



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 005 843	10 923 087
Sum inntekter		11 005 843	10 923 087
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 382 907	3 253 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 521 546	460 708
Sum kostnader		4 904 453	3 714 330
Driftsresultat		6 101 390	7 208 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		499 048	205 349
Sum finansinntekter		499 048	205 349
Annen rentekostnad		3 284 648	2 126 611
Sum finanskostnader		3 284 648	2 126 611
Netto finans		-2 785 600	-1 921 262
Ordinært resultat før skattekostnad		3 315 791	5 287 495
Skattekostnad på resultat	4	729 467	1 163 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 586 323	4 124 391
Årsresultat	5	2 586 324	4 124 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 586 323	4 124 391
Totalresultat		2 586 323	4 124 391
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 586 324	4 124 391
Sum overføringer og disponeringer		2 586 324	4 124 391



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	624 624	519 960
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		624 624	519 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	161 558 500	162 466 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		161 558 500	162 466 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		162 183 124	162 986 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	63 777	31 717
Andre kortsiktige fordringer		272 550	
Sum fordringer		336 327	31 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 357 827	8 080 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 357 827	8 080 831
Sum omløpsmidler		8 694 154	8 112 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		170 877 278	171 098 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	103 504 033	100 917 709
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		103 504 033	100 917 709
Sum egenkapital		114 260 435	111 674 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 180 000	57 635 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		54 180 000	57 635 000
Sum langsiktig gjeld		54 180 000	57 635 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 292	85 552
Betalbar skatt	4	834 131	1 264 762
Skyldig offentlige avgifter		314 798	415 425
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	689 623	24 063
Sum kortsiktig gjeld		2 436 844	1 789 802
Sum gjeld		56 616 844	59 424 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 877 278	171 098 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347020

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 174 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	11 005 843	10 923 087
Sum inntekter		11 005 843	10 923 087
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 382 907	3 253 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 521 546	460 708
Sum kostnader		4 904 453	3 714 330
Driftsresultat		6 101 390	7 208 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		499 048	205 349
Sum finansinntekter		499 048	205 349
Annen rentekostnad		3 284 648	2 126 611
Sum finanskostnader		3 284 648	2 126 611
Netto finans		-2 785 600	-1 921 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 315 791	5 287 495
		729 467	1 163 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 586 323	4 124 391
Årsresultat	5	2 586 324	4 124 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 586 323	4 124 391
Totalresultat		2 586 323	4 124 391
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 586 324	4 124 391
Sum overføringer og disponeringer		2 586 324	4 124 391



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	624 624	519 960
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		624 624	519 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	161 558 500	162 466 406
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		161 558 500	162 466 406
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		162 183 124	162 986 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	63 777	31 717
Andre kortsiktige fordringer		272 550	
Sum fordringer		336 327	31 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 357 827	8 080 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 357 827	8 080 831
Sum omløpsmidler		8 694 154	8 112 548
SUM EIENDELER		170 877 278	171 098 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	103 504 033	100 917 709
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		103 504 033	100 917 709
Sum egenkapital		114 260 435	111 674 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	54 180 000	57 635 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		54 180 000	57 635 000
Sum langsiktig gjeld		54 180 000	57 635 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 292	85 552
Betalbar skatt	4	834 131	1 264 762
Skyldig offentlige avgifter		314 798	415 425
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	689 623	24 063
Sum kortsiktig gjeld		2 436 844	1 789 802
Sum gjeld		56 616 844	59 424 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 877 278	171 098 913



Organisasjonsnr: 998 174 198
CSV EIENDOM SØRLANDSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Sørlandssenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Kristiansand, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-02-29 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	11 005 843	10 923 087
Sum driftsinntekter		11 005 843	10 923 087
Avskrivning av driftsmidler	2	3 382 907	3 253 621
Annen driftskostnad	3	1 521 546	460 708
Sum driftskostnader		4 904 453	3 714 330
Driftsresultat		6 101 390	7 208 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499 048	205 349
Annen rentekostnad		3 284 648	2 126 611
Resultat av finansposter		-2 785 600	-1 921 262
Resultat før skattekostnad		3 315 791	5 287 495
Skattekostnad på resultat	4	729 467	1 163 104
Årsresultat	5	2 586 324	4 124 391
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 586 324	4 124 391
Sum overføringer		2 586 324	4 124 391

