



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 111 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 12 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Stokke Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 148	661 392
Sum inntekter		776 148	661 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 885	127 976
Annen driftskostnad	3	199 594	151 827
Sum kostnader		327 479	279 803
Driftsresultat		448 669	381 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	1 750
Annen finansinntekt		2 833	2 641
Sum finansinntekter		2 947	4 391
Annen rentekostnad		265 903	284 929
Sum finanskostnader		265 903	284 929
Netto finans		-262 956	-280 538
Resultat før skattekostnad		185 713	101 051
Skattekostnad	4, 5	40 451	21 932
Årsresultat		145 262	79 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	72 908
Annen egenkapital		145 262	6 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 872 936	10 996 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 275	13 914
Sum varige driftsmidler		10 882 211	11 010 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 882 211	11 010 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	750 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer		2 364	4 404
Sum fordringer		752 364	604 404
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 020	150 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 020	150 669
Sum omløpsmidler		1 032 384	755 073
SUM EIENDELER		11 914 595	11 765 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	239 655	94 393
Sum opptjent egenkapital		239 655	94 393
Sum egenkapital		270 705	125 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 473 049	1 473 296
Sum avsetninger for forpliktelser		1 473 049	1 473 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 696 000	3 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 000	3 864 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	40 698	4 562
Skyldige offentlige avgifter		138 215	0
Kortsiktig konserngjeld		6 295 928	6 295 928
Annen kortsiktig gjeld		0	1 940
Sum kortsiktig gjeld		6 474 841	6 302 430
Sum gjeld		11 643 890	11 639 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 595	11 765 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347138

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 111 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEMYR 12 AS
Forretningsadresse: Toppemyr 12
5136 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mette Stokke Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 148	661 392
Sum inntekter		776 148	661 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 885	127 976
Annen driftskostnad	3	199 594	151 827
Sum kostnader		327 479	279 803
Driftsresultat		448 669	381 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	1 750
Annen finansinntekt		2 833	2 641
Sum finansinntekter		2 947	4 391
Annen rentekostnad		265 903	284 929
Sum finanskostnader		265 903	284 929
Netto finans		-262 956	-280 538
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	40 451	21 932
Årsresultat		145 262	79 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	72 908
Annen egenkapital		145 262	6 211



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 872 936	10 996 182
-----------------------------------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 275	13 914
------------------------------------------------------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		10 882 211	11 010 095
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 882 211	11 010 095
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	750 000	600 000
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		2 364	4 404
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		752 364	604 404
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 020	150 669
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 020	150 669
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 032 384	755 073
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		11 914 595	11 765 169
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	31 050	31 050
--------------	------	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	239 655	94 393
Sum opptjent egenkapital		239 655	94 393
Sum egenkapital		270 705	125 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 473 049	1 473 296
Sum avsetninger for forpliktelser		1 473 049	1 473 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 696 000	3 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 000	3 864 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	40 698	4 562
Skyldige offentlige avgifter		138 215	0
Kortsiktig konserngjeld		6 295 928	6 295 928
Annen kortsiktig gjeld		0	1 940
Sum kortsiktig gjeld		6 474 841	6 302 430
Sum gjeld		11 643 890	11 639 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 595	11 765 169



Organisasjonsnr: 927 111 349
TOPPEMYR 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for
TOPPEMYR 12 AS
927111349
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

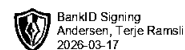


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 148	661 392
Sum driftsinntekter		776 148	661 392
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 885	127 976
Annen driftskostnad	3	199 594	151 827
Sum driftskostnader		327 479	279 803
Driftsresultat		448 669	381 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	1 750
Annen finansinntekt		2 833	2 641
Sum finansinntekter		2 947	4 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		265 903	284 929
Sum finanskostnader		265 903	284 929
Netto finans		-262 956	-280 538
Resultat før skattekostnad		185 713	101 051
Skattekostnad	4, 5	40 451	21 932
Årsresultat		145 262	79 119
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	72 908
Annen egenkapital		145 262	6 211
Sum overføringer		145 262	79 119



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 872 936	10 996 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 275	13 914
Sum varige driftsmidler		10 882 211	11 010 095
Sum anleggsmidler		10 882 211	11 010 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	750 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer		2 364	4 404
Sum fordringer		752 364	604 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 020	150 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 020	150 669
Sum omløpsmidler		1 032 384	755 073
SUM EIENDELER		11 914 595	11 765 169



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349



Balanse

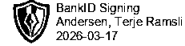
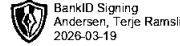
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	239 655	94 393
Sum opptjent egenkapital		239 655	94 393
Sum egenkapital		270 705	125 443
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 473 049	1 473 296
Sum avsetning for forpliktelser		1 473 049	1 473 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 696 000	3 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 000	3 864 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	40 698	4 562
Skyldige offentlige avgifter		138 215	0
Kortsiktig konserngjeld		6 295 928	6 295 928
Annen kortsiktig gjeld		0	1 940
Sum kortsiktig gjeld		6 474 841	6 302 430
Sum gjeld		11 643 890	11 639 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 595	11 765 169

MJØLKERÅEN, 17.03.2026

Terje Ramsli Andersen
styrets leder



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349



BankID Signing
Andersen, Terje Ramsli
2026-03-19



BankID Signing
Andersen, Terje Ramsli
2026-03-17

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Leieinntekt fra konsernselskap utgjør kr 519 636 .

