden etter tenester frå selskapet (leige av lokaler) er ikkje vesentleg endra. Det er ingen leigetakarar som er vurdert til å få store økonomiske vanskar som følgje av situasjonen. Selskapet si evne til å levere tenester er vurdert til å vere god som følgje av god eigenkapitalsituasjon, solid eigar og god tilgang på finansiering i bank.