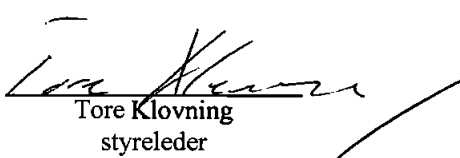
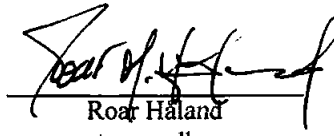


Balanse			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	624 624	519 960
Sum immaterielle eiendeler		624 624	519 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	161 558 500	162 466 406
Sum varige driftsmidler		161 558 500	162 466 406
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		162 183 124	162 986 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	63 777	31 717
Andre kortsiktige fordringer		272 550	0
Sum fordringer		336 327	31 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 357 827	8 080 831
Sum omløpsmidler		8 694 154	8 112 548
Sum eiendeler		170 877 278	171 098 913



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandssenteret AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 776 933	1 776 933
Annen innskutt egenkapital	5	8 979 469	8 979 469
Sum innskutt egenkapital		10 756 402	10 756 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	103 504 033	100 917 709
Sum opptjent egenkapital		103 504 033	100 917 709
Sum egenkapital		114 260 435	111 674 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	54 180 000	57 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 180 000	57 635 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		598 292	85 552
Betalbar skatt	4	834 131	1 264 762
Skyldig offentlige avgifter		314 798	415 425
Annen kortsiktig gjeld	1	689 623	24 063
Sum kortsiktig gjeld		2 436 844	1 789 802
Sum gjeld		56 616 844	59 424 802
Sum egenkapital og gjeld		170 877 278	171 098 913

Sandnes, 29.02.2024
Styret i CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

 Tore Klovning styreleder	 Roar Håland styremedlem
--	--

CSV Eiendom Sørlandssenteret AS Side 3



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	63 777	31 717	0	0
Sum	63 777	31 717	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	0	0	660 456	0
Sum	0	0	660 456	0

	Konserninterne renteinntekter		Konserninterne leieinntekter	
	2023	2022	2023	2022
Coop Sørvest SA	0	0	10 800 477	10 923 087
Sum	0	0	10 800 477	10 923 087

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Bygningsmessig innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	137 024 120	46 410 330	3 909 653	1 600 282	188 944 385
Tilgang			2 234 621	270 715	2 505 336
Avgang	40 000				40 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	136 984 120	46 410 330	6 144 274	1 870 997	191 409 721
Akkumulerte avskrivninger	25 631 156	0	3 241 158	978 905	29 851 219
Bokført verdi 31.12.2023	111 352 963	46 410 330	2 903 116	892 092	161 558 500
Årets avskrivninger	2 813 773	0	321 137	247 997	3 382 907
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	Lineær	Lineær	



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS

998 174 198

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 785 797	-2 327 033	458 765
Gevinst – og tapskonto	-53 404	-36 422	16 982
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 839 201	-2 363 455	475 747
Utsatt skattefordel / skatt (22%)	-624 624	-519 960	104 664
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 315 791	5 287 495
Permanente forskjeller		-34	-658
Endring i midlertidige forskjeller		475 747	462 082
Skattepliktig inntekt		3 791 503	5 748 920
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		834 131	1 264 762
Endring i utsatt skattefordel		-104 664	-101 658
Skattekostnad ordinært resultat		729 467	1 163 104
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		834 131	1 264 762
Sum betalbar skatt i balansen		834 131	1 264 762

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 776 933	8 979 469	100 917 709	111 674 111
Årets resultat	0	0	2 586 324	2 586 324
Egenkapital 31.12.2023	1 776 933	8 979 469	103 504 033	114 260 435



CSV Eiendom Sørlandssenteret AS 998 174 198

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret med pant	2023	2022
Gjeld	54 180 000	57 635 000
Sum	0	57 635 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	161 558 500	162 466 406
Sum	161 558 500	162 466 406

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2023.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 776 933 består av 100 aksjer à kr 17 769.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandssenteret AS fås utlevert.