Kundefordringer på konsernselskap utgjør kr 750 000.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	23 192	13 935 621	13 958 813
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 192	13 935 621	13 958 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 277	-2 939 350	-2 948 627
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 915	-3 062 596	-3 076 512
Balanseført verdi pr 31.12	9 277	10 873 025	10 882 302
Årets av- og nedskrivninger	4 638	123 246	127 885
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i 2023 endret avskrivningstiden på bygg fra 25 år til 100 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 698	16 654
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-247	5 278
Skattekostnad	40 451	21 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	185 713	101 051
Permanente forskjeller	-1 846	-1 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 124	-23 990
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-54 963
Skattepliktig inntekt	184 991	20 736
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 698	16 654
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-12 092
Betalbar skatt i balansen	40 698	4 562

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349



BankID Signing
Andersen, Terje Ramsli
2026-03-19



BankID Signing
Andersen, Terje Ramsli
2026-03-17

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	6 696 799	6 695 675	1 124
Netto forskjeller	6 696 799	6 695 675	1 124
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 696 799	6 695 675	1 124
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 473 296	1 473 049	247

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for långiver. Bokført verdi av eiendelene er kr 10,9 mill.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 034,989	31 050

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tera Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	31 050	94 393	125 443
Årsresultat	0	145 262	145 262
Egenkapital 31.12.2025	31 050	239 655	270 705



Til generalforsamlingen i
Toppemyr 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Toppemyr 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Toppemyr 12 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 17. mars 2026



REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
TOPPEMYR 12 AS

927111349

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	776 148	661 392
Sum driftsinntekter		776 148	661 392
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	127 885	127 976
Annen driftskostnad	3	199 594	151 827
Sum driftskostnader		327 479	279 803
Driftsresultat		448 669	381 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	1 750
Annen finansinntekt		2 833	2 641
Sum finansinntekter		2 947	4 391
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		265 903	284 929
Sum finanskostnader		265 903	284 929
Netto finans		-262 956	-280 538
Resultat før skattekostnad		185 713	101 051
Skattekostnad	4, 5	40 451	21 932
Årsresultat		145 262	79 119
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	72 908
Annen egenkapital		145 262	6 211
Sum overføringer		145 262	79 119



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 872 936	10 996 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 275	13 914
Sum varige driftsmidler		10 882 211	11 010 095
Sum anleggsmidler		10 882 211	11 010 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	750 000	600 000
Andre kortsiktige fordringer		2 364	4 404
Sum fordringer		752 364	604 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 020	150 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 020	150 669
Sum omløpsmidler		1 032 384	755 073
SUM EIENDELER		11 914 595	11 765 169



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	31 050	31 050
Sum innskutt egenkapital		31 050	31 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	239 655	94 393
Sum opptjent egenkapital		239 655	94 393
Sum egenkapital		270 705	125 443
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 473 049	1 473 296
Sum avsetning for forpliktelser		1 473 049	1 473 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 696 000	3 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 696 000	3 864 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	40 698	4 562
Skyldige offentlige avgifter		138 215	0
Kortsiktig konserngjeld		6 295 928	6 295 928
Annen kortsiktig gjeld		0	1 940
Sum kortsiktig gjeld		6 474 841	6 302 430
Sum gjeld		11 643 890	11 639 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 914 595	11 765 169

MJØLKERÅEN, 17.03.2026

Terje Ramsli Andersen
styrets leder



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TOPPEMYR 12 AS
927 111 349

Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Leieinntekt fra konsernselskap utgjør kr 519 636 .

Kundefordringer på konsernselskap utgjør kr 750 000.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	23 192	13 935 621	13 958 813
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	23 192	13 935 621	13 958 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 277	-2 939 350	-2 948 627
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 915	-3 062 596	-3 076 512
Balanseført verdi pr 31.12	9 277	10 873 025	10 882 302
Årets av- og nedskrivninger	4 638	123 246	127 885
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har i 2023 endret avskrivningstiden på bygg fra 25 år til 100 år.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 698	16 654
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-247	5 278
Skattekostnad	40 451	21 932
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	185 713	101 051
Permanente forskjeller	-1 846	-1 362
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 124	-23 990
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-54 963
Skattepliktig inntekt	184 991	20 736
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 698	16 654
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-12 092
Betalbar skatt i balansen	40 698	4 562

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



TOPPEMYR 12 AS 927 111 349

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	6 696 799	6 695 675	1 124
Netto forskjeller	6 696 799	6 695 675	1 124
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 696 799	6 695 675	1 124
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 473 296	1 473 049	247

Note 6 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for långiver. Bokført verdi av eiendelene er kr 10,9 mill.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 034,989	31 050
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tera Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	31 050	94 393	125 443
Årsresultat	0	145 262	145 262
Egenkapital 31.12.2025	31 050	239 655	270